

Návrh

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 5 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

**Určenie výšky nájomného
v dome s. č. 151 (17 b. j.)**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení č. 02/R/2008 a č. 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje:

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 758 774,08 €
podlahová plocha bytov spolu 846,57 m²

Výpočet:

758 774,08 € (OC) z toho 2,8 % = 21 245,67 € : 846,57 m² = 25,10 / m² ročne
25,10 € / m² ročne : 12 = **2,09 € / m² mesačne**

Mesačná splátka úveru : 1 151,15 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 1 769,33 €

Príloha č. 5 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa 12.10.2017 uznesením č./2017.

Ing. Ján Rybárik, v.r.
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 5:

Úradná tabuľa: od 26.9.2017 do 12.10.2017

Webová stránka mesta: od 26.9.2017 do 12.10.2017