

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec č./2022 o spôsobe a podmienkach prenechania nebytových priestorov Mestskej krytej tržnice do užívania tretím osobám

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, nadväzujúc na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Rajec sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie alebo VZN“) upravuje spôsob a podmienky prenechania nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici v meste Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec (ďalej len „mesto“) do užívania za odplatu tretím osobám a výšku odplaty za užívanie.
- 1.2. Nebytové priestory v budove Mestskej krytej tržnice mesto poskytuje do užívania za odplatu fyzickým a právnickým osobám na účel prevádzkovania podnikateľskej alebo inej činnosti.

Článok 2 Predmet nariadenia

- 2.1. Za nebytové priestory (ďalej len „NP“) pre účely tohto VZN sa považujú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré nie sú určené na bývanie a nachádzajú sa v budove Mestskej krytej tržnice (ďalej len „MKT“).
- 2.2. Nebytové priestory v budove Mestskej krytej tržnice:
 - a) priestor 1.02.1 – rozloha 15,5 m², v tomto priestore nie je zriadená prípojka vody, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov
 - b) priestor 1.02.2 – rozloha 15,5 m², v tomto priestore nie je zriadená prípojka vody, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov
 - c) priestor 1.02.4 – rozloha 15,4 m², v tomto priestore je zriadená prípojka vody a priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov
 - d) priestor 1.02.5 – rozloha 15,4 m², v tomto priestore je zriadená prípojka vody a priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, v NP je osadený elektrický rozvádzač s možnosťou zriadenia zásuvkových a svetelných rozvodov

- e) priestor 1.38 – rozloha 12,3 m², príslušenstvom NP je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v NP
- f) priestor 1.39 – rozloha 14,8 m², príslušenstvom NP je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, možnosť prechodu do priestoru 1.45, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v NP
- g) priestor 1.45 – rozloha 13,4 m², príslušenstvom NP je WC /dámske aj pánske/ spoločne patriace k priestorom 1.38, 1.39 a 1.45, možnosť prechodu do priestoru 1.39, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, vykurovanie je zabezpečené elektrickým vykurovacím telesom umiestneným v NP,
- h) priestory 1.47 – rozloha 13,9 m² a priestor 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a priestor 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m², vykurovanie je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými v NP
- i) priestor 1.12 – rozloha 52,6 m²; priestor určený pre kaviareň, bar, bufet a pod.; priestor je situovaný na dvoch poschodiach; v priestore je umiestnená inštalácia pre barový pult, priestor má samostatné meranie spotreby el. energie, má zriadenú prípojku vody a namontovaný elektrický zásobníkový ohrievač vody, vykurovanie priestoru je zabezpečené elektrickými vykurovacími telesami umiestnenými na poschodí NP.

Článok 3

Prijímanie a evidencia žiadostí o prenájme nebytového priestoru v budove Mestskej krytej tržnice

- 3.1. Žiadosti o prenájom nebytového priestoru v budove Mestskej krytej tržnice podávajú žiadatelia (ďalej len „žadatelia“) Mestu Rajec prostredníctvom podateľne Mestského úradu Rajec; vzor tlačiva je zverejnený na webovej stránke mesta.
- 3.2. Každá žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Mestskej krytej tržnice musí byť podpísaná, odôvodnená a musí obsahovať najmä:
 - a) meno a priezvisko žiadateľa/obchodné meno,
 - b) dátum a miesto narodenia/IČO
 - c) miesto trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, korešpondenčnú adresu/obchodné sídlo/miesto podnikania
 - d) účel nájmu/podnikateľská činnosť
 - e) označenie priestoru, ktorý je predmetom žiadosti podľa článku 2
 - f) navrhovanú dobu trvania nájmu
- 3.3. Žiadateľ je povinný predložiť k žiadosti živnostenské alebo iné oprávnenie na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti /kópiu/ vo vzťahu k navrhovanému účelu nájmu.

Článok 4

Spôsob prenechania NP do užívania tretím osobám

- 4.1. Prenechávanie NP do dlhodobého alebo krátkodobého užívania za odplatu tretím osobám patrí do právomoci primátora mesta, ktorý vyberie vhodného žiadateľa na základe posúdenia predložených žiadostí, navrhovaného účelu nájmu s ohľadom na umiestnenie požadovaného NP a možnosť jeho využitia.
- 4.2. S vybraným žiadateľom bude uzavretá Zmluva o nájme NP, ktorá bude obsahovať najmä podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, dobu trvania nájmu, skončenie nájmu, výšku nájomného a platobné podmienky.
- 4.3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok Mestskej krytej tržnice zverejnený na webovom sídle mesta.

Článok 5

Výška odplaty za užívanie nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice

- 5.1. Za užívanie nájomných nebytových priestorov je nájomca povinný platiť nájomné a poplatok za služby s nájmom spojené, v lehotách a podľa platobných podmienok, ktoré budú uvedené v nájomnej zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“).
- 5.2. Výška odplaty za užívanie NP (nájomné) v budove Mestskej krytej tržnice je určená v Prílohe tohto nariadenia.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nariadenie bolo schválené na zasadnutí MZ v Rajci dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho zverejnenia
- 6.2. Súčasťou tohto nariadenia sú prílohy:
 - **Príloha č. 1** – žiadosť o nájom nebytového priestoru v budove Mestskej krytej tržnice
 - **Príloha č. 2** – výška odplaty za užívanie NP v budove Mestskej krytej tržnice (nájomné)

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

V Rajci, 07. 09. 2022

Zverejnenie návrhu VZN:

Úradná tabuľa: od 07.09.2022 do 23.09.2022

Webové sídlo mesta: od 07.09.2022 do 23.09.2022

Príloha č. 1 k VZN č zo dňa..... o spôsobe a podmienkach prenechania nebytových priestorov Mestskej krytej tržnice do užívania tretím osobám

M E S T O R A J E C, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

Žiadosť o nájom nebytového priestoru v budove Mestskej krytej tržnice

Žiadateľ – fyzická osoba - nepodnikateľ

Priezvisko a meno:
Dátum narodenia: Osobný stav:
Adresa bydliska:
Telefón: e-mail:

Žiadateľ – fyzická osoba - podnikateľ

Priezvisko a meno:
Obchodné meno:
IČO:
DIČ:
IČ DPH
Miesto podnikania:.....
Zápis v registri/komore:.....
Adresa trvalého bydliska:.....
Telefón: email:

Žiadateľ-právnická osoba

Obchodné meno:.....
Adresa sídla :.....
IČO: DIČ:
IČ DPH :
Zápis v registri:
V mene koná /štatutárny zástupca:
Spôsob konania štatutárneho zástupcu :

Kontaktná osoba

Priezvisko o meno:
Telefón/email:

Výber priestoru

- 1.02.1
- 1.02.2
- 1.02.4
- 1.02.5
- 1.38
- 1.39
- 1.45
- 1.47 a 1.56

• vhodné zaškrtnite

Požadovaná doba trvania nájmu

Účel nájmu.....
.....
.....

Odôvodnenie žiadosti :

.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa

Príloha č. 2 k VZN č zo dňa..... o spôsobe a podmienkach prenechania nebytových priestorov Mestskej krytej tržnice do užívania tretím osobám

Výška odplaty za užívanie NP v budove Mestskej krytej tržnice (nájomné)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného v nebytových priestoroch v budove Mestskej krytej tržnice takto :

Krátkodobý nájom (v trvaní od 1 dňa do 30 dní)

- Priestor 1.02.1 a 1.02.2 *5,50 €/m² za mesiac*
- Priestor 1.02.4 a 1.02.5 *6,00 €/m² za mesiac*
- Priestor 1.38, 1.39. a 1.45 *6,50 €/m² za mesiac*
- Priestor 1.47 a 1.56 *6,50 €/m² za mesiac*

Dlhodobý nájom (v trvaní viac ako jeden mesiac)

- Priestor 1.02.1 a 1.02.2 *..... €/m² za mesiac*
- Priestor 1.02.4 a 1.02.5 *..... €/m² za mesiac*
- Priestor 1.38, 1.39. a 1.45 *..... €/m² za mesiac*
- Priestor 1.47 a 1.56 *..... €/m² za mesiac*

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

V Rajci, 07. 09. 2022

Zverejnenie návrhu VZN.:

Úradná tabuľa: od 07.09.2022 do 23.09.2022

Webové sídlo mesta: od 07.09.2022 do 23.09.2022