

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 23.10.2023.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 26/2023 s odporúčaním:

I. Vziať na vedomie

1. „Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu obce Rajec“, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023.
2. Stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 02.10.2023, vydaného pod číslom OU-ZA-OVBPI-2023/051129/004 o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 zákona.
3. Správu o procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu obce Rajec 08.2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 397 MDV SR.

II. Schváliť

1. Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z "Vyhodnotenia stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
2. „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ v zmysle stavebného zákona, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023 a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá bude schválená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec, č. /2023 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 3,
3. Všeobecne záväzné nariadenie č./2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajec č. 1/2008.

III. Uložiť

Mestskému úradu zabezpečiť :

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec a jej doručenie dotknutým orgánom.
2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schválených „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Mestskom úrade v Rajci, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.
3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušné ministerstvo, MD SR.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 27/2023 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 67/2023 zo dňa 21.09.2023 prenechanie nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m² a S 02 o výmere 1,92 m² v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: SAD, a.s., IČO: 36407771 so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa v predmetnom priestore zriadi zdržovňa pre vodičov autobusov SAD.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 3,50€/m²/mesiac + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatovať

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 28/2023 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 40/2023 zo dňa 22.6.2023, prenechanie majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/3 o výmere 21 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-150/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 25.09.2023, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.10.2023 pod por. č. G1-1809/2023 z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. a manželka Milena Stránská, nar., obaja bytom, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatravnovacími tvárnicami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu. .

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

c) cena nájmu: 0,50 €/m²/mesiac + každoročná miera inflácie

d) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatovať,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcami dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 29/2023 s odporúčaním:

1. Schváliť

prijatie investičného úveru vo výške 1 500 000 eur s dobou splácania 10 rokov s fixnou úrokovou sadzbou 5,99% na kapitálové výdavky pre združenie Skládka odpadov Rajeckého regiónu na financovanie projektu s názvom „Skládka odpadov Rajec“ poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO:00151653 za podmienok, že Skládka odpadov Rajeckého regiónu uzatvorí zmluvu o zabezpečovaní financovania výstavby skládky s členmi združenia, v ktorej sa zaviazu splácať poskytnutý úver pomerom vo výške podľa počtu obyvateľov.

2. Poveriť

primátora mesta, aby so Skládkou odpadov Rajeckého regiónu, združením, dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal zmluvu v mene Mesta Rajec.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 30/2023 s odporúčaním:

1. Schváliť

zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 68/2023 zo dňa 21.09.2023 v celom rozsahu.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie