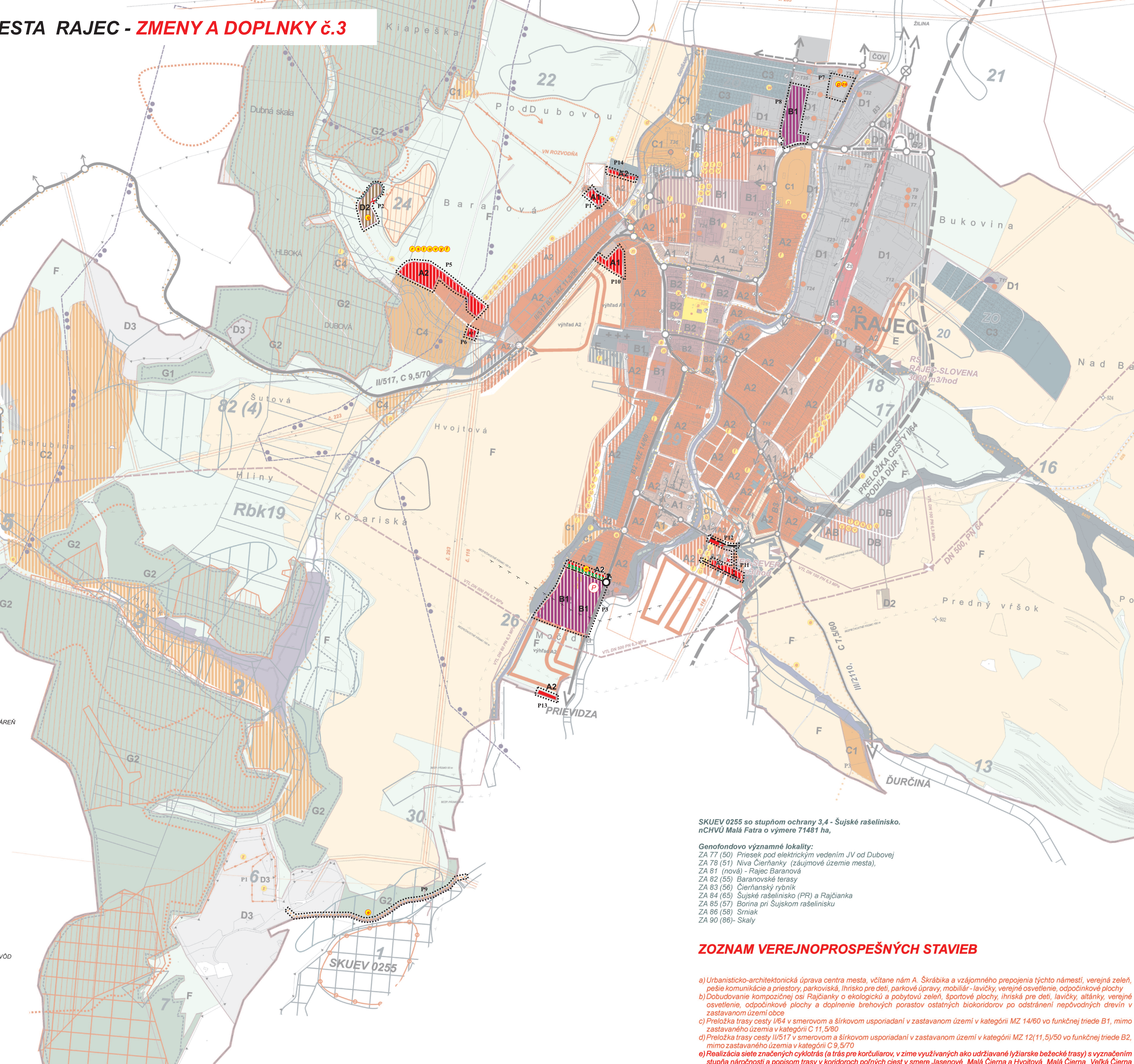


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.3

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OZNAČENIE LOKALITY, ALEBO PODNETU
	JAV NA ZRUŠENIE
	TEPLOVOD
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHĽAD
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁ OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA OCHRAN.PÁSIEM VŠET. DRUHOV
	PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
	PLOCHY BÝVANIA
	PLOCHY VÝROBY
	POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA, KOMPOSTÁRENÍ
	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
	CINTORÍN
	VEREJNÁ, IZOLAČNÁ, EKOLOGICKÁ ZELEŇ
	ZÁHRADKOVÉ OSADY
	PLOCHY LESOPARKOV
	PLOCHY LISOV
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	ORNÉ PÓDY
	VN 400 KV VEDENIE
	VN 22KV VEDENIE
	TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO
	VTL PŘÍPOJKA DN 100
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VODNÉ ZDROJE, ČERPAČIE STANICE
	NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
	OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
	PHO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
	ČISTIACE STANICE ODPADOVÝCH VÔD
	BIOCENTRUM MADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ LESY
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR MADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	SKUEV
	OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENIER A GENOF. LOKALIT
	GENOFONDOVÉ LOKALITY
	ÚZEMIA SO ZACHOVAVOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
	VŤAČIE ÚZEMIA
	CESTY I. TRIEDY - ZBERNÉ B1
	CESTY II. TRIEDY - ZBERNÉ B2,B3
	PARKOVISKÁ
	CYKLOTRASY
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
	ŽELEZIČNÁ STANICA
	SÚČASNÝ DOBÝVACÍ PRIESTOR
	ZOSUVY
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
	SKLÁDKA TKO

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč
 Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt,
 Štinského 9, 010 07 Žilina,
 e-mail: krajtch@gmail.com, mt: 090369131



SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko.
 nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,
 Genofondovo významné lokality:
 ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
 ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
 ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
 ZA 82 (55) Baranovské terasy
 ZA 83 (56) Čierňanský rybník
 ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
 ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
 ZA 86 (58) Sniak
 ZA 90 (86) Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobilár - lavičky, verejná osvetlenie, odpočinkové plochy
- Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejná osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 na funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11, 5/80
- Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 na funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9, 5/70
- Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre kočulárov, v zime využívaných ako udržávané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenová - Malá Cierna a Hvojtovej - Malá Cierna - Veľká Cierna - Charubina - Košiare (Široká) - Hvojtovej a prepojenie na cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
- Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a trébní na futbalovom ihrisku
- Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročného športového využitia
- Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
- Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- Výbudovanie nového kultúrneho centra, výstavba divadla
- Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra
- Rozšírenie domova vďačky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie resocializačného a rehabilitačného strediska
- Výbudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- Realizovať kompostáren s energetickým využitím biomasy
- Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
- Výbudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- Výbudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stĺžkami
- Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- Skládka TKO Rajec - Suja a vybudovanie novej skládky TKO.
- Technické služby mesta Rajec

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti**
- A1 Obytné územie s prevládajúcou úrovňou HBV
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou úrovňou IBV
- B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou**
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna
- C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou**
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
 - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agroturistický areál
- D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou**
- D1 Priemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E Zeleň**
- F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny**
- G Plochy lesov**
- G1 Zóna - lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H Zóna ochrany prírody**



MESTO RAJEC
 číslo: VZN SEVAJIE č. 48/2008
 SCHVÁLENÉ
 dňa: 29.4.2008
 podpis: Ing. Ján ...