

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 30.01.2023.

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 1/2023 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

v nadväznosti na uznesenie MZ č.74/2022 prenechanie majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 1.02.5 o výmere 15,4 m<sup>2</sup>, nebytového priestoru číslo 1.02.6 o výmere 7,9 m<sup>2</sup> a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m<sup>2</sup> podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici č. 644/1 v Rajci, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 32/1 a parcela C-KN č. 814/3, vedené na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Jozefovi Olejkovi, IČO: ....., so sídlom ....., podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ v Rajci na trhovisku na ul. Kmeťova predáva od roku 2013, predmetom jeho činnosti je poskytovanie verejnoprospešných služieb občanom mesta.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

a) cena nájmu:

- nebytové priestory číslo 1.02.5 a 1.02.6 - 151,50 €/mesiac
- časť plochy otvorenej tržnice – 162,00 €/mesiac
- zvýšenie ceny nájmu o každoročnú mieru inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

**2. Konštatovať,**

že zámer mesta o prenechaní majetku mesta do užívania a to dlhodobého nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 24.1.2023.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

<b>Za: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Ján Pekara, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovc	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 2/2023 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 73/2022 zo dňa 15.12.2022 prenechanie nebytového priestoru číslo 12 v budove Polikliniky č. 200 na ulici Hollého v Rajci o výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2410, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o, IČO ....., ....., zastúpená konateľkou Mgr. Petrou Harantovou, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia „Ambulancia klinickej logopédie“, poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v neštátnom zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že predmetný nebytový priestor mesto Rajec prenechalo do nájmu Mgr. Petre Harantovej, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25022/231 zo dňa 30.08.2022. Mgr. Petra Harantová medzičasom založila spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bude logopedickú ambulanciu prevádzkovať, z ktorého dôvodu táto spoločnosť, v mene ktorej koná Mgr. Petra Harantová ako konateľka, podala žiadosť o prenechanie predmetného nebytového priestoru do nájmu spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o. , nakoľko sa jedná o totožný nebytový priestor a totožný účel nájmu, prevádzkovaný iným subjektom. Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- c) cena nájmu: 33,05 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie
- d) doba nájmu: neurčitá

**2. Konštatovať,**

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 24.1.2023.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

<b>Za: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Ján Pekara, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovce	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 3/2023:**

**1. Berie na vedomie**

žiadosť za evidovanú pod č. 3076/2022 zo dňa 18.05.2022 a jej doplnenie pod č. 255/2023 zo dňa 13.1.2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom ..... vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2 a C-KN č. 2124/217 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

**2. Odporúča**

Mestu Rajec v zastúpení primátorom, Mgr. Petrom Hanusom, vstúpiť do rokovania so žiadateľom Ing. arch. Bronček Miloš, bytom ..... vo veci zámeny pozemku v k.ú. Rajec:

- parcela C-KN č.2124/608, k.ú. Rajec, orná pôda, výmera 308m<sup>2</sup>, ktorá vznikla vytvorením a odčlenením parcel C-KN č.2124/609 o výmere 173m<sup>2</sup> a C-KN č.1315/17 o výmere 32m<sup>2</sup> z parcely E-KN č.3737/2, ostatná plocha, výmera 1019m<sup>2</sup>, k.ú. Rajec na základe geometrického plánu č. 202-34/2022, zhotoviteľ GEODÉZIA Žilina a.s., ....., IČO: ..... dňa 30.11.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022 pod por. č. G1-2614/2022. Parcela E-KN č. 3737/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1019 m<sup>2</sup> je evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar. ...., trvale bytom ....., ako náhradný pozemok zámenou za pozemok v k.ú. Rajec:

- E-KN parcela č. 3735, orná pôda, výmera 352 m<sup>2</sup>, k.ú. Rajec, LV 2988, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve TSMR s.r.o. "r.s.p." a zámena je vykonávaná za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.

**3. Odporúča**

žiadosť za evidovanú pod č. 3076/2022 zo dňa 18.05.2022 a jej doplnenie pod č. 255/2023 zo dňa 13.1.2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom ..... vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2 a C-KN č. 2124/217 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, nepostúpiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rajci.

<b>Za: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Ján Pekara, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 4/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č.9.12.2022 pod.č.6183/2022, doplnenú dňa 2.1.2023 pod č.31/2023, ktorú podali MUDr. Pavol Lenhart a manželka Viera Lenhartová, bytom ..... vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3, druh pozemku záhrada, o výmere 40 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č.1133/3, druh pozemku záhrada, o výmere 40m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Pavol Lenhart, nar..... a manželka Viera Lenhartová nar....., obaja bytom ....., podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je súčasťou oploteného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v oprávnenej držbe týchto osôb viac ako 10 rokov, ďalej ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia.

**4. Schváliť,**

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č.1133/3, druh pozemku záhrada, o výmere 40m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Ján Pekara, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 5/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č.5714/2022 zo dňa 14.11.2022, doplnenú 6.12.2022 pod č.6081/2022, ktorú podal Jakub Kumančík, bytom ..... vo veci odkúpenia časti pozemku parcela KNC č. 914/3, v k.ú. Rajec, v rozsahu cca 120m2.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o celkovej výmere 1139m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti. Predmetná časť parcely o výmere cca 120 m2 bude vytvorená odčlenením od parcely KNC č. 914/3 geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou.

**3. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o celkovej výmere 1139m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere cca 120m<sup>2</sup> bude vytvorená odčlenením od parcely KNC č. 914/3 geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jakub Kumančík, nar..... a manželka Martina Kumančíková, nar. ...., obaja bytom ....., podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že je potreba vybudovania oplotenia, ochrany majetku, ďalej ide o pozemok s malou výmerou.

**4. Schváliť,**

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny predmetu predaja.

**5. Schváliť,**

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu predaja.

**6. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3 v rozsahu cca 120m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 0</b>	<b>Proti: 5</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
	Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Ján Pekara, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 6/2023 s odporúčaním:**

**1. Súhlasiť,**

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec, potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Mestom Rajec.

<b>Za: 5</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Ján Pekara, Mgr. Šupka, Ing. Jasenovec	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie