

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 08.06.2023.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 13/2023 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 29/2023 zo dňa 27.04.2023 prenechanie nebytového priestoru číslo P 02 v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412 o výmere 16,14 m², evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Jozef Smieško, bytom s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný priestor sa využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry hudobnej skupiny Rytmus, ktorá poskytuje služby občanom Rajca a rajeckej doliny. Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 7,60 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatovať

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 06.06.2023.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 14/2023 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2667/2023 zo dňa 06.4.2023, ktorú podali Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská, bytom vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m², ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere približne 21 m² bude určená geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou,

do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. a manželka Milena Stránská, nar., obaja bytom, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatrávňovacími tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu.

Podmienky oprávnenosti užívania pozemku budú zmluvne upravené. S užívaním súvisiace nutné súhlasy dotknutých orgánov si žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady.

4. Schváliť

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia predmetu nájmu.

5. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m², ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 15/2023:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

- **priestor A** pozostávajúci z miestnosti **1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
- **priestor B** pozostávajúci z miestností **1.02.2** – rozloha 15,5 m² a **1.02.3** – rozloha 7,9 m²
- **priestor C** pozostávajúci z miestnosti **1.02.4** – rozloha 15,4 m²,
- **priestor D** pozostávajúci z miestnosti **1.38** – rozloha 12,3 m²,
- **priestor E** pozostávajúci z miestnosti **1.39** – rozloha 14,8 m²,
- **priestor F** pozostávajúci z miestnosti **1.45** – rozloha 13,4 m²,
- **priestor G** pozostávajúci z miestností **1.47** – rozloha 13,9 m² a **1.56** – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a **miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- **priestor H** pozostávajúci z miestností **1.12** – rozloha 52,6 m², **miestnosť 2.02** – rozloha 32,9 m², **miestnosť 2.03** (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Schváliť

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- **priestor A** pozostávajúci z miestnosti **1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
- **priestor B** pozostávajúci z miestností **1.02.2** – rozloha 15,5 m² a **1.02.3** – rozloha 7,9 m²
- **priestor C** pozostávajúci z miestnosti **1.02.4** – rozloha 15,4 m²,
- **priestor D** pozostávajúci z miestnosti **1.38** – rozloha 12,3 m²,
- **priestor E** pozostávajúci z miestnosti **1.39** – rozloha 14,8 m²,
- **priestor F** pozostávajúci z miestnosti **1.45** – rozloha 13,4 m²,
- **priestor G** pozostávajúci z miestností **1.47** – rozloha 13,9 m² a **1.56** – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to **miestnosť 1.53** - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a **miestnosť 1.55** - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- **priestor H** pozostávajúci z miestností **1.12** – rozloha 52,6 m², **miestnosť 2.02** – rozloha 32,9 m², **miestnosť 2.03** (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- **priestor A** pozostávajúci z miestnosti **1.02.1** – rozloha 15,5 m²,
- **priestor B** pozostávajúci z miestností **1.02.2** – rozloha 15,5 m² a **1.02.3** – rozloha 7,9 m²

- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m²,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m²,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m²,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m²,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m² a 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m², miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m², miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schváliť

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m²,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m² a 1.02.3 – rozloha 7,9 m²
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m²,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m²,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m²,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m²,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m² a 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m², miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m², miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- priestor A - rozloha 15,5 m² – najnižšia cena 85,50 €/mesiac
- priestor B - rozloha 23,4 m² - najnižšia cena 152,10 €/mesiac
- priestor C - rozloha 15,4 m² - najnižšia cena 92,50 €/mesiac
- priestor D - rozloha 12,3 m² - najnižšia cena 80,00 €/mesiac
- priestor E - rozloha 14,8 m² - najnižšia cena 96,50 €/mesiac
- priestor F - rozloha 13,4 m² - najnižšia cena 87,00 €/mesiac
- priestor G - rozloha 38,1 m² - najnižšia cena 90,50 €/mesiac
- priestor H - rozloha 102,7 m² - najnižšia cena 269,00 €/mesiac

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. Zriadiť

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

.....
.....
.....

6. Poveriť

primátora mesta, aby s úspešnými súťažiteľmi uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 16/2023 s odporúčaním:

1. Zrušiť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 75/2022 zo dňa 15.12.2022 v celom rozsahu.

2. Vziať na vedomie

žiadosť KSR Kameňolomy SR, s.r.o. zo dňa 18.08.2022 doručenej pod č. 4420/2022 a jej doplnenie zo dňa 03.11.2022 evidované pod č. 5570/2022, o zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Rajec, ktoré vlastní Mesto Rajec, na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m² a na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast o výmere výmera 53402 m², ktoré budú zasiahnuté len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia I.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-113/2022, vyhotoveným firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, s tým, že vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnenej osoby : Slovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ktorá je vlastníkom stavby ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223.

3. Schváliť

a) Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, CKN parc. č. 2708/2 a CKN parc. č. 2708/3, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na liste vlastníctva číslo 1500, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-113/2022, vyhotoveným firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, ktoré budú zaťažené len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia I.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. č. 2709/4, 2708/3, 2708/2 v rozsahu:

- pozemok KN-C parcelné číslo 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m² v časti vymedzenej v GP G1-2106/2022 ako **diel 1 o výmere 2210 m²**,
- pozemok KN-C parcelné číslo 2708/3, trvalý trávnatý porast o výmere výmera 53402 m² v časti vymedzenej v GP G1-2106/2022 ako **diel 2 o výmere 1827 m²**,

v prospech osoby oprávnenej (in personam): Slovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ktorá je vlastníkom stavby ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223.

b) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- zriadenie ochranného pásma VN vedenia spojeného s realizáciou stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia I.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. č. 2708/3, 2708/2
- výkon práv oprávnenej osoby spojených s ochranným pásmom vysokého napätia
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,

c) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac na dvadsať rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- d) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 200/2022, vyhotoveným dňa 04.10.2022 znalcom Ing. Annou Žiakovou, evid. č. 914712, Lazany, vo výške 184,37 €, ktorá je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- e) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena, alebo žiadateľ KSR – Kameňolomy SR, s. r. o., ktorý podal žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 17/2023 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručení dňa 16.02.2023, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zatažujúceho časť pozemku KNC parc. č. 1101/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, medzi povinnou osobou: Mestom Rajec a osobou z vecného bremena oprávnenou : Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/7, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, za účasti investora stavby: Jozef Klucho, bytom, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na zataženom pozemku, časti KNC parcelné číslo 1101/1 v k. ú. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4515 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby / po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena, alebo osoba oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na zataženom pozemku, v prospech oprávnenej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s. a bude spočívať v práve osoby oprávnenej :

- uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
- odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku CKN parc. č. 1101/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú , za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena, alebo budúci investor (stavebník) a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

3. Schváliť,

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

4 Schváliť,

že zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od doručenia výzvy stavebníka (investora) adresovanej mestu Rajec, ktorú je oprávnený doručiť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu „Bytový dom, zmena funkčného využitia objektu súp. č. 201, objekt SO 04 rozšírenie verejnej elektrickej siete (15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS)“.

5 Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 18/2023 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť SSD, a.s.. zo dňa 30.03.2023 doručenej pod č. 2481/2023, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov na parcele KNC č. 1104/1 a parcele KNE č. 7101.

2. Schváliť

zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch, ktoré v celosti vlastní povinná osoba: Mesto Rajec, v katastrálnom území Rajec, na časti pozemku KNC parcelné č. 1104/1- ostatná plocha o výmere 33 933 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, na liste vlastníctva č. 1500 a na časti pozemku KNE parcelné číslo 7101- ostatná plocha o výmere 3044 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 46193537-357/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Juraj Karolčík, dňa 23.11.2022, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 09.12.2022 pod por. č. G1-2590/2022, v prospech osoby oprávnenej: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Geometrický plán vymedzuje rozsah vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 1104/1 o celkovej výmere 33933 m², ostatné plochy (evidované v KN na LV č. 1500) v časti diel 1 – o výmere 24 m² a diel 2 – o výmere 41 m² a na pozemku EKN parc. č. 7101 o celkovej výmere 3044 m², ostatné plochy (evidované v KN na LV č. 3333) v časti diel 3 – o výmere 278 m².

Vecné bremeno spočíva v práve oprávnenej osoby uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí

(elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky CKN parc. č. 1104/1 o celkovej výmere 33933 m², ostatné plochy v rozsahu dielu 1 o výmere 24 m² a dielu 2 o výmere 41 m² a EKN parc. č. 7101 o celkovej výmere 3044 m², ostatné plochy v rozsahu dielu 3 o výmere 278 m². Zaťažené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby : 7991 – Rajec – Športová – zahustenie TS pri ihrisku“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 970,00, stanovenú Znaleckým posudkom č. 069/2019, vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., evid. č. 900251, Žilina dňa 28.05.2019. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Schváliť,

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.
predseda komisie