

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 12. júna 2014

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Vladimír Baďura
Mgr. Katarína Jakubesová

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Rajec č. 2/2013 o mieste čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2013/2014 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec
3. Návrh VZN č. 4/2014 o miesta a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2014/2015 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec
4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 5, 6, 7, 8 a 9/2014
5. Návrh na použitie finančných darov pre Domov vďaky Rajec
6. Žiadosť o finančný príspevok – VESALIUS, s.r.o.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 2.polrok 2014
8. Predaj a prenájom nehnuteľností
9. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol (máj - jún 2014)
10. Žiadosť spoločnosti Bineko, s.r.o.
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Rôzne
 - a) Odmena hl. kontrolórke za 12/2013 – 05/2014
 - b) Odmena p. Tordovej, poverenej vedením MsKS za 12/2013 – 05/2014
 - c) Odmena riaditeľke DV za rok 2013
 - d) Prevádzka MŠ počas letných prázdnin
 - e) Pozemkové úpravy

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		

Schválené uznesenia:

- 46/2014 – zrušenie uznesenia č. 72/2013
- 47/2014 – kontrola plnenia uznesení
- 48/2014 – dodatok č. 2 k VZN č. 2/2013
- 49/2014 – VZN č. 4/2014
- 50/2014 – oznámenia o zmene rozpočtu č. 5 – 10/2014
- 51/2014 – žiadosť riad. DV – rekonštrukcia kúpeľne
- 52/2014 – žiadosť riad. DV – úhrada nedoplatkov obyvateľov DV
- 53/2014 – žiadosť spol. VESALIUS, s.r.o.
- 54/2014 – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na 2.polrok 2014
- 55/2014 – zrušenie vecného bremena – PaedDr. Paprskár s manž.
- 56/2014 – prevod pozemku – žiadosť p. Jána Smiešku
- 57/2014 – prevod pozemku – žiadosť p. Jaroslava Rybárika
- 58/2014 – prenájom pozemku – žiadosť Penziónu Dubová
- 59/2014 – žiadosť p. Šimíkovej
- 60/2014 – správa hl. kontrolórky o uskutočnených kontrolách
- 61/2014 – splátkový kalendár – Bineko, s.r.o.
- 62/2014 – odmena hl. kontrolórke za 12/2013 – 05/2014
- 63/2014 – odmena p. Anne Tordovej za 12/2013 – 05/2014
- 64/2014 – odmena riad. DV za rok 2013
- 65/2014 – prevádzka MŠ počas letných prázdnin
- 66/2014 – pozemkové úpravy - informácia

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom Ing. Bibiana Sekáčová, hlavná kontrolórka mesta. K niektorým uzneseniam podal podrobnejšie informácie primátor mesta. Pri uznesení č. 72/2013 primátor navrhol jeho zrušenie, nakoľko p. Čanda uhradil dlžnú istinu. Záložné právo na nehnuteľnosť primátor navrhol ponechať. Hl. kontrolórka taktiež odporučila tento postup.

Ing. Pekara sa spýtal, či p. Čanda uhradil aj všetky úroky z omeškania v zmysle uznesenia č. 106/2013. Hl. kontrolórka uviedla, že úroky z omeškania sa vyrubujú až po zaplatení istiny. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 72/2013 zo dňa 15.augusta 2013 na základe splatenia pohľadávok, ktoré boli uvedené v uznesení č. 106/2013 bod II. zo dňa 12.decembra 2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		

Následne primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 30/2014 - 45/2014, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 24. apríla 2014
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 24. apríla 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		

2. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Rajec č. 2/2013 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2013/2014 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 predniesla poslancou p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Jedná sa o prechodné obdobie počas prázdnin, kedy sa platí zvýšený poplatok z pôvodných 12,- € na 50,- €.

Finančná komisia a následne mestská rada tento návrh dodatku prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Bližšie informácie k prevádzke MŠ počas letných prázdnin podal primátor mesta.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2013/2014 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		Mgr. Augustín

3. Návrh VZN č. 4/2014 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2014/2015 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

Návrh VZN č. 4/2014 predniesla poslancom MZ p. Záborská. Finančná komisia a následne mestská rada návrh VZN č. 4/2014 prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Počas rokovania o 16.37 h prišiel
Mgr. Jonek – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 4/2014 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2014/2015 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 5, 6, 7, 8 a 9/2014

Oznámenia o zmene rozpočtu č. 5, 6, 7, 8, 9 a 10/2014 predložila poslancom p. Záborská. Tieto oznámenia prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré odporúčajú mestskému zastupiteľstvu zobrať ich na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 5/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ Rajec
2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 6/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
3. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 7/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ Rajec
4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 8/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ Rajec
5. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 9/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďaky Rajec
6. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 10/2014 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

5. Návrh na použitie finančných darov pre Domov vďaky Rajec

Riaditeľka DV predniesla poslancom žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu kúpeľne a pracovne v zariadení DV. Mestská rada neodporúča MZ vyhovieť tejto žiadosti.

Riaditeľka DV uviedla, že je nevyhnutné urobiť rekonštrukciu v DV, aby bola zachovaná dôstojnosť obyvateľov DV pri hygiene. Momentálny stav je zlý, kúpeľňa slúži zároveň aj ako pracovňa.

Primátor dodal, že riaditeľka DV podala žiadosť preto, aby sa uľahčila práca s imobilnými občanmi a ich hygienou. Predmetom projektu a zároveň žiadosti bolo zariadenie (výťah), ktorý umožňuje personálu lepšiu manipuláciu s imobilnými. Vzhľadom na to, že toto nové zariadenie sa bude montovať do kúpeľne, riaditeľka DV prišla s návrhom rekonštrukcie kúpeľne na úroveň dnešnej doby. Finančná komisia žiadosť prerokovala, taktiež aj MR. Mesto vie teraz poskytnúť len finančné prostriedky z účtu obyvateľov DV (dar pri vstupe do DV). Z týchto darovaných peňazí však mestské zastupiteľstvo už vyčlenilo financie na riešenie otázky auta, časti odchodného a na úpravu záhrady. Nakoľko plánovaná rekonštrukcia predstavuje sumu 16.tis. € a na účte je momentálne 16.202 €, finančná komisia ani MR neodporučili túto rekonštrukciu a odporučili počkať s jej realizáciou. Zdvíhacie zariadenie sa dá namontovať aj do dnešného stavu kúpeľne.

Počas rokovania o 16.50 h prišiel p. Smieško – počet poslancov 12.

Ďalej p. riaditeľka DV predložila žiadosť o úhradu nedoplatkov za poskytnuté sociálne služby. Dodala, že sa snažila všetkých rodinných príslušníkov osloviť, no pri niektorých občanoch jej nezostávalo nič iné, len osloviť mesto. Jedná sa o občanov mesta Rajec.

Primátor uviedol, že v zmysle zákona o sociálnych službách je mesto povinné doplatiť potrebné financie na týchto občanov.

Na rokovaní MR bolo prijaté, že mestské zastupiteľstvo nebude rozhodovať na dnešnom zasadnutí o doplatení týchto financií, pretože do augustového zasadnutia MZ, kde sa predpokladá úprava rozpočtu, je potrebné vykonať ešte určité kroky, aby sa umenšili vzniknuté pohľadávky. Preto na augustové zasadnutie MZ bude predložený nový zoznam pohľadávok.

Riaditeľka DV absolvovala rokovania so všetkými klientmi alebo ich rodinnými príslušníkmi, aby sa pohľadávky ponížili.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť riaditeľky DV ohľadom poskytnutia fin. prostriedkov na rekonštrukciu kúpeľne a pracovne v DV.

II. odporúča
riadiťke DV túto žiadosť opätovne predložiť na rokovanie MZ v novembri 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

Následne primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť riadiťky DV o úhradu nedoplatkov za poskytnuté sociálne služby.

II. odporúča

1. riadiťke DV a MsÚ vykonať ďalšie kroky na zníženie pohľadávok za rok 2013 v termíne do augustového zasadnutia MZ.
2. zaoberať sa touto žiadosťou na rokovaní MZ v auguste 2014 pri úprave rozpočtu na rok 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		p. Albert, Mgr. Jonek

6. Žiadosť o finančný príspevok – VESALIUS, s.r.o.

MUDr. Ladislav Knapec, konateľ spoločnosti VESALIUS, s.r.o. predložil žiadosť o finančný príspevok na modernizáciu pracoviska (zakúpenie RTG). Mestská rada túto žiadosť prerokovala a neodporúča MZ schváliť finančný príspevok.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť o finančný príspevok spoločnosti VESALIUS, s.r.o.

II. odporúča

primátorovi mesta napísať list, v ktorom bude informovať spoločnosť VESALIUS, s.r.o. o tom, že mesto neprispieje finančnou čiastkou na účel, ktorý bol uvedený žiadosťou.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok 2014

Hl. kontrolórka mesta predložila mestskému zastupiteľstvu návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 2.polrok 2014. Mestská rada tento návrh prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Primátor vyzval poslancov, ak má niekto záujem, aby doplnil predložený plán kontrol hl. kontrolórky.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok 2014.

II. poveruje

Ing. Bibianu Sekáčovú, hl. kontrolórku mesta Rajec vykonať kontroly v súlade so schváleným „Plánom kontrolnej činnosti na 2.polrok 2014.“

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

8. Predaj a prenájom nehnuteľností

a) Žiadosť PaedDr. Paprskára s manželkou

PaedDr. Marian Paprskár a manželka Mgr. Beatrix Paprskárová, bytom Rajec, 1. mája 460 podali dňa 29.5.2014 pod č. 1517/2014 žiadosť o zrušenie vecného bremena zriadeného zmluvou V 3096/02. Vecné bremeno zaťažuje pozemok parcela č. 2124/249 KNC – zastavaná plocha o výmere 19 m², pozemok parcela č. 2124/209 KNC – orná pôda o výmere 175 m².

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 1698 pre k.ú. Rajec vo vlastníctve žiadateľov v bezpodielovom spoluvlastníctve. Vlastníctvo pozemkov nadobudli na základe kúpnej zmluvy dňa 02.11.2012 pod číslom vkladu V 8932/12 od Ing. Vladimíra Patúša a Kataríny Patúšovej. Mestská rada túto žiadosť prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena V 3096/2002, ktorá bola uzavretá dňa 20.06.2002 medzi Mestom Rajec na strane jednej a Vladimírom Patúšom a Katarínou Patúšovou na strane druhej, a ktoré v zmysle § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka s prevodom vlastníckeho práva prešlo na nových vlastníkov PeadDr. Mariána Paprskára a manželku Mgr. Beatrix Paprskárovú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností zo dňa 02.11.2012, číslo vkladu V 8932/12, evidované na LV č. 1698 pre k.ú. Rajec, ktoré zaťažuje pozemky v kat. území Rajec a to KNC parcelu č. 2124/249 - zastavaná plocha o výmere 19 m², parcelu č. 2124/209 KNC – orná pôda o výmere 175 m², je spojené s vlastníctvom týchto pozemkov a spočíva v tom, že na pozemkoch je možné vysádzať len okrasnú zeleň (okrasné stromy a kríky) a túto zeleň pravidelne udržiavať, z dôvodu vytvorenia ekologickej bariéry oddelujúcej pozemok KNC parcelu č. 2124/211 od parcely KNC 2124/336, ktorý bude slúžiť pre účely výstavby komunikácie z dôvodu, že účel zriadenia vecného bremena zanikol.

II. ukladá

žiadateľovi uhradiť poplatky spojené so zrušením vecného bremena a to najmä správny poplatok za vklad zmluvy od katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

b) Žiadosť p. Smiešku

Ján Smieško, bytom Rajec Janka Kráľa 777 podal dňa 25.02.2014 pod č. 721/2014 žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 1822/18 KNC nachádzajúci sa pri dome s.č. 1100 na ul. Obrancov mieru v Rajci. Pozemok v súčasnosti tvorí verejné priestranstvo - zeleň pred domom a slúži ako vstup do domu. Žiadateľ má záujem upraviť si pozemok pre vstup do domu. Mestská rada žiadosť p. Smiešku prerokovala a odporúča ju MZ schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. schvaľuje

prevod pozemku KNC parcela č. 1822/18 – zastavaná plocha o výmere 24 m² evidovaná pre k.ú. Rajec na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec kúpou do vlastníctva Ján Smieško, bytom Rajec Janka Kráľa 777 za cenu 10 €/m² v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci je vlastníkom rodinného domu s.č. 1100 na ul. Obrancov mieru, uvedený pozemok sa nachádza pred jeho rodinným domom. V súčasnosti sa využíva ako verejné priestranstvo – zeleň a ako vstup do domu. Pozemok je ohraničený zo západnej strany chodníkom, po túto hranicu bude odpredaný, v nadväznosti na hranicu pozemku parcela č. 1822/16 KNC vedľa susediacich bytových domov. Pozemok svojim

umiestnením, výmerou nie je možné využiť ako samostatnú parcelu na iné účely, o pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

II. konštatuje,
že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 28.5.2014 do dňa konania MZ.

III. ukladá
kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom pozemku a to najmä správny poplatok za vklad od katastra nehnuteľností

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

c) Žiadosť p. Jaroslava Rybárika

Jaroslav Rybárik, bytom Rajec Frivaldského 819 podal dňa 13.02.2014 pod č. 559/2014 žiadosť o odpredaj časti pozemku príslušnému k jeho rodinnému domu. Pozemok v súčasnosti tvorí verejné priestranstvo v tesnej blízkosti rodinného domu a záhrady p.č. 1671/5 KNC. Žiadateľ má záujem pozemok upraviť ako otvorený vstup do záhrady a ako odstavnú plochu pre osobný automobil. Mestská rada prerokovala túto žiadosť a odporúča ju MZ schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. schvaľuje

prevod pozemku KNC parcela č. 1671/15 – zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1671/1 KNC z pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 5211 evidovanej na PKN vložke 280 vlastníka Mesto Rajec na základe geometrického plánu č. 43432611-50/2014 z 9.5.2014 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic kúpou do vlastníctva Jaroslava Rybárika, bytom Rajec Frivaldského 819 za cenu 10 €/m² v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci je vlastníkom rodinného domu s.č. 819 na ul. Frivaldského, uvedený pozemok sa nachádza tesne vedľa jeho rodinného domu a záhrady. V súčasnosti sa využíva ako verejné priestranstvo. Kupujúci má záujem upraviť pozemok ako otvorený (neoplotený) vstup do záhrady p.č. 1671/5 KNC a zároveň využiť ho ako odstavnú plochu pre osobný automobil. Pozemok svojim umiestnením, výmerou nie je možné využiť ako samostatnú parcelu na iné účely, o pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

II. konštatuje,
že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 28.5.2014 do dňa konania MZ

III. ukladá

kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom pozemku a to najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

d) Žiadosť Penziónu Dubová

Uznesením MZ v Rajci dňa 09.06.2011 pod č. 92/2011 bol schválený prenájom parcely KNC č. 73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², KNC parcely č. 75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², KNC parcely č. 93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² od p. Júliusa Fila a JUDr. Aleny Majerčiakovej za cenu 10, 00 eur za účelom postavenia a prevádzkovania parkovacej plochy na ul. M.R. Štefánika. Na základe tohto uznesenia bola podpísaná Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. ZML 2011/93 dňa 07.09.2011. Zmluva bola uzavretá na dobu 3 roky odo dňa podpísania zmluvy, t.z. končí 07.09.2014.

Dňa 24.3.2014 bola pod č. 95/2014 doručená žiadosť p. Fila a p. Majerčiakovej o prenájom časti parcely č. 83 o výmere 65 m², evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec - priestranstvo pred domom s.č. 26 na Námestí SNP za účelom postavenia a prevádzkovania demontovateľnej letnej terasy za cenu 10 eur/rok. Uvedenú časť pozemku žiadajú vykompenzovať za nájom pozemkov KNC parcela č. 73, 75 a 93, ktoré využíva mesto ako parkovisko na ul. M. R. Štefánika za cenu 10 eur/rok.

Mestská rada túto žiadosť prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prenechanie pozemkov parcely KNC č. 73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², KNC parcely č. 75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², KNC parcely č. 93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² evidovaných na Okresnom úrade v Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 553 vlastníkov Július Filo, bytom Kolónia Hviezda 5509/98 Martin – Priekopa v podiele ½ a JUDr. Aleny Majerčiakovej, bytom Rajec Smrekova 190/6 v podiele ½ do nájmu nájomcovi Mesto Rajec, Námestie SNP 2, Rajec, IČO 321 575 za podmienok:

a/ cena nájmu: 10 eur/rok

b/ doba nájmu: 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

c/ výpovedná doba: 3 mesiace

za účelom prevádzkovania parkovacích plôch pre motorové vozidlá na ul. M. R. Štefánika s tým, že nájomcovi sa umožňuje osadenie parkovacieho automatu, ohradenie plochy.

2. prenechanie časti parcely KNC č. 83 - zastavaná plocha na Námestí SNP pred domom s.č. 26 m² o výmere 65 m², evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec do dočasného užívania za podmienok:
- a/ cena za užívanie: 10 eur/rok
- b/ doba užívania: na dobu 3 rokov v čase od mája do septembra príslušného kalendárneho roka
- za účelom postavenia a prevádzkovania demontovateľnej letnej terasy v mesiacoch máj až september

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

e) Žiadosť p. Šimíkovej

P.Šimíková s manželom požiadali mesto o zámenu pozemkov medzi ňou a Mestom Rajec. Namietajú, že parcelu č. 2124/208 KNC (v záhradkárskej osade Trstie) neužívajú v rozsahu vlastných 475 m², ale že časť pozemku je súčasťou prístupovej komunikácie p.č. 2124/336 KNC, vlastníkom ktorej je Mesto Rajec. Na rokovaní s manželmi Šimíkovcami bolo zo strany mesta navrhnuté zameranie pozemku p.č. 2124/208 KNC, vyznačenie umenšenia časti pozemku a jeho pričlenenie k p.č. 2124/336 kNC. Na základe zamerania bolo navrhnuté finančné vyrovnanie medzi Mestom Rajec a manželmi Šimíkovcami. S týmto však nesúhlasila p. Šimíková, ktorá požadovala namiesto finančného vyrovnania zámenu pozemku nachádzajúceho sa pred jej domom s.č. 63 na ul. Kostolnej (pri autobusovej zastávke). Pozemok by slúžil ako odstavná plocha pre osobné vozidlá.

Stavebná komisia neodporučila zámenu pozemkov z dôvodu, že všetky priestranstvá pred domami na ul. Kostolnej sú vo vlastníctve mesta, uskutočnenou zamenou sa zmenší obslužný priestor pri súčasnej autobusovej zastávke a prístrešku. Mestská rada taktiež neodporučila zámenu týchto pozemkov.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. neodporúča

vyhovieť žiadosti p. Šimíkovej.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

9. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol (máj – jún 2014)

Hl. kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová predniesla poslancom správu o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie máj - jún 2014.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie máj – jún 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

10. Žiadosť spoločnosti Bineko, s.r.o.

Spoločnosť Bineko, s.r.o. požiadala o zmenu splátkového kalendára. Finančná komisia a následne mestská rada žiadosť prerokovali a odporúčajú ju MZ na schválenie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

zmenu splátkového kalendára spoločnosti BINEKO, s.r.o., Javorová 164, Rajec, IČO: 36013391 nasledovne:

1. 30.6.2014 vo výške 13 193,92 €
2. 30.11.2014 vo výške 20 000,- €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

11. Interpelácie

Ing. Pekara sa spýtal, či mesto poskytlo ďalšie finančné prostriedky pre kostol sv. Ladislava okrem tých 2000,- €, ktoré boli kostolu sv. Ladislava dané minulý rok. Hl. kontrolórka spolu s primátorom odpovedali, že finančné prostriedky boli poskytnuté aj v tomto roku a boli účelovo viazané na opravu organa.

Mgr. Baďura sa spýtal na spôsob zaradzovania bodov programu do rokovania MZ, resp. na rokovanie stavebnej komisie. Ako príklad uviedol, že na poslednom zasadnutí MZ sa schvaľoval príspevok na opravu cesty na Skotňu, ale veľmi podobný prípad ako je cesta medzi garážami sa už neriešil. Taktiež sa na zasadnutí stavebnej komisie riešilo osadenie domu p. Uhlárika, ale obdobný prípad sa už na komisii neriešil.

Primátor ako príklad uviedol, že čo sa týka ciest – MZ finančný príspevok prerokovalo a v rozpočte ho schválilo. Keďže nebolo potrebné k oprave cesty nejaký projekt, ale len výberové konanie, tak sa to zrealizovalo.

Čo sa týka osadenia domu pod Dubovou – žiadateľ o výstavbu domu prišiel na stavebný úrad. Pokiaľ je táto žiadosť v zmysle územného plánu, nedostane sa ani na stavebnú komisiu, stavebný úrad vydá stavebné povolenie a žiadateľ môže stavať. Napríklad pri dome p. Uhlárika je určená stavebná čiara a je tam všade jeden rad domov. Ale pokiaľ chcel p. Uhlárik postaviť do dvora ďalší dom, je to už nad rámec zaužívaného a nad rámec územného plánu, preto sa k tejto žiadosti musela vyjadriť aj stavebná komisia.

Čo sa týka vybavovania žiadostí, všetky sa vybavujú podľa toho, ako sú doručené na mestský úrad. Pokiaľ však žiadosť nie je v súlade s územným plánom, je potrebné vyjadrenie stavebnej komisie.

12. Diskusia

Primátor poskytol poslancom k nahliadnutiu knihu Čistička odpadových vôd v Rajci. ČOV v Rajci vyhrala na výstave AQUA v Trenčín Zlatú Aquu za najlepšiu čistiareň postavenú v Čechách a na Slovensku, čo sa týka vyčistenia odpadových vôd. V knihe sú presne uvedené projektované limity a dosiahnuté limity. Je to najefektívnejšia čistiareň.

Primátor informoval o spoločnosti KFTS, ktorá má vytvoriť nové pracovné miesta v meste Rajec. Budúci týždeň by sa malo uskutočniť stavebné konanie, kde by malo byť vydané stavebné povolenie. Zemné práce sa už začali vykonávať, včera (11.6.2014) sa uskutočnil kontrolný deň s dodávateľom (poľský developer), ktorý realizáciu tejto stavby zadal viacerým dodávateľom. V auguste by mala byť stavba opláštená, v septembri by sa mali navzáť technológie. Majiteľ kórejskej firmy však už uvažuje aj o kúpe ďalšej haly.

P. Smieško sa spýtal, čo sa bude v halách vyrábať. Primátor odpovedal, že tam bude prebiehať automobilová výroba prostredníctvom vstrekovacích lisov, formy v lisoch budú variabilné. Budú sa tam vyrábať interiérové doplnky do nového typu Kia Hyundaj.

P. Albert sa spýtal, prečo je to také zložité, prečo spoločnosť Kia dá robotu do Poľska a Poľsko ju dá nám?

Primátor odpovedal, že spoločnosť Kia má cca 50 subdodávateľov. Tento subdodávateľ, ktorý je v Poľsku, je dcérskou kórejskou spoločnosťou. To nie je o tom, že Póliak nám dáva robotu.

Firma KFTS tu bude mať samostatnú ekonomiku. V konečnom dôsledku – v Kórei sa rozhoduje o všetkých obchodoch, nie v Poľsku.

P. Smieško sa spýtal, koľko pracovných miest vznikne. Primátor odpovedal, že v tomto roku by malo byť prijatých do pracovného pomeru cca 120 ľudí, v budúcom roku ďalších 120. Ale keďže sa už rokuje o kúpe ďalšej haly, tak tu by bola aj lakovňa (výlisky by sa dostali do finálnej podoby), takže tým by sa znovu zvýšila zamestnanosť o ďalších niekoľko pracovných miest.

Ing. Jasenovec, PhD. informoval poslancov o aktivitách pripravovaných počas leta mestským kultúrnym strediskom.

Primátor doplnil Ing. Jasenovca a informoval o pripravovanom futbalovom zápase, ktorý by sa mal uskutočniť 20.6.2014. Zároveň požiadal poslancov MZ, ako verejných predstaviteľov mesta, aby sa tam prišli predstaviť, pozrieť a zároveň, kto môže, aj aktívne sa zapojiť do futbalového zápasu.

13. Rôzne

a) Odmena hl. kontrolórke mesta Rajec za 12/2013 – 05/2014

V zmysle § 18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení môže mestské zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu za obdobie 12/2013 – 05/2014 až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za mesiace 12/2013 – 05/2014.

Primátor navrhol 15%. Nakoľko nikto z poslancov nepredložil protinávrh, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke mesta Ing. Bibiane Sekáčovej za obdobie 12/2013 – 05/2014 vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra vyplateného v období 12/2013 – 05/2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

b) Odmena p. Tordovej, poverenej vedením MsKS Rajec za 12/2013 – 05/2014

V zmysle Poriadku odmeňovania MsKS môže byť p. Anne Tordovej, poverenej vedením MsKS schválená odmena za mesiace 12/2013 – 05/2014 do výšky 25% zo súčtu plátov vyplatených v mesiacoch 12/2013 – 05/2014.

Počas rokovania o 18.24 h odišiel
Ing. Mucha – počet poslancov 11.

Primátor navrhol 15%. Nakoľko nikto z poslancov nepredložil protinávrh, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu p. Anne Tordovej, poverenej vedením MsKS za obdobie 12/2013 – 05/2014 vo výške 15% zo súčtu plátov vyplatených v období 12/2013 – 05/2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Smieško	Mgr. Jonek	Mgr. Baďura

c) Odmena riaditeľke DV za rok 2013

Primátor odôvodňoval zaradenie tohto bodu do programu. Mgr. Lívii Hodasovej, riaditeľke DV je možné schváliť jednorazovú mimoriadnu odmenu za hospodárenie v roku 2013. Primátor navrhol túto odmenu vo výške 500,- €.

Počas rokovania o 18.26 h prišiel
Ing. Mucha – počet poslancov 12.

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu Mgr. Lívii Hodasovej, riaditeľke DV v sume 500,- € za hospodárenie v roku 2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 1	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, p. Smieško	Mgr. Jonek	Mgr. Baďura

d) Prevádzka MŠ počas letných prázdnin

Primátor informoval poslancov MZ o pripravovanej investícii spoločnosti Bineko, s.r.o. (oprava teplovodu), preto táto spoločnosť požiadala mesto o uzatvorenie MŠ počas mesiaca júl 2014, aby tam mohli pokračovať práce.

Mestská rada odporučila, aby v júli 2014 bola otvorená MŠ na ul. Obr. mieru a v auguste 2014 MŠ na ul. Mudrochova.

Nakoľko poslanci súhlasili, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

prevádzku materských škôl počas letných prázdnin nasledovne:

V júli 2014 bude otvorená prevádzka v MŠ na ul. Obr. mieru

V auguste 2014 bude otvorená prevádzka v MŠ na ul. Mudrochova.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

e) Pozemkové úpravy

Primátor informoval poslancov MZ o tom, že cca 20 rokov sa v Rajci spracúva elaborát pozemkového registra a 20 rokov to netrvalo nikde na Slovensku. Keďže je to financované štátom, štát zabezpečil zhotoviteľa. Toho musel neskôr štát vypovedať – spracovateľ bol fyzická osoba, ktorá mala vážny úraz. Muselo sa nájsť náhradné riešenie, ako to dotiahnuť. Dnes už môžeme konštatovať, že evidencia pôdy v extraviláne je ukončená a v mesiaci jún 2014 by už mala byť celá zapísaná. To je predpoklad k tomu, aby mohli nastať pozemkové úpravy. V tom slova zmysle, že keď MZ odporučí, aby mesto robilo kroky na pozemkových úpravách, tak sa to vykoná. Následne primátor vysvetlil princíp a jednotlivé kroky komasácie.

Zmysel pozemkových úprav je aj taký, že projekt môže zohľadňovať záujmy obce alebo nejakého väčšieho vlastníka, prípadne nejakej organizácie. Mesto Rajec má cca 10 ha ornej pôdy a povie si pri spracovaní pozemkových úprav, že chce tie pozemky umiestniť do konkrétnej lokality. V prípade, že sa to následne pripraví a verejným pripomienkovaním odobrí, môže sa takáto zámena vykonať.

P. Albert sa spýtal, či sa touto úpravou vyriešia aj problémy so záhradkárskymi osadami. Primátor odpovedal, že teoreticky by sa to dalo, ak si to dovedty záhradkári nevyriešia sami. Všetko toto sa však bude riešiť až vtedy, keď sa spustia pozemkové úpravy v Rajci.

Počas rokovania o 18.40 h odišiel
Ing. Mucha – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
informáciu o ukončení zjednodušeného registra pozemkov a zápisu vlastníkov.

II. odporúča

MsÚ vykonať potrebné úkony k pozemkovým úpravám v katastri Rajca.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, p. Smieško		

Týmto bodom bol prerokovaný program riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.40 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Overovatelia: Mgr. Vladimír Baďura
Mgr. Katarína Jakubesová

Zapisovateľka: Alena Uríková