

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Rajec podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec č. FO04-RS01,
vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

s týmito podmienkami:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: **Mesto Rajec**

V mene koná: **Mgr. Peter Hanus, primátor mesta**

Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO: **00321575**

DIČ: **2020637102**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Číslo účtu: **SK46 0200 0000 0000 2362 1432**

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru o rozlohe 44 m², ktorý sa nachádza na prízemí, v západnej časti stavby Radnice súp. č. 1, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1 na Námestí SNP, v kat. úz. Rajec, Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Predmetom nájmu je 1 nebytový priestor – nachádzajúci sa v budove Radnice a to:

- **prízemie západná časť** – rozloha cca 44 m², v tomto priestore je zriadená prípojka vody, dvojrez, prietokový ohrievač vody so zásobníkom, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie. Je vybavený barovým pultom a výstavnými vitrínami.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výzva na predkladanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru jednému uchádzačovi – nájomcovi.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie Turisticko-informačného centra, podávanie informácií turistom, predaj suvenírov a propagačných materiálov mesta Rajec, darčkových predmetov, balených nápojov, kávy, pochutín, prevádzkovanie činnosti nájomcu v zmysle platného živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie alebo iného oprávnenia výkon činnosti a pod.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok od účinnosti zmluvy.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- **prízemie západná časť** - rozloha cca 44 m² – **najnižšia cena 200 €/mesiac**

Upozornenie: Nájomca je povinný platiť okrem nájomného aj preddavky za služby s nájmom spojené – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom a

podľa zmluvne dohodnutých podmienok. Nájomca je povinný v nebytovom priestore nainštalovať klimatizačné zariadenie pre výmenu vzduchu. Nájomca je oprávnený používať WC na 1. poschodí objektu.

3. Obsah podmienok, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) **Vyhlásenie súťaže: 09.05.2023**

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Rajec www.rajec.sk a v tlači.

b) Súťaže sa môžu zúčastniť:

fyzická osoba – nepodnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba

c) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Termín predloženia návrhov: do 31.05.2023 do 12.00 hod.

d) Adresa na doručenie návrhov:

Mestský úrad Rajec

Námestie SNP 2/2

015 22 Rajec

e) Jazyk, v ktorom musí byť návrh predložený:

Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

f) Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a viditeľné označenie textom:

„OVS - Nájom nebytového priestoru v objekte Radnice - NEOTVÁRAŤ“

g) Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu:
 - fyzickej osoby - nepodnikateľa, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, osobný stav, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
 - fyzickej osoby - podnikateľa, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto podnikania, zápis v registri/komore, adresa trvalého bydliska, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
 - právnickej osoby, predkladateľa súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, zápis v registri, v mene koná/štatutárny zástupca, spôsob konania štatutárneho zástupcu, meno a priezvisko kontaktnej osoby, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
- ponúkanú výšku nájomného za predmet OVS určenú v **€/celý predmet nájmu/mesiac**
- prílohy – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:
 - ✓ Sumarizačný list
 - ✓ Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru v písomnej forme, ktorej vzor je Prílohou č. 4 týchto podmienok
 - ✓ Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov;
 - ✓ Písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže;
 - ✓ Čestné prehlásenie uchádzača, že nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom, je spôsobilý na dohodnutý

účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestoru a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ho prevezme v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho osobnej prehliadky.

4. Ostatné súťažné podmienky

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na nezaradenie takých návrhov do súťaže, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie; za formálny nedostatok sa nepovažuje nedoručenie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru;
- i) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou, odoslanou najneskôr do 7 dní od spísania Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže;
- j) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru s vybraným účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;
- k) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- l) súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže;
- m) zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná cena nájmu je nižšia ako stanovená minimálna cena

5. Lehoty zverejnenia zámeru prenechania nebytového priestoru do nájmu:

- zverejnenie zámeru v regionálnej tlači: od 09.05.2023
- zverejnenie podmienok OVS úradná tabuľa, webové sídlo mesta, ústredný portál verejnej správy: od 09.05.2023 do 01.06.2023.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:

- a) návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedené v bode 3, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje v zmysle §286, ods. (2), Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.;
- c) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa **dňa 05.06.2023 o 16,00 hod.** Vyhodnotenie je neverejné; Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok

- a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.
- d) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne najneskôr do 7 dní od spísania Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
 - e) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;

7. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

- a) Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne:
 - Príloha č. 1: pôdorys objektu Radnice
 - Príloha č. 2: fotodokumentáciu
 - Príloha č. 3: sumarizačný list
 - Príloha č. 4: vzor nájomnej zmluvy
 - Príloha č. 5: súhlas so spracovaním osobných údajov
 - Príloha č. 6: čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže
 - Príloha č. 7: čestné prehlásenie uchádzača – oboznámenie sa o stave nebytových priestorov
- b) Ďalšie informácie a termín obhliadky je možné získať u Ing. Halkovej, č. tel. 041/507 65 16.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 31/2023 zo dňa 27.04.2023.

V Rajci dňa 9.5.2023.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta