

# VÝPIS Z UZNESENÍ FINANČNEJ KOMISIE PRI MZ RAJEC

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 18.04.2023.

## Uznesenie č. 17/2023

Finančná komisia odporúča MZ

### 1. Vziať na vedomie

žiadosť zo dňa 05.04.2023 zaevidovanú pod č. 2650/2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom ..... Rajec vo veci zámény pozemkov v k.ú. Rajec, častí parcely E-KN č. 3737/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa

### 2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, častí parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m<sup>2</sup>, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom od parcely E-KN č. 3737/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 1019 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti

### 3. Schváliť

zámer zámény pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemky v k.ú. Rajec, častí parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m<sup>2</sup>, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom od parcely E-KN č. 3737/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 1019m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar. ...., trvale bytom ....., ako náhradné pozemky zámenou za pozemky v k.ú. Rajec:

- parcela E-KN č. 3735, orná pôda, o výmere 352 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2988, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
- parcela E-KN č. 3732, orná pôda, o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3764, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček v podiele 1/2, výmera podielu 39 m<sup>2</sup>,
- parcela C-KN č. 2124/527, orná pôda, o výmere 131 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2970, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček v podiele 1/3, výmera podielu 43,67 m<sup>2</sup>,

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve TSMR s.r.o. "r.s.p." a zámena je vykonávaná za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.

### 4. Schváliť,

aby žiadateľ zabezpečil na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia predmetu zámény

### 5. Schváliť

zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k.ú. Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 1
Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

## Uznesenie č. 18/2023

Finančná komisia odporúča MZ

### 1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 3/2023 zo dňa 9.2.2023 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1133/3, druh záhrada o výmere 40m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Pavol Lenhart, ..... a manželka Viera Lenhartová, nar. ...., obaja bytom ....., za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 40,00 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú od roku 1979, majú ho oplotený spolu s ostatnými pozemkami vo svojom vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. .... Rajec, v ktorom trvale bývajú. Parcelu 1133/3, k.ú. Rajec už raz kúpili od Československého štátu v roku 1979, avšak nedošlo k prevodu vlastníctva pre administratívnu chybu. Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Konštatovať,

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č.1133/3 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 11.04.2023.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Ing. Peter Pekara		
Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

### Uznesenie č. 19/2023

Finančná komisia odporúča MZ

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 761/2023 zo dňa 31.1.2023, ktorú podal Jozef Smieško, bytom .....Rajec vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, formou nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný priestor sa využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatury hudobnej skupiny Rytmus, ktorá poskytuje služby občanom Rajca a rajeckej doliny.

4. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania formou nájmu a to nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
Ing. Peter Pekara		
Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

### **Uznesenie č. 20/2023**

Finančná komisia odporúča MZ

#### 1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2667/2023 zo dňa 06.4.2023, ktorú podali Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská, ..... Rajec vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1.

#### 2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č.1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

#### 3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č.1533/1 o celkovej výmere 190m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria parkovacie miesto pre obytné auto za účelom ochrany svojho majetku. Pozemok dočasne upravia zatravnovaciami tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu.

Podmienky oprávnenosti užívania pozemku budú zmluvne upravené. S užívaním súvisiace nutné súhlasy dotknutých orgánov si žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady.

#### 4. Schváliť,

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia predmetu nájmu.

#### 5. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa

<b>Za : 2</b>	<b>Proti : 1</b>	<b>Zdržal sa : 1</b>
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková	Radoslav Kadurik
Martin Matejka		

### **Uznesenie č. 21/2023**

Finančná komisia odporúča MZ

#### 1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2417/2023 zo dňa 28.03.2023, ktorú podali Mgr. Šamalík Ján s manželkou Ing. Šamalíkovou Ivanou, bytom ..... Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10.

#### 2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing.Radomír Blažek – Geodetic, dňa 14.03.2023, vytvorením a odčlenením parcely KNC č.467/41 o výmere 19 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

#### 3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek –

Geodetic, dňa 14.03.2023, vytvorením a odčlenením parcely KNC č.467/41 o výmere 19 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Šamalík Ján, nar. .... a manželka Ing. Šamalíková Ivana, nar. ...., obaja bytom ..... Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v dlhodobom užívaní jednej rodiny niekoľko desaťročí. Pozemok bol v minulosti oveľa väčšej rozlohy a bol vo vlastníctve starého otca. V súvislosti s výstavbou bytového domu došlo k pozemkovým úpravám. Po ukončení výstavby vlastník – starý otec – zvyšný pozemok ohradil, je zarovnaný so susednými záhradami. Pozemok rodina žiadateľa dlhé desaťročia užíva.

Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy udelia predávajúcemu Mestu Rajec výslovný súhlas s tým, aby mesto postavilo na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec drobnú stavbu prístrešku pre nádoby na odpad tak, aby prístrešok bol postavený na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec, tesne na hranici s pozemkom CKN parc. č. 467/10, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe kúpnej zmluvy.

4. Schváliť,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účel stanovenia kúpnej ceny.

5. Schváliť,

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, časť pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 3	Proti : 1	Zdržal sa : 0
Ing. Peter Pekara	Ing. Zuzana Žideková	
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

### Uznesenie č. 22/2023

Finančná komisia odporúča MZ

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta a to nebytového priestoru, prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Schváliť

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č.1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

4. Schváliť

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí na prenechanie nebytového priestoru do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytového priestoru

prízemie západná časť – rozloha cca 44m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**Účel nájmu:** užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie Turisticko-informačného centra, podávanie informácií pre turistov, predaj suvenírov a propagačných materiálov mesta Rajec, darčkových predmetov, balených nápojov, kávy, pochutín a pod.

**Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

**Minimálna výška nájomného:** Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- prízemie západná časť - rozloha cca 44 m<sup>2</sup> – najnižšia cena 200 €/mesiac

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok. Nájomca je povinný v nebytovom priestore nainštalovať klimatizačné zariadenie pre výmenu vzduchu. Nájomca je oprávnený používať WC na 1. poschodí objektu.

Splatnosť nájomného: štvrtročne vopred

Vyhlásenie súťaže: 09.05.2023

Termín predkladania návrhov: do 31.05.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

#### 5. Zriadiť

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

#### 6. Poveriť

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytového priestoru

<b>Za : 4</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Peter Pekara		
Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

### Uznesenie č. 23/2023

Finančná komisia odporúča MZ

#### 1. Zobrat' na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

<b>Za : 4</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Peter Pekara		
Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

**Uznesenie č. 24/2023**

Finančná komisia odporúča MZ

## 1. Prerokovať

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13/2023.

## 2. Schváliť

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 13/2023.

<b>Za : 4</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Peter Pekara		
Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

**Uznesenie č. 25/2023**

Finančná komisia odporúča MZ

## 1. Vziať na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec v celkovej hodnote 31 162,74 €.

## 2. Schváliť

vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku v celkovej hodnote 31 162,74 € v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení n.p..

<b>Za : 4</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Peter Pekara		
Ing. Zuzana Žideková		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurik		

Ing. Peter Pekara v. r.  
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec