

## Výpis z uznesení Finančnej komisie pri MZ v Rajci

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 23.10.2023.

### Uznesenie č. 54/2023

Finančná komisia odporúča MZ

#### I. **Zobrať na vedomie**

1. „Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu obce Rajec“, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023.
2. Stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 02.10.2023, vydaného pod číslom OU-ZA-OVBPI-2023/051129/004 o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 zákona.
3. Správu o procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu obce Rajec 08.2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 397 MDV SR.

#### II. **Schváliť**

1. Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z "Vyhodnotenia stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
2. „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ v zmysle stavebného zákona, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023 a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá bude schválená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec, č. .... /2023 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.3.
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajec č. 1/2008.

#### III. **Uložiť MZ zabezpečenie :**

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec a jej doručenie dotknutým orgánom.
2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schválených „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvalovacou doložkou a uložiť ju na Mestskom úrade v Rajci, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.
3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušné ministerstvo, MD SR.

Za : 2	Proti : 0	Zdržal sa : 1	Neprítomný: 1
Martin Matejka		Ing. Zuzana Žideková	Ing. Peter Pekara
Radoslav Kadurik			

### Uznesenie č. 55/2023

Finančná komisia odporúča MZ

#### I. **Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 67/2023 zo dňa 21.09.2023 prenechanie nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m<sup>2</sup> a S 02 o výmere 1,92 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája

412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: SAD, a.s., IČO: 36407771 so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa v predmetnom priestore zriadi zdržovňa pre vodičov autobusov SAD.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 3,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

## II. Konštatovať,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 12.10.2023.

## III. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Ing. Zuzana Žideková			Ing. Peter Pekara
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

### Uznesenie č. 56/2023

Finančná komisia odporúča MZ

## I. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 40/2023 zo dňa 22.6.2023, prenechanie majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-150/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 25.09.2023, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.10.2023 pod por. č. G1-1809/2023 z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. .... a manželka Milena Stránská, nar. ...., obaja bytom ....., 015 01 Rajec, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatravnovacímí tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu. .

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 0,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

## II. Konštatovať,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 12.10.2023.

## III. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcami dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

Za : 2	Proti : 1	Zdržal sa : 0	Neprítomný: 1
Martin Matejka	Ing. Zuzana Žideková		Ing. Peter Pekara
Radoslav Kadurik			

**Uznesenie č. 57/2023**

Finančná komisia odporúča MZ

**I. Schváliť**

prijatie investičného úveru vo výške 1 500 000 eur s dobou splácania 10 rokov s fixnou úrokovou sadzbou 5,99% na kapitálové výdavky pre združenie Skládka odpadov Rajeckého regiónu na financovanie projektu s názvom „Skládka odpadov Rajec“ poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO:00151653 za podmienok, že Skládka odpadov Rajeckého regiónu uzatvorí zmluvu o zabezpečovaní financovania výstavby skládky s členmi združenia, v ktorej sa zaviažu splácať poskytnutý úver pomerom vo výške podľa počtu obyvateľov.

**II. Poveriť**

primátora mesta, aby so Skládkou odpadov Rajeckého regiónu, združením, dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal zmluvu v mene Mesta Rajec.

<b>Za : 3</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>	<b>Neprítomný: 1</b>
Ing. Zuzana Žideková			Ing. Peter Pekara
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

**Uznesenie č. 58/2023**

Finančná komisia odporúča MZ

**I. Zrušiť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 68/2023 zo dňa 21.09.2023 v celom rozsahu.

<b>Za : 3</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>	<b>Neprítomný: 1</b>
Ing. Zuzana Žideková			Ing. Peter Pekara
Martin Matejka			
Radoslav Kadurik			

Ing. Zuzana Žideková v. r.  
člen Finančnej komisie pri MZ Rajec,  
poverená vedením FK