

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 20.02.2014

Prítomní: 12

Neprítomní: 1

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Michal Šupka
Martin Matejka

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2013
3. Návrh na použitie Rezervného fondu
Odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k návrhu na použitie rezervného fondu
4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 1/2014
5. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014
Odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2013 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec
7. Návrh VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vďaky v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Rajec
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Meste Rajec
9. Príspevok na CVČ zriadené mimo územia Mesta Rajec
10. Správa o činnosti MsP
11. Medika – žiadosť na ŠFRB
12. Predaj a prenájom nehnuteľností
13. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta za rok 2013
14. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol (január – február 2014)
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Rôzne

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková		

Schválené uznesenia:

- 1/2014 – kontrola plnenia uznesení
- 2/2014 - Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2013
- 3/2013 – použitie rezervného fondu mesta
- 4/2014 – Oznámenie o zmene rozpočtu č. 1/2014
- 5/2014 – zmena rozpočtu Mesta Rajec – RO 1/2014
- 6/2014 – Dodatok č. 1 k VZN č. 10/2013
- 7/2014 – príprava Dodatku č. 2 k VZN č. 10/2013
- 8/2014 – VZN č. 1/2014
- 9/2014 – Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2012
- 10/2014 – správa o činnosti MsP
- 11/2014 – zrušenie uznesenia č. 49/2013
- 12/2014 – zmluva o budúcej zmluve - medika
- 13/2014 – žiadosť na ŠFRB - medika
- 14/2014 – obstaranie inžinierskych sietí - medika
- 15/2014 – medika – odkúpenie zvyšnej časti parcely
- 16/2014 – MUDr. Šulanová
- 17/2014 – prenájom – p. Liška
- 18/2014 – prenájom – p. Špániková
- 19/2014 – prenájom – Mgr. Pauková
- 20/2014 – prenájom – p. Frištiková
- 21/2014 – zámena pozemkov – p. Rác
- 22/2014 – oprava uznesenia č. 124/2013
- 23/2014 – dodatok č. 1 k Smernici č. 1/2013
- 24/2014 – správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2013
- 25/2014 – správa hl. kontrolórky o výsledku uskutočnených kontrol (január – február 2014)
- 26/2014 – informácia o voľbe prezidenta SR 2014
- 27/2014 – termíny rozborov hospodárenia
- 28/2014 – termíny zasadnutí MZ na rok 2014

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom MZ hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová.

Počas rokovania o 16.20 h prišiel
Mgr. Jonek – počet poslancov 13.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 105/2013 - 131/2013, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 12. decembra 2013.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 12. decembra 2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2013

P. Záborská, ved. finančného oddelenia informovala poslancov MZ o oznámení o zmene rozpočtu č. 19/2013. Finančná komisia a následne mestská rada Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2013 prerokovali a odporúčajú ho MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2013

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

3. Návrh na použitie rezervného fondu

Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu na použitie rezervného fondu

P. Záborská informovala poslancov o stave rezervného fondu mesta. Návrh na použitie rezervného fondu, ktorý by sa použil na rekonštrukciu budovy denného centra, prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor požiadal hl. kontrolórku mesta o odborné stanovisko k použitiu rezervného fondu. Hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku odporučila schváliť použitie finančných prostriedkov rezervného fondu tak, ako bolo predložené poslancom MZ.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k návrhu na použitie rezervného fondu.

II. schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 10 000,- € na rekonštrukciu budovy denného centra – výmena strešnej krytiny.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 1/2014

P. Záborská informovala poslancov o Oznámení o zmene rozpočtu č. 1/2014. Finančná komisia a následne mestská rada prerokovali Oznámenie o zmene rozpočtu č. 1/2014 a odporúčajú ho MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Oznámenie o zmene rozpočtu č. 1/2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		Mgr. Baďura

5. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014

Návrh zmeny rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 predniesla poslancom p. Záborská, vedúca finančného oddelenia. Finančná komisia a následne mestská rada návrh zmeny rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

V diskusii sa spýtal Mgr. Jonek, vzhľadom k ďalšiemu bodu – návrh Dodatku č. 1 k VzN č. 10/2013, aké percento príspevku je zapracované v návrhu zmeny rozpočtu. P. Záborská odpovedala, že je tam zapracovaný príspevok v takej výške, ako bol schválený v pôvodnom VZN. V prípade, že sa schváli predkladaný návrh VZN, tak sa táto zmena odzrkadlí až v najbližšom návrhu zmeny rozpočtu mesta Rajec.

Následne primátor požiadal hlavnú kontrolórku o odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014. Ing. Sekáčová odborné stanovisko predniesla a odporučila poslancom MZ schváliť túto zmenu rozpočtu. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2014 - rozpočtové opatrenie č. 1/2014				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2014 v EUR	Schválený rozpočet	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 1/2014
Bežné príjmy spolu:	3 577 742	3 577 742	84 598	3 662 340
Bežné výdavky spolu:	3 503 214	3 503 214	110 790	3 614 004
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	74 528	74 528	-26 192	48 336
Kapitálové príjmy spolu:	134 343	134 343	0	134 343
Kapitálové výdavky spolu:	655 616	655 616	-10 200	645 416
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-521 273	-521 273	10 200	-511 073
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	3 712 085	3 712 085	84 598	3 796 683
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	4 158 830	4 158 830	100 590	4 259 420
Schodok/prebytok	-446 745	-446 745	-15 992	-462 737
FINANČNÉ OPERÁCIE *				
Príjmy	637 419	637 419	19 187	656 606
Výdavky	186 743	186 743	0	186 743
Schodok/prebytok	450 676	450 676	19 187	469 863
Výsledok hospodárenia	3 931	3 931	3 195	7 126

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2013 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec

P. Záborská predložila poslancom MZ návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2013. Finančná komisia a následne mestská rada prerokovali návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2013 a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Primátor pripomenul, že na poslednom zasadnutí MZ Mgr. Augustín navrhol, aby sa percento, ktorým sa schvaľujú výšky dotácie na žiaka v škole, ktorej nie je zriaďovateľom mesto, upravilo na 100%. Mestskému úradu bolo odporúčané, aby do najbližšieho zasadnutia MZ pripravilo analýzu. Táto analýza bola poslancom MZ predložená v internom materiáli. Na MsÚ bol doručený list z biskupského úradu, kde žiadali o prehodnotenie výšky percenta na žiaka z originálnych právomocí. Nakoľko tento list bol veľmi strohý a formulovaný len o to, že žiadajú o navýšenie, primátor zvolal rokovanie za účasti biskupského úradu, členov MR, za účasti zástupcu z rady školy, zástupcu z rady rodičov a p. riaditeľa. Toto stretnutie sa uskutočnilo v utorok 18.2.2014, kedy do funkcie riaditeľa Spojenej katolíckej školy v Rajci bol menovaný nový riaditeľ, Mgr. Augustín. Za mesto sa zúčastnila ved. finančného odd., hl. kontrolórka a pracovníčka, ktorá má na starosti školstvo. Všetci prítomní boli oboznámení s vypracovanou analýzou. Bolo prezentované, že všetky deti (aj z katolíckej školy aj zo štátnej školy) sú si rovní, takže aj príspevok by mal byť rovnaký. Obe školy dostávajú rovnakú sumu. Záver zo stretnutia bol taký, aby sa upravilo percento 88% na vyššie, ale keďže to percento by znamenalo dávať viac peňazí z originálnych právomocí na žiaka SKŠ ako na žiaka školy, ktorej zriaďovateľom je mesto, je potrebné zmenšiť prostriedky, ktoré mesto dáva CVČ. Preto bolo navrhnuté, aby sa od septembra 2014 dávalo menej finančných prostriedkov na CVČ (ale nie menej na žiaka, ale menej na deti ako celok). Mesto sa domnieva, že ŠKD, krúžková činnosť a CVČ sa v určitom slova zmysle kryjú či už časovo alebo aktivitami. Následne odovzdal slovo Mgr. Augustínovi. Ten informoval o rôznych činnostiach, ktoré sa v CVČ vykonávajú. Dodal, že pri zriaďovaní CVČ si mysleli, že financovanie tohto centra bude z iného balíka peňazí. Prisľúbil, že zrealizujú počty detí a zároveň zmenšia úväzok tomu, kto sa stará o CVČ a budú mu musieť nájsť aj inú robotu, napríklad učiť.

Mgr. Pekara uviedol, že to CVČ vzniklo na prelome rokov 2012/2013. Pri modeli financovania bolo predpokladané, že na činnosť CVČ budú prispievať aj okolité obce. Z okolitých obcí platia veľmi málo alebo vôbec, takže do budúcnosti treba nastaviť model financovania tak, aby bol deficit čo najmenší. Aj keď je situácia po prvom školskom roku kritická, apeloval na to, aby bolo CVČ zachované, ale aby sa zároveň hľadali možnosti prevádzkovania. Taktiež je potrebné dbať na to, aby sa deťom nekryli aktivity CVČ a ŠKD.

Primátor navrhol, aby sa od septembra 2014 neponižovala dotácia pre CVČ, ale riaditeľ SKŠ ponížil počet žiakov. Keď vznikalo stredisko záujmovej činnosti, boli úplne iné pravidlá, mesto malo dostávať účelové peniaze na stredisko, čo dnes nie je pravda. Na každé dieťa mesto

dostane balík peňazí a ten následne rozdeľuje. Z pozície tých, čo to tu presadzovali, bolo garantované, že v CVČ bude maximálne 100 – 150 detí. Dnes je tam takmer 300 detí.

Navrhol Mgr. Augustínovi, aby skúsili činnosti v CVČ doplniť len o tie aktivity, ktoré nie sú zabezpečené v krúžkovej činnosti.

Mgr. Hanus uviedol, že nevidí nejaký prínos CVČ v porovnaní s krúžkovou činnosťou. Urobil si analýzu v ZŠ na ul. Lipová za posledné tri roky. Počty krúžkov sa tu pohybovali od 28 do 32. Vzdelávací poukaz sa odovzdal 78% žiakov. Jeden poukaz má hodnotu 30,- €/školský rok. Telocvičňu a všetky priestory školy dávajú krúžkom bezplatne, taktiež učebné pomôcky. Použitie príspevku zo štátu majú zaužívané tak, že polovica ide na odmeny vyučujúcim v krúžkoch a druhá polovica ide na činnosť týchto krúžkov. Osvedčilo sa im to a funguje to. Odmeny sú rozdelené podľa finančnej náročnosti krúžku. Je to v kompetencii riaditeľa a nie všetci učitelia dostanú rovnakú odmenu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2013 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

zaradiť na rokovanie MZ v auguste 2014 návrh Dodatku č. 2 VZN č. 10/2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

7. Návrh VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vďaky v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh VZN č. 1/2014 predniesla poslancom p. Záborská a následne riaditeľka DV, Mgr. Hodasová. Uvedený návrh prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré odporúčajú mestskému zastupiteľstvu návrh tohto VZN schváliť.

Mgr. Hodasová okrem iného informovala poslancov MZ o znížení EON zo 690,- € na 650,- €. Primátor požiadal poslancov vzhľadom k tomu, že po prestávke potrebuje p. riaditeľka DV odísť, aby svoje prípadné otázky na ňu adresovali v tomto bode.

Mgr. Augustín sa spýtal na princíp fungovania denného stacionára. Mgr. Hodasová odpovedala, že ráno si v DV vyzdvihnú opatrovaného človeka a poobede chodia pre neho rodinní príslušníci. P. Smieško sa spýtal na kapacitu tohto denného stacionára. Mgr. Hodasová odpovedala, že je to 5 miest, ale zatiaľ majú stále 4 miesta voľné.

Primátor doplnil, že od začiatku tohto roka zomreli v DV 3 ľudia, takže obyvatelia, ktorí mali záujem o denný stacionár, boli nakoniec umiestnení do DV trvale.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vďaky v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Meste Rajec

Mgr. Hanus, predseda komisie sociálno-zdravotnej informoval o návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012. V dôsledku prijatej novely zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v platnom znení bolo potrebné aktualizovať aj prijaté VZN č. 4/2012. Komisia sociálno-zdravotná a následne mestská rada návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012 prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Meste Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

9. Príspevok na CVČ zriadené mimo územia Mesta Rajec

P. Záborská informovala poslancov MZ o žiadosti o príspevok na CVČ zriadené mimo územia mesta Rajec. Finančná komisia a následne mestská rada túto žiadosť prerokovali a neodporučili schváliť požadovaný príspevok.

Po krátkej diskusii, v ktorej poslanci taktiež nesúhlasili s príspevkom pre CVČ zriadené mimo mesta, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

výšku príspevku dotácie na deti v CVČ mimo mesta Rajec vo výške 66,50 €.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 0	zdržal sa: 13
		p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek

10. Správa o činnosti MsP

Ing. Ján Jasenovec, PhD., náčelník MsP v Rajci predniesol poslancom Správu o činnosti MsP Rajec za rok 2013.

P. Smieško poukázal na možnosť parkovania len na jednej strane ulice – v mnohých mestách to je a je to účinné.

Primátor odpovedal, že túto alternatívu riešilo mesto s dopravným inžinierom a chcú toto zaviesť zatiaľ na uliciach Obr. mieru a 1.mája.

Mgr. Šupka navrhol, aby sa v piatky posilnila hliadka MsP a jeden deň v týždni, keď sa nič nedeje, tak ponížiť hliadku alebo nedať vôbec.

Ing. Jasenovec informoval, že vychádza z tých fin. prostriedkov, ktoré sú v rozpočte a piatky sú už posilnené s tromi hliadkujúcimi policajtmi.

Primátor doplnil, že je spolupráca MsP aj so štátnou políciou, takže robia sa hliadky aj s nimi.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti MsP Rajec za rok 2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

11. Medika – žiadosť na ŠFRB

Primátor informoval o pripravenej žiadosti o príspevok na ŠFRB.

O postupe prác na projekte rekonštrukcie Mediky na nájomné byty bolo MZ priebežne informované. K dnešnému dňu muselo mesto urobiť nové výberové konanie – toto výberové konanie bolo zrealizované, ale ešte nie je podpísaný záver výberového konania, pretože tým záverom je podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy.

Z verejnej súťaže vzišla víťazne firma Stavebná mechanizácia, s.r.o., Žilina a ktorá na výstavbu nájomných bytov budovu Mediky už odkúpila. Na rekonštrukciu tejto budovy na 67 nájomných bytov bolo vydané stavebné povolenie, ktoré už nadobudlo aj právoplatnosť. K tomu, aby sa celý projekt realizoval, je potrebné z pozície mesta podať žiadosť na ŠFRB a na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o poskytnutie pôžičky a poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov. Preto je potrebné prijať k tomuto zámeru uznesenie, ktoré bude súčasťou žiadosti na ŠFRB.

Žiadosť na ŠFRB je potrebné mať doručeníu 28.februára 2014 na Krajskom úrade Žilina. Mestská rada odporúča MZ túto žiadosť schváliť.

P. Albert sa spýtal, z čoho sa bude rekonštrukcia financovať. Primátor odpovedal, že financovanie bude prostredníctvom úveru. Vzhľadom k tomu, že na určité obdobie pri čerpaní úveru bude potrebné založiť niektoré nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, p. Albert sa spýtal, na akú dobu budú tieto nehnuteľnosti založené.

Primátor vysvetlil, že majetok bude založený len po dobu rekonštrukcie budovy Mediky, potom sa toto záložné právo prenesie na zrekonštruovanú budovu Mediky.

P. Smieško upozornil, že poslanci majú málo informácií ohľadom technológie rekonštrukcie.

Mgr. Baďura sa spýtal, aká bude štandardná výbava bytov. Primátor odpovedal, že výbava bude štandardná ako aj v ostatných bytoch, ktoré mesto postavilo (kuchynská linka, sporák, vaňa, WC misa, podlahy budú PVC a v kúpeľniach bude dlažba. Budú úplne nové podlahy, budú znížené stropy a pod. Nebude to holobyť. Okná budú trochu znížené.)

P. Smieško požiadal, aby boli v budúcnosti poslanci viac informovaní ohľadom výberového konania, zdá sa mu, že stále pribúda veľa zmien.

P. Špánik požiadal o nahliadnutie do plánov rekonštrukcie. Primátor následne poslancom predložil dokumentáciu so zakresleným objektom a príslušnými pozemkami.

Mgr. Baďura sa spýtal, koľko uchádzačov bolo na verejnej súťaži.

Primátor odpovedal, že viac ako 20 uchádzačov si zobralo podklady, ale boli nastavené špecifické podmienky. P. Špánik dodal, že podmienky verejnej súťaže boli dobre nastavené.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 49/2013 z 23. mája 2013, ktorým bol schválený zámer odkúpiť pripravovanú výstavbu nájomných bytov v areáli Mediky Rajec od spoločnosti Stavebná mechanizácia s.r.o.

Bytčianska 123 Žilina a zároveň odporučilo MsÚ pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou splnenia kritérií poskytnutia úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR, kúpna cena pozemku 10,00 eur/m², kúpna cena suterénu 1,00 euro z dôvodu zmeny zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní spočívajúcej v potreby obstarania zhotoviteľa nájomných bytov verejným obstarávaním.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123 Žilina, IČO: 36 397 971 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavruť podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ alebo viacero kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to:

- stavbu súp. č. 202 postavenú na pozemku parcela č. 1103/3 KNC obsahujúcu 67 bytových jednotiek pre účely nájomného bývania za cenu 2 928 154,88 eur s DPH
- pozemok parcela č. 1103/3 KNC – zastavané plochy o výmere 1566 m² za cenu 10 eur/m² evidovanej na LV č. 3230,
- časť pozemku parcela č. 1103/1 KNC – zastavané plochy, ktorej výmera bude spresnená geometrickým plánom pri podpise kúpnej zmluvy za cenu 10 eur/m² evidovanej na LV č.3230.
- cenu nebytového priestoru - suterénu budovy súp.č. 202 za cenu 1 euro

II. odporúča

primátorovi mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje účel, na ktorý bude podaná žiadosť o poskytnutie
 - a) podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) vo forme úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v stavbe so súpisným číslom 202, stavebný objekt SO01 – Bytový dom so 67 bytovými jednotkami, ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 1103/3 KNC situovaný na ul. Hollého v Rajci (budova bývalej Mediky), kód podpory U413,
 - b) podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVaRR SR) vo forme dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v stavbe so súpisným číslom 202, stavebný objekt SO01 – Bytový dom so 67 bytovými jednotkami, ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 1103/3 KNC situovaný na ul. Hollého v Rajci (budova bývalej Mediky),
2. schvaľuje investičný zámer mesta realizovať kúpu nájomných bytov kúpou:
 - a) stavby súp. č. 202 ako stavebný objekt SO01 – Bytový dom so 67 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania bežného štandardu s názvom stavby v zmysle stavebného povolenia: „Prestavba budovy na nájomný bytový dom, prípojky inž. sietí, oplatenie“, ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 1103/3 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m² situovaný na ul. Hollého v Rajci (budova bývalej Mediky), evidovaný na liste vlastníctva č. 3230 katastrálneho územia Rajec za celkovú kúpnu cenu 2 928 154,88 eur s DPH na základe výsledku verejného obstarávania a tvorí obstarávací náklad stavby,
 - b) pozemku parcela č. 1103/3 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3230
 - c) časť pozemku parcela č. 1103/1 KNC – zastavané plochy a nádvoria, ktorej výmera bude spresnená geometrickým plánom pri podpise kúpnej zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 3230 katastrálneho územia Rajec za cenu 10 eur/m²
 - d) nebytový priestor - suterén stavby súp. č. 202 za celkovú cenu 1 euro, ktorý nie je predmetom žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie .

a nadobudnutie vyššie uvedeného majetku do vlastníctva Mesta Rajec od budúceho predávajúceho (investora) spoločnosti Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123 Žilina, IČO: 36 397 971, ktorá zabezpečí prestavbu stavby s.č. 202 na svoje náklady.

3. schvaľuje spôsob financovania kúpy majetku uvedeného v bode 2 uznesenia nasledovne:
 - a) úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome pre účely nájomného bývania vo výške 60% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov vo výške 1 756 890,00 eur
 - b) dotáciu z MDVa RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome pre účely nájomného bývania vo výške 40% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov vo výške 1 171 260,00 eur.
 - c) vlastné zdroje rozpočtu Mesta Rajec : 4,88 eur, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie
 - d) vlastné zdroje mesta na zabezpečenie technickej vybavenosti: objekt SO02 – vodovodná prípojka, objekt SO04 – prípojka NN, objekt SO05 – vonkajšie osvetlenie, objekt SO06 – komunikácie a spevnené plochy, objekt SO07 – oplatenie, rozšírenie teplovodu na základe výsledku verejného obstarávania v predpokladanej výške 400 000 eur, plynová prípojka je existujúca.

- e) vlastné zdroje mesta na kúpu pozemkov parcela č. 1103/3 KNC a parcely č. 1103/1 KNC za cenu 10 eur/m² v predpokladanej celkovej výške 85 000 eur.
 - f) vlastné zdroje mesta na kúpu nebytového priestoru - suterénu objektu vo výške 1 euro
4. schvaľuje predloženie žiadosti
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s.č. 202 uvedenom v bode 2 uznesenia za podmienok uvedených v zákone 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB
 - b) o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome uvedenom v bode 2 uznesenia za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy ostatných súvisiacich zmlúv z MDVaRR SR.
 5. schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku mesta Rajec voči ŠFRB zriadením záložného práva nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta a to:
 - a) stavba súp. č. 2, druh stavby administratívna budova (budova MsÚ), postavená na pozemku parcela č. 84/5 KNC a pozemku KNC parcela č. 84/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2675 m², ktorá bola ocenená znaleckým posudkom č. 08/201 zo dňa 5.2.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom vo výške 956 000,00 eur,
 - b) stavba súp. č. 155, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum (budova ZŠ), postavená na pozemku parcela č. 1020/2 KNC, pozemku KNC parcela č. 1020/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 3877 m², pozemku parcela č. 1020/12 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2900 m², pozemku parcela č. 1020/16 – ostatné plochy o výmere 934 m², ktoré boli ocenené znaleckým posudkom č. 09/2014 zo dňa 6.2.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom vo výške 2 240 000,00 eur,
 - c) stavba súp. č. 412, stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum (budova ZUŠ), postavená na pozemku parcela č.1900/1 KNC a pozemku KNC parcela č.1900/1 KNC – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1119 m², ktorá bola ocenená znaleckým posudkom č. 10/2014 zo dňa 7.2.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom vo výške 894 000,00 eur.
 6. schvaľuje prijatie záväzku
 - a) dodržať nájomný charakter bytov v nájomnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však na dobu 30 rokov
 - b) zriadiť záložné právo na byty v nájomnom bytovom dome v prospech ŠFRB a MDVaRR SR
 - c) dodržať pri prenájme bytov v nájomnom bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 7. Schvaľuje zapracovanie do rozpočtu mesta finančné prostriedky na krytie vlastných zdrojov.
 8. Schvaľuje zapracovanie do rozpočtu mesta finančné prostriedky na mesačné splátky úveru v zmysle uzatvorenej zmluvy zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
 9. Schvaľuje uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku
 10. Súhlasí s uzatvorením dodatkov k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré budú potrebné, vhodné, účelné a to najmä z dôvodu právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

vyhlásiť verejnú súťaž v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na obstaranie stavebných objektov: objekt SO02 – vodovodná prípojka, objekt SO04 – prípojka NN, objekt SO05 – vonkajšie osvetlenie, objekt SO06 – komunikácie a spevnené plochy, objekt SO07 – oplatenie, rozšírenie teplovodu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

primátorovi podpísať zmluvu o budúcej zmluve až po predložení novej kúpnej zmluvy na zvyšnú časť parcely 1103/1 za cenu 10,- €/m² a parcely 1103/2 za cenu 10,- €/m² vrátane stavby skladu horľavín.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor v zmysle rokovacieho poriadku prestávku (od 19.00 h do 19.15 h)

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 11 poslancov (odišla Mgr. Jakubesová a p. Smieško).

12. Predaj a prenájom nehnuteľností

a) MUDr. Šulanová

Uznesením MZ č. 125/2013 z 12.12.2013 bola zobratá na vedomie žiadosť MUDr. Jany Šulanovej o odkúpenie nebytového tesne susediaceho s jej ambulanciou v poliklinike Rajec a zároveň bolo odporučené MsÚ pripraviť podklady pre kúpnu zmluvu a nájdenie náhradných priestorov pre USG vyšetrovňu MUDr. Knapca. Po niekoľkých rokovaníach medzi Mestom Rajec v zastúpení primátora mesta, MUDr. Šulanovou a MUDr. Knapcom bolo dohodnuté, že súčasná sonografická ambulancia susediaca s ambulanciou MUDr. Šulanovej bude presťahovaná do priestorov ortopédie spoločnosti Vesalius s.r.o., ktorej vlastníkom a konateľom je MUDR. Ladislav Knapec.

Pri prevode je možné uplatniť ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 5.2.2014.

Pri odpredaji jednotlivých nebytových priestorov sa zriaďuje vecné bremeno, záložné právo, a predkupné právo.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 9-24 o výmere 17 m² nachádzajúci sa v 1 vchode na prvom poschodí budovy súp. č. 200 na ul. Hollého v Rajci (stará časť polikliniky) a podiel 170/7500 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela č. 1102 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2410 vedenom pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec IČO 321 575 odpredajom do vlastníctva spoločnosti Rybárik s.r.o. Hollého 200 Rajec, IČO: 36 867 268 za cenu 6300 eur určenú podľa znaleckého posudku č. 17/2014 vypracovanom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8 pís. e) dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o prevod vlastníctva k nebytovému priestoru, ktorý sa nachádza v budove určenej na prevádzkovanie zdravotníckych ambulancií s tým, že prevádzaný nebytový priestor bude zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti vlastníka užívať nebytový priestor výlučne pre prevádzkovanie zdravotníckej ambulancie. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je ten, že sa jedná o prevod nebytových priestorov do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Rybárik s.r.o., ktorá je vlastníkom tesne susediaceho nebytového priestoru č.9-25, ktorý nadobudla MUDr. Jana Šulanová, (vlastníčka a konateľka spoločnosti) kúpou od mesta Rajec v roku 2012 (vklad V 3504/12), následne nebytový priestor bol vložený do majetku spoločnosti Rybárik s.r.o. (vklad V 5861/13, neuplatnenie si predkupného práva uznesenie MZ č. 45/2013) a sú v nich poskytované služby všeobecnej ambulantnej starostlivosti. V súčasnosti nebytový priestor č. 9-24 slúži ako ambulancia sonografie. Nebytový priestor je daný do nájmu spoločnosti VESALIUS s.r.o. Republiky 31 Žilina, IČO: 36 368 954 na základe zmluvy o nájme uzavretej dňa 12.12.2012 č. ZML 2012/177. MUDr. Jana Šulanová vo svojej žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru uvádza, že z dôvodu vysokého denného počtu pacientov s potrebou infúznej liečby a EKG vyšetrení má záujem o tento priestor. Po niekoľkých rokovaníach medzi súčasným nájomcom spoločnosťou Vesalius s.r.o., žiadateľkou a mestom bolo

dohodnuté, že sonografická ambulancia bude presťahovaná do priestorov ortopédie. Rozšírenie ambulancie o uvedený nebytový priestor prispeje k zlepšeniu a rozšíreniu zdravotníckej starostlivosti pre občanov mesta a okolia.

2. aby kúpna zmluva obsahovala:

2.1. Ustanovenie o tom, že predmet prevodu je zaťažený zákonným, záložným právom v zmysle § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Život – spoločenstvo vlastníkov budovy s.č. 200, Rajec

2.2. Ustanovenie o tom, že kupujúca spoločnosť je povinná zaplatiť všetky výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva, najmä správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva, práva vecného bremena a predkupného práva do katastra nehnuteľností, poplatky za spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, všetko podľa vyúčtovania, ktoré predloží predávajúci kupujúcej spoločnosti v deň podpisu kúpnej zmluvy s tým, že tieto poplatky sú splatné v deň, kedy bude zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

2.3. Aby súčasťou kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru s príslušenstvom bola:

2.3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou bude zriadené vecné bremeno vzťahujúce sa k predmetu prevodu vlastníckeho práva: nebytový priestor č. 9-24 o výmere 17 m² nachádzajúci sa v dome s.č. 200 postavenom na pozemku parcela č. 1102 KNC a spoločné časti a zariadenia domu s.č. 200, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého nebytového priestoru tento užívať alebo strpieť užívanie výlučne pre prevádzkovanie zdravotníckej ambulancie.

2.3.2. Zmluva o zriadení predkupného práva ako vecného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec, IČO: 321 575 s podstatným obsahom:

- Predkupné právo bude zriadené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle § 602 a § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka pre prípad ak sa kupujúci rozhodne predmet zmluvy ponúknuť na predaj alebo inak scudziť
- Predkupné právo nadobúda osoba oprávnená – Mesto Rajec až vkladom práva do katastra nehnuteľností
- Predávajúci je povinný ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na predaj maximálne za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý pre účel prevodu zabezpečí Mesto Rajec
- Ponuka predaja alebo scudzzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.
- Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa písomnej ponuky napredaj (scudzzenie) v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

II. konštatuje,
že zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

b) Žiadosť p. Pavla Líšku

Primátor predniesol žiadosť p. Pavla Líšku o prenájom pozemku v lokalite záhradkárskej osady Trstie. Jedná sa o pozemok KNC parcela číslo 2124/32 – orná pôda o výmere 338 m². Parcela bola vytvorená z pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 3609/2 zapísanej v pozemnoknižnej vložke č. 280 vlastníka mesto Rajec.

Pri prenechaní pozemku do nájmu je možné použiť §9, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvod hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je možné definovať tým, že Zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená s Ing. Jozefom Maťaťom, ktorý ukončil Dohodou Zmluvu o nájme pozemku. Pán Pavol Líška má záujem využívať pozemok za účelom dopestovania ovocia a zeleniny. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s uvedeným nájomcom za tých istých zmluvných podmienok (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného). V roku 2013 pán Líška odkúpil od Ing. Maťaťu vedľajší pozemok KNC parc. č. 2124/282 evidovaný na LV č. 1831 pre k.ú. Rajec susediaci s nájomným pozemkom. KN pozemky č. 2124/282 a 2124/32 tvorili jeden celok. Geometrickým plánom č. 1371/95 zo dňa 26.10.1995 bola z Pkn parcely 3609 vytvorená a rozdelená KN parcela č. 2124/282 o výmere 342 m² a KN parcela 2124/32 o výmere 338 m². KN parcela č. 2124/282 bola kúpno-predajnou zmluvou od Mesta Rajec 7.11.1995 Ing. Jozefovi Maťaťovi odpredaná. KN parcela č. 2124/32 je zapísaná vo výpise z Katastra nehnuteľností pre k. ú. Rajec a na danú parcelu nie je založený list vlastníctva.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku KNC parcely číslo 2124/32 o výmere 338 m² pre Pavla Líšku bytom Benková 808/10, 015 01 Rajec, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Rajec v lokalite záhradkárskej osady – Trstie II. Parcela bola vytvorená z pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 3609/2 zapísanej v pozemnoknižnej vložke č. 280 vlastníka mesto Rajec. Geometrickým plánom č. 1371/95 zo dňa 26.10.1995 bola z Pkn parcely 3609 vytvorená a rozdelená KN parcela č. 2124/282 o výmere 342 m² a KN parcela 2124/32 o výmere 338 m². KN parcela č. 2124/282 bola kúpno-predajnou zmluvou od Mesta Rajec 7.11.1995 Ing. Jozefovi Maťaťovi odpredaná. KN parcela č. 2124/32 je zapísaná vo výpise z Katastra nehnuteľností pre k. ú. Rajec a na danú parcelu nie je založený list vlastníctva.

a/ účel : pozemok - záhradka

b/ cena nájmu: 0,011 €/m² + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba: 6 mesiacov
 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme Zmluva o nájme pozemku – záhradky bola uzatvorená s Ing. Jozefom Maťaťom, ktorý ukončil Dohodou Zmluvu o nájme pozemku. Pán Pavol Líška má záujem využívať pozemok KN parcely č. 2124/32 o výmere 338 m² za účelom dopestovania ovocia a zeleniny. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s uvedeným nájomcom za tých istých zmluvných podmienok ako s predchádzajúcim nájomcom (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného).

II. konštatuje,
 že zámer prenechania pozemku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

c) Žiadosť p. Alžbety Špánikovej

Bc. Tomčíková – objasnila žiadosť p. Alžbety Špánikovej. Tá požiadala Mesto Rajec o prenechanie do nájmu pozemok – vstup do bývalej predajne Verann-u, nakoľko pôvodná zmluva uzatvorená s p. Vierou Kamenskou ukončením prevádzky p. Kamenskej zanikla. Jedná sa o pozemok KNC par. číslo 37/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 596 m² - pozemok pred vstupom do predajne o výmere 2,97 m². Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Rajec.

Pri prenechaní pozemku do nájmu je možné použiť §9, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že Zmluva o nájme pozemku ako vstup do predajne – schody bola doteraz uzatvorená s pani Vierou Kamenskou – VERANN, ktorá ukončila prevádzku a tým jej Nájomná zmluva s Mestom zanikla. Pôvodná Nájomná zmluva bola uzatvorená 20.4.2009 pod č. ZML 2009/66. Z dôvodu, že nie je uzatvorená s nikým Zmluva o nájme pozemku, mesto navrhuje uzavrieť Zmluvu s vlastními budovy Miroslavom Špánikom, Ľubou Špánikovou a Lenkou Špánikovou v zastúpení pani Alžbety Špánikovej.

Mestská rada žiadosť p. Alžbety Špánikovej prerokovala a odporúča MZ schváliť prenechanie pozemku do nájmu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku o výmere 2,97 m², nachádzajúceho sa na KNC parcele číslo 37/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 596 m² v Rajci do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov nebytového priestoru súp. č. 25 na parcele číslo 37/4

vedených na LV č. 1444 pre k.ú. Rajec - Miroslava Špánika a Ľubu Špánikovou v podiele 1/2 a Lenku Špánikovou v podiele 1/2 v zastúpení Alžbetou Špánikovou, Malá Čierna č. 24.

a/ účel : pozemok slúžiaci na vstup do predajne

b/ cena nájmu: 10 eur/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: doba neurčitá

d/ výpovedná doba: 2 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme pozemku ako vstup do predajne – schody bola doteraz uzatvorená s pani Vierou Kamenskou – VERANN, ktorá ukončila prevádzku a tým jej Nájomná zmluva s Mestom zanikla. Pôvodná Nájomná zmluva bola uzatvorená 20.4.2009 pod č. ZML 2009/66.

Z dôvodu, že nie je uzatvorená s nikým Zmluva o nájme pozemku a pozemok naďalej slúži svojmu účelu, navrhujeme tak uzavrieť Zmluvu s vlastníkmi budovy Miroslavom Špánikom, Ľubou Špánikovou a Lenkou Špánikovou v zastúpení pani Alžbety Špánikovej.

II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

d) Žiadosť Mgr. Marty Paukovej

Bc. Tomčíková predniesla žiadosť Mgr. Marty Paukovej, ktorá požiadala Mesto Rajec o prenájom pozemku pod garážou na ul. Lipová v Rajci. Jedná sa o pozemok pod garáž č. 1 - KNC parcela číslo 1020/7 – o výmere 17 m².

Pri prenechaní pozemku do nájmu je možné použiť §9, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvod hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je možné definovať tým, že Zmluva o nájme pozemku pod garáž bola uzatvorená len s nebohým manželom Mgr. Jozefom Paukom pod číslom ZML 2012/77 z 12. júna 2012. Garáž užívali spoločne s manželkou Martou, po smrti manžela má p. Mgr. Pauková záujem ju naďalej využívať. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s uvedenou nájomníčkou za tých istých zmluvných podmienok.

Mestská rada žiadosť prerokovala a odporúča MZ schváliť prenájom pozemku pod garáž na ul. Lipová v Rajci pre Mgr. Martu Paukovú.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku pod garáž o výmere 17 m² pre Mgr. Martu Paukovú bytom Lipová 154/1, 015 01 Rajec, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v zápise

pod B1/ zapísaný ako vlastník Mesto Rajec v celosti, nachádzajúci sa na KNC parcele číslo 1020/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m², za nasledovných podmienok:

a/ účel : pozemok pod garážou

b/ cena nájmu: 0,61 €/m² + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba: 6 mesiacov

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme pozemku pod garáž bola uzatvorená len s nebohým manželom Mgr. Jozefom Paukom . Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s Mgr. Martou Paukovou za tých istých zmluvných podmienok (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného).

II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku pod garáž do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

e) Žiadosť p. Anny Frištikovej

Poslancov MZ so žiadosťou Anny Frištikovej oboznámila Bc. Tomčíková. P. Anna Frištiková požiadala Mesto Rajec o prenájom pozemku pod garáž o výmere 18 m² na sídlisku Juh.

Pri prenechaní pozemku do nájmu je možné použiť §9, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvod hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je možné definovať tým, že Zmluva o nájme pozemku pod garáž bola uzatvorená len s nebohým manželom Miroslavom Frištíkom dňa 25. októbra 1993. Garáž užívali spoločne s manželkou Annou, po smrti manžela má pani Frištiková záujem ju naďalej využívať. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s uvedenou nájomníčkou za tých istých zmluvných podmienok.

Mestská rada žiadosť prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku pod garáž o výmere 18 m² pre pani Annu Frištikovú, bytom Alexyho 931/2, 015 01 Rajec, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako vlastník Mesto Rajec v celosti, nachádzajúci sa na KNC parcele číslo 467/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 265 m², za nasledovných podmienok:

a/ účel : pozemok pod garážou

b/ cena nájmu: 0,61 €/m² + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba: 2 mesiace
z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme pozemku pod garáž bola uzatvorená len s nebohým manželom Miroslavom Frištíkom. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s pani Annou Frištíkovou za tých istých zmluvných podmienok (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného).

II. konštatuje,
zámer prenechania pozemku pod garáž do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

f) Žiadosť p. Štefana Ráca

Bc. Tomčíková predložila poslancom MZ návrh na zámenu pozemkov.

Uznesením MR z 5.12.2013 sa zobrala na vedomie žiadosť p. Štefana Ráca, bytom Kostolná 63 Rajec o zámenu pozemku parcela č. 1773 KNC – orná pôda o výmere 1276 m², evidovaného na LV č. 2309, ktorý leží pri dome p. Zafku na ul. Moyzesovej za pozemky parcela č. 800 KNC – orná pôda o výmere 274 m², parcela č. 801 KNC – záhrada o výmere 190 m², parcela č. 802 KNC – orná pôda o výmere 813 m² (spolu celkom výmera 1277 m²), ktoré ležia za rodinným domom č.s. 63 p. Rác na ul. Kostolnej. Uvedeným uznesením bolo ďalej odporučené MsÚ prerokovať zámenu a doplatenie ceny za druh pozemku záhrada. P. Rác na rokovaní, ktoré sa následne uskutočnilo, súhlasil s doplatením ceny.

V zmysle usmernenia k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné uskutočniť zámenu pozemku v zmysle tohto zákona s použitím ustanovenia o osobitnom zreteli § 9a, ods. 8 pís. e.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

zámenu pozemku parcela č. 1773 KNC – orná pôda o výmere 1276 m², evidovaného na LV č. 2309 vo vlastníctve Rác Štefan, nar. 25.10.1967 a manželka Anna rod. Matušiková, nar. 16.02.1970 v podiele 1/1, obidvaja bytom Rajec Kostolná 63 za pozemky parcela č. 800 KNC – orná pôda o výmere 274 m², parcela č. 801 KNC – záhrada o výmere 190 m², parcela č. 802 KNC – orná pôda o výmere 813 m² evidovaných na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec IČO: 321 575 v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky p.č. 800, 801, 802 KNC vo vlastníctve mesta Rajec p. Rác užíva pokojne a nerušene už niekoľko rokov ako ornú pôdu a záhradu ležiace tesne za jeho rodinným domom s.č. 63, výmenou uvedených pozemkov za jeho pozemok p.č. 1773 KNC, ktorý je v blízkosti končiacej zástavby domov ul. Moyzesovej mesto získa pozemok, ktorý v zmysle platného územného plánu je začlenený do funkčnej plochy A2 – obytné územie s prevládajúcou IBV a p. Rác si

zlegalizuje doteraz užívané pozemky za jeho rodinným domom za podmienky, že kupujúci doplatí rozdiel v hodnote ceny pozemku KNC parcely č. 801 vo výške 353,36 eura z dôvodu, že hodnota zamieňaného druhu pozemku – záhrady je väčšia ako hodnota druhu pozemku ornej pôdy

II. ukladá

kupujúcemu uhradiť výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a to najmä správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na základe vyúčtovania predloženého predávajúcim v deň podpisu zmluvy

III. konštatuje,

že zámer prevodu formou zámeny je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta od 6.2.2014 do konania mestského zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

g) Oprava uznesenia MZ č. 124/2013

Bc. Tomčíková predložila poslancom MZ návrh na opravu uznesenia č. 124/2013 zo dňa 12.12.2013, ktorým bol schválený nájom poľnohospodárskej pôdy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže pre víťazného uchádzača Stanislav Kardoš – stolárstvo.

Chybou pri príprave uznesenia sa stalo, že do pripravovaného uznesenia sa nedostala parcela alebo bola uvedená nesprávna výmera. Následnou kontrolou parcel, ich výmer s aktuálnym výpisom registra pozemkov č. 1726 z 19.12.2013 vlastníka Mesto Rajec boli zistené nezrovnalosti - zmenená výmera parcel (spracovateľ registra robil priebežné zmeny a opravy od doby vypísania súťaže ku dňu schvaľovania uznesenia).

Pri spracovaní nájomnej zmluvy sa dohodlo, že parcela č. 3609 – TTP o výmere 2368 m² nachádzajúca s pri záhradkárskej osade Trstie nebude predmetom nájmu.

Predmetom opravy bude časť uznesenia bod III., ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. schvaľuje opravu uznesenia č. 124/2013 zo dňa 12.12.2013 v bode III. z dôvodu chyby pri písaní uznesenia, zmeny výmer vo výpise registra pozemkov vlastníka Mesto Rajec č. 1726 s tým, že zostávajúce body uznesenia I, II, IV, V zostávajú nezmenené
2. schvaľuje nový text uznesenia v bode III, ktorý znie:
schvaľuje prenechanie pozemkov v katastrálnom území Rajec evidovaných na :

liste vlastníctva č. 1500 ako :

- KNC parcela č. 2124/370 – orná pôda o výmere 263 m² (pri Vinute)
- KNC parcela č. 2124/371 – orná pôda o výmere 235 m² (pri Vinute)
- KNC parcela č. 2124/372 – orná pôda o výmere 120 m², (pri Vinute)
- KNC parcelu č. 2124/391 – orná pôda o výmere 112 m² (pri Vinute)
- KNC parcela č. 2124/392 – orná pôda o výmere 226 m² (pri Vinute)

v pozemno - knižnej vložke 280 ako:

- KNE parcela č. 1112 – orná pôda , ktorá je v rozdelená na parcelu č. 1112/1 – orná pôda o výmere 2012 m²
parcelu č. 1112/2 – orná pôda o výmere 1834 m² (pri skládke)
- KNE parcela č. 2699 – TTP o výmere 5086 m² (nad dvorom Vojtová)
- KNE parcela č. 6272, ktorá je v rozdelená na
 - parcelu č. 6272/1 – orná pôda o výmere 1451 m²,
 - parcelu č. 6272/2 – orná pôda o výmere 215 m²,
 - parcelu č. 6272/3 – orná pôda o výmere 385 m²,
 - parcelu č. 6272/4 – orná pôda o 26 433 m²,
 - parcelu č. 6272/5 - orná pôda o výmere 97 m²,
 - parcelu č. 6272/6 – orná pôda o výmere 10 118 m²,
- KNE parcelu č. 6348 – orná pôda o výmere 18 201 m² (za dvorom Krivín smer Porubská)

v pozemno - knižnej vložke 156 ako:

- KNE parcela č. 916 – orná pôda o výmere 1045 m² (pri reštaurácii Eden pri Šuji)
- KNE parcela č. 1217 – orná pôda o výmere 2497 m² (pokračovanie p.č. 916 k rybníku)
- KNE parcela č. 1568 – TTP o výmere 2915 m² (pokračovanie k rybníku)
- KNE parcela č. 2236 – TTP o výmere 3261 m² (pokračovanie k rybníku)
- KNE parcela č. 2274 – TTP o výmere 6289 m² (pokračovanie nad rybníkom)

v pozemno- knižnej vložke 1741 ako:

- KNE parcela č. 573/1 – orná pôda o výmere 573 m² (za cintorínom ul. Bystrickej)

v pozemno- knižnej vložke 1740 ako:

- KNE parcela č. 574/1 - orná pôda o výmere 1108 m² (za cintorínom ul. Bystrickej)

v pozemno- knižnej vložke 1742 ako:

- KNE parcela č. 575/1 – orná pôda o výmere 455 m² (za cintorínom ul. Bystrickej)

prenechanie pozemkov v katastrálnom území Jasenové evidovaných na:

liste vlastníctva č. 592 ako :

- KNE parcela č. 1377 – orná pôda o výmere 11 573 m² (pri potoku Čerňanka)
- KNE parcela č. 1379 – orná pôda o výmere 13 973 m² (pri potoku Čerňanka)

do nájmu Stanislavovi Kardošovi – stolárstvo, so sídlom Rajec Partizánska 986, IČO: 351 202 74 za cenu 82 €/ha v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

3. odporúča vypracovať dodatok k Zmluve o nájme v súlade s prijatým uznesením

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		Ing. Mucha

h) Návrh Dodatku č. 1 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v meste Rajec č. 1/2013 zo dňa 4.5.2013

Bc. Tomčíková, ved.odd. výstavby predložila poslancom návrh Dodatku č. 1 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom. Mestská rada návrh dodatku č. 1 prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v meste Rajec č. 1/2013 zo dňa 24.5.2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

13. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2013

Správu o kontrolnej činnosti predniesla poslancom MZ hlavná kontrolórka mesta.

Počas rokovania o 20.00 h odišiel Mgr. Baďura – počet poslancov 10.

Počas rokovania o 20.05 odišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 9.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec za rok 2013.

II. konštatuje,

že hlavná kontrolórka mesta splnila všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce zo schválených plánov kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2013.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

14. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol (január – február 2014)

Na zasadnutí MZ predniesla hl. kontrolórka mesta Správu o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie január – február 2014.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Počas rokovania o 20.11 h prišiel
Mgr. Baďura – počet poslancov 10.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta Rajec o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie január – február 2014.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Baďura		

15. Interpelácie

Počas rokovania o 20.11 h prišiel
Mgr. Augustín – počet poslancov 11.

Ing. Blažeková sa spýtala, či mesto neuvažuje s platbami za miestne dane a poplatky prostredníctvom terminálu umiestneného v pokladni.

Primátor odpovedal, že banka si za takúto službu účtuje poplatky, takže by to bol ďalší výdavok navyše pre mesto.

P. Záborská doplnila informáciu, že mesto bude v najbližších dňoch realizovať snímač, ktorý zosníma čiarový kód na daňových priznaniach, takže platenie bude jednoduchšie.

Ing. Blažeková ďalej upozornila, že v dennom centre nie je funkčný sporák. Taktiež navrhla, aby sa dokúpil inventár do denného centra (aspoň dva veľké hrnce). P. Uríková informovala, že nový sporák sa bude kupovať v najbližších dňoch. Čo sa týka inventáru, ten bude taktiež doplnený.

16. Diskusia

P. Albert požiadal primátora o informácie ohľadom investorov, ktorí by mali prísť do mesta Rajec.

Primátor odpovedal, že čo sa týka areálu strojární, to, čo bolo v Rajčane uvedené, firma KTPF z Poľska podpísala zmluvu o budúcej zmluve s firmou Kofola, že tento objekt kupuje. Zaplatila 10% z kúpnej ceny, záujem z ich strany je vážny. Toto sa zrealizovalo na prelome mesiacov január – február. Teraz prebieha výber dodávateľa na realizáciu stavebných prác do takej miery, aby boli zrealizované stavebné práce, aby firma mohla dodať technológiu. Bude tam umiestnených cca 30 strojov, ktoré budú vyrábať vstrekovacou metódou (lisovaním) interiérové prvky do automobilov Kia a Hyundai. Majú záujem zamestnať prevažne ženy, pretože pôjde o ľahšiu prácu. Termín výroby majú naplánovaný na september 2014.

Potom je tu ešte jedna firma, ktorá má záujem o priestory v areáli strojárni. Je to slovenská firma, ktorá v Dolnom Kubíne predala veľkú halu a v Rajci plánuje spustiť výrobu, všetko však závisí od podpísania kontraktov. Potrebuje zazmluvniť určité objemy, aby spustili prevádzku. Ak sa to všetko podarí, chce vyrábať už v máji. Mali by zamestnávať 70 – 80 ľudí.

17. Rôzne

a) Informácia o Voľbe prezidenta SR 2014

Informáciu o príprave Voľby prezidenta SR 2014 predniesla na zasadnutí MZ p. Uríková. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave Voľby prezidenta SR 2014

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

b) Rozbory hospodárenia

V zmysle zákona č. 431/2004 Z.z. v platnom znení je potrebné vykonať rozbory hospodárenia v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta za rok 2013. Taktiež je potrebné určiť členov komisií pre rozbory hospodárenia v RO a PO z radov poslancov. Mestská rada odporúča nasledovné termíny rozborov:

MsKS – 18.03.2014

DV – 18.03.2014

ZŠ – 19.03.2014

ZUŠ – 19.03.2014

Poslanci v diskusii doplnili zloženie komisií pre rozbory, a tak primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny rozborov v PO a RO a zloženie komisií na rozbory v PO a RO nasledovne:

MsKS – 18.03.2014 o 15.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Baďura

Domov vďaky – 18.03.2014 o 16.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Mgr. Jonek, Mgr. Hanus, p. Albert

ZŠ – 19.03.2014 o 15.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Ing. Pekara, Ing. Mucha, p. Špánik

ZUŠ – 19.03.2014 o 16.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Matejka

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

c) Termíny MZ

Primátor po prerokovaní v mestskej rade navrhol nasledovné termíny riadnych zasadnutí MZ pre rok 2014:

24.4., 12.6., 14.8., 25.9., 20.11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny riadnych zasadnutí MZ nasledovne:

24.4., 12.6., 14.8., 25.9., 20.11.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Primátor v závere informoval o tom, že v rámci svojich právomocí poveril Ing. Jána Jasenovca, PhD. riadením MsÚ v Rajci na čiastočný úväzok.

Týmto bodom bol prerokovaný program zasadnutia mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie o 20.45 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Overovatelia: Mgr. Michal Šupka
Martin Matejka

Zapisovateľka: Alena Uríková

