

Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA RAJEC
č./2022 z 15.12.2022
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Rajec v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b, d, e a ods. 4, § 99 e, 99g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§1

Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľnosti.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Rajec v zdaňovacom období.

Daň z pozemkov

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,77 %,
- b) záhrady 0,55%,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,55%,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,55%,
- e) stavebné pozemky 0,55%.

Daň zo stavieb

§ 3

Sadzba dane

1.Správca dane určuje pre stavby na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m2 zastavanej plochy:

- a) 0,22 eura, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,22 eura, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) 0,55 eura, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,55 eura, za samostatne stojacie garáže,
- e) 0,55 eura, za stavby hromadných garáží,
- f) 0,55 eura, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 1,65 eura, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 2,20 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 1,10 eura, za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,055 eura za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území mesta Rajec za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,22 eura, za byty,
- b) 0,55 eura, za nebytový priestor využívaný na garáže,
- c) 1,65 eura, za nebytový priestor využívaný na dielne,
- d) 2,20 eura za nebytový priestor využívaný na obchod a administratívu.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby na účely sociálnej pomoci.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- c) 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytovanie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov.

§ 6

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 eura nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo pod č./2022 dňa 15.12.2022.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2023.

Mgr. Peter Hanus v.r.
primátor mesta