

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 18.04.2023.

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 7/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zo dňa 05.04.2023 zaevidovanú pod č. 2650/2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom ..... vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, časti parcely E-KN č. 3737/2 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, časti parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m<sup>2</sup>, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom od parcely E-KN č. 3737/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 1019 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny pozemkov, v rámci ktorej: Mesto Rajec prevedie pozemky v k. ú. Rajec, časti parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m<sup>2</sup>, ktoré budú vytvorené geometrickým plánom z parcely E-KN č. 3737/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 1019 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar. ...., trvale bytom .....

zámenou za pozemky v k.ú. Rajec, ktoré prevedie Ing. arch. Miloš Bronček, nar. ...., trvale bytom ..... do vlastníctva Mesta Rajec, a to :

- v celosti pozemok E-KN parc. č. 3735, orná pôda, o výmere 352 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Rajec, evidovaný na LV č. 2988, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pozemku E-KN parc. č. 3732, orná pôda, o výmere 78 m<sup>2</sup>, kat. úz. Rajec, evidovanom na LV č. 3764, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 v pozemku C-KN parc. č. 2124/527, orná pôda, o výmere 131 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Rajec, evidovanom na LV č. 2970, vo vlastníctve Ing. arch. Miloš Bronček

Zámer prevodu zámeny pozemkov sa bude realizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že zámenou pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom určeným na zriadenie plánovaného zázemia pre Technické služby mesta Rajec, s. r.o. "r.s.p." a súčasne dôjde k usporiadaniu vlastníctva k pozemkom, ktoré slúžia verejnosti na účel prístupu k ČOV v mete Rajec, teda zámena pozemkov sa realizuje za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.

**4. Schváliť,**

aby žiadateľ zabezpečil na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely identifikácie časti pozemku parcely E-KN č.3737/2 o sumárnej výmere cca 434,67 m<sup>2</sup>, ktorá bude predmetom zámeny.

**5. Schváliť**

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovc	-	-

Ing. Daša Blažeková  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 8/2023 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 3/2023 zo dňa 9.2.2023 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1133/3, druh záhrada o výmere 40m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Pavol Lenhart, ..... a manželka Viera Lenhartová, nar. ...., obaja bytom ....., za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 40,00 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú, od roku 1979, majú ho oplotený spolu s ostatnými pozemkami vo svojom vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 313/19, ul. Športová, Rajec, v ktorom trvale bývajú. Parcelu 1133/3, k.ú. Rajec už raz kúpili od Československého štátu v roku 1979, avšak nedošlo k prevodu vlastníctva pre administratívnu chybu.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**2. Konštatovať,**

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1133/3 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 11.04.2023.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovc	-	-

Ing. Daša Blažeková  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 9/2023:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 761/2023 zo dňa 31.1.2023, ktorú podal Jozef Smieško, ..... vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, formou nájmu Jozefovi Smieškovi, bytom ..... podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný priestor sa využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry hudobnej skupiny Rytmus, ktorá poskytuje služby občanom Rajca a rajeckej doliny.

**4. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania formou nájmu a to nebytového priestoru č. P 02, o výmere 16,14 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovc	-	-

Ing. Daša Blažeková  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 10/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziat' na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 2667/2023 zo dňa 06.4.2023, ktorú podali Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská, bytom ..... vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere približne 21 m<sup>2</sup> bude určená geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou,

do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. .... a manželka Milena Stránská, ....., obaja bytom ....., podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatravnovacími tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu.

Podmienky oprávnenosti užívania pozemku budú zmluvne upravené. S užívaním súvisiace nutné súhlasy dotknutých orgánov si žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady.

**5. Schváliť,**

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia predmetu nájmu.

**4. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 2</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 1</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín	-	Ing. Jasenovcec

Ing. Daša Blažeková  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 11/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 2417/2023 zo dňa 28.03.2023, ktorú podali Mgr. Šamalík Ján s manželkou Ing. Šamalíkovou Ivanou, bytom ..... vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 14.03.2023, vytvorením a odčlenením parcely KNC č. 467/41 o výmere 19 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 14.03.2023, vytvorením a odčlenením parcely KNC č. 467/41 o výmere 19 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Šamalík Ján, ..... a manželka Ing. Šamalíková Ivana, nar. ...., obaja bytom ....., podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v dlhodobom užívaní jednej rodiny niekoľko desaťročí. Pozemok bol v minulosti oveľa väčšej rozlohy a bol vo vlastníctve starého otca žiadateľa. V súvislosti s výstavbou bytového domu došlo k pozemkovým úpravám. Po ukončení výstavby vlastník – starý otec – zvyšný pozemok ohradil, je zarovnaný so susednými záhradami. Pozemok rodina žiadateľa dlhé desaťročia užíva.

Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy udelia predávajúcemu Mestu Rajec výslovný súhlas s tým, aby mesto postavilo na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec drobnú stavbu prístrešku pre nádoby na odpad tak, aby prístrešok bol postavený na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec, tesne na hranici s pozemkom CKN parc. č. 467/10, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe kúpnej zmluvy.

**4. Schváliť,**

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účel stanovenia kúpnej ceny.

**5. Schváliť,**

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 2</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 1</b>
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec	-	Mgr. Augustín

Ing. Daša Blažeková  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 12/2023 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta a to nebytového priestoru, prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**2. Schváliť**

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**4. Schváliť**

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytového priestoru do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytového priestoru prízemie západná časť – rozloha cca 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Radnice, Nám. SNP 1/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 1 v k. ú. Rajec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**Účel nájmu:** užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie Turisticko-informačného centra, podávanie informácií pre turistov, predaj suvenírov a propagačných materiálov mesta Rajec, darčkových predmetov, balených nápojov, kávy, pochutín a pod.

**Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

**Minimálna výška nájomného:** Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- prízemie západná časť - rozloha cca 44 m<sup>2</sup> – **najnižšia cena 200 €/mesiac**  
Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok. Nájomca je povinný v nebytovom priestore nainštalovať klimatizačné zariadenie pre výmenu vzduchu. Nájomca je oprávnený používať WC na 1. poschodí objektu.

**Splatnosť nájomného:** štvrtročne vopred

**Vyhlásenie súťaže:** 09.05.2023

**Termín predkladania návrhov:** do 31.05.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

**5. Zriadiť**

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

**6. Poveriť**

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková  
predseda komisie