**MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

Spoločný stavebný úrad Rajec

**ŽIADOSŤ O KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

**Vec** :Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 17-19 vyhl. č.453/2000 Z.z.

1. **Meno (názov) a adresa žiadateľa**

*Fyzická osoba:*

meno , priezvisko a titul (názov): ............................................................................................nar........................................

manžel(ka) ...............................................................................................................................nar........................................

adresa ........................................................................................................................................tel.č.....................................

 *Právnická osoba:*

organizácia (konateľ)..............................................................................................................IČO........................................

adresa ......................................................................................................................................tel.č......................................

1. **Stavba:**

druh a účel stavby...................................................................................................................................................................

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.).......................................................................................................................................

parcelné číslo ..................................................................................................K.Ú. ..............................................................

stavebné povolenie bolo vydané (kým) ................................................................................................................................ číslo.................................................................................................................... dňa.............................................................

ak bola povoľovaná zmena stavby pred dokončením(kým).................................................................................................. číslo......................................................................................................................dňa.............................................................

stavba bude dokončená do .............................................................................................

stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia bude dokončená do ...............................................................................

stavba bude / nebude\* užívaná ako prevádzkareň

na komplexné vyskúšanie bude / nebude\* plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od ...................... do..................................... \*nehodiace sa škrtnite

**Zmeny** stavby oproti projektu overenom v stavebnom konaní ........................................................................................

............................................................................................................................................................................................

Rozpočtový náklad stavby..............................................................................................................................................

Obytná plocha ..............................m2 Počet izieb ....................................... Úžitková plocha............................m2

Dodávateľ: ........................................................................................................................................................................

Stavebný dozor vykonával ……….........................…...........…………………………………………………………….

Projektovú dokumentáciu vypracoval ………...........................…………………………………………………………

 **Meno a adresa, resp. názov a sídlo budúceho užívateľa**..............................................................................................

 ...............................................................................................................................(ak je v čase začatia konania známy)

*Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo  rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.*

*Súhlas so spracovaním osobných údajov:*

*V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti.*

 V ................................. dňa .............................

..................................................................................

 (pri fyzic. osobách podpisy všetkých žiadateľov,

resp. meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať práv. osobu .)

**Doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:**

1. úplný opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
2. prehľad predpísaných skúšok/napr. elektroinštalácie, vodoinštalácie a kanalizácie, plyn, hromozvodov , komínov , výťahov/
3. doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím, ak na stavbe geodetické činnosti zabezpečovali oprávnení geodeti a kartografi
4. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností na vyznačenie zmien v katastri (§67 zák.č.162/1995) v prípade zmien stavieb, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
5. rozhodnutia , stanoviská , vyjadrenia , súhlasy , posudky alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi
6. písomnú dohodu o užívaní stavby so stavebníkom , ak návrh podáva budúci užívateľ
7. ďalšie doklady vyžiadané stavebným úradom - stavebné povolenie
8. potvrdenie o zaplatení správneho poplatku

**Na ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť ďalšie doklady:**

1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku , posudky a expertízy , ktorých predloženie bolo určené v podmienkach stavebného povolenia
3. správu o výsledku komplexného preskúšania alebo vyhodnotenie skúšobnej prevádzky ak bola vykonaná
4. projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo aj pri zmene stavby pred jej dokončením
5. výkresy , v ktorých sú vyznačené zmeny , ktoré boli vykonané počas uskutočňovania stavby , Ak konanie o zmenách stavby pred dokončením stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním , môžu byť zmeny vyznačené v projekte overenom stavebným úradom
6. podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú pred začatím stavby , ak jej vypracovanie určil stavebný úrad v záväzných podmienkach stavebného povolenia určených pre uskutočňovanie stavby
7. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
8. stavebný denník
9. energetický certifikát stavby, prípadne doklad o objednávke u oprávnenej osoby pri stavbách užívaných menej ako 4 mesiace v roku nie je potrebný