

ŽIADOSŤ O ZLÚČENÉ ÚZEMNÉ A STAVEBNÉ KONANIE

Podacia pečiatka

Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších doplnkov a § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník: Meno a priezvisko, adresa/obchodné meno, adresa, IČO, tel. kontakt:

.....
.....

v zastúpení:

2. Druh a stručný popis stavby

Miesto stavby (Obec, ulica, príp. súpisné č.)

Predpokladaný termín ukončenia stavby (pri dočasnej aj čas trvania)

Doterajšie využitie územia

Súlad s UPN obce (vyjadrenie obce, číslo, zo dňa)

3. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval (meno a adresa, doklady spôsobilosti) :

.....

4. Spôsob uskutočňovania stavby svojpomocou | dodávateľsky (nehodiace sa preškrtnite)

Meno, adresa, stavebná kvalifikácia stavebného dozora v prípade svojpomocnej výstavby:

.....

5. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností

Parc. č. v kat. úz.

Príloha: informatívny výpis z listu vlastníctva dostupný na web stránke www.zbgis.skgeodesy.sk

6. Dotknuté susedné nehnuteľnosti podľa katastra nehnuteľností

Parc. č. v kat. úz.

Parc. č. v kat. úz.

Príloha: informatívny výpis z listov vlastníctva dostupný na web stránke www.zbgis.skgeodesy.sk

Obec ako príslušný stavebný úrad, spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracovania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu obce, osobne do podateľne alebo elektronicky na email dostupný na web stránke príslušnej obce.

V..... dňa

.....
podpis žiadateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok
pečiatky, meno, priezvisko, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

Zoznam ostatných známych účastníkov konania a orgánov štátnej správy (ochranné pásma, výnimky zo zákazu činnosti, napojenia na inž. siete, dotknuté vedenia inž. sietí a pod. – rozsah odporúčame odkonzultovať s tunajším stavebným úradom pred podaním žiadosti)

Vlastníci/ správcovia technickej infraštruktúry:

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.
- SPP-Distribúcia a.s
- Stredoslovenská distribučná a.s.
- Slovak Telekom a.s.
- Energotel a.s.
- Orange Slovensko a.s. (správca Michlovský s.r.o.)
- Miestny poskytovateľ internetu / televízie
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku

Stanoviska, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi

- Povolenie stavby MZZO podľa zákona 137/2010 Z. z. § 17 ods. 1 písm. a) c) a f).
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- OÚ Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie
- OÚ Žilina, odb. pozemkový a lesný – rozhodnutie/stanovisko k využitiu poľnohospodárskej pôdy
- OÚ Žilina, odb. krízového riadenia
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriedel
- Technická inšpekcia

V prípade napojenia objektu na cestu I. / III. Triedy

- Slovenská správa ciest (cesty I. triedy)
- Správa ciest ŽSK (cesty III. triedy)
- Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát
- OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií

V prípade blízkosti / zásahu do vodného toku

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany
- Lesy SR š.p., Odštepny závod Žilina

V prípade blízkosti / zásahu do železničnej trate

- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
- MDVRR SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odb. Dráhový stavebný úrad

- Iné:

Prílohy:

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemku/stavbe ak stavebník nie je jeho vlastníkom
2. Projektová dokumentácia stavby v **dvoch** vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
 - a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti) s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b) súhrnnú tech. správu, z ktorej musí byť zrejmé: navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov, požiaro-bezpečnostné riešenie stavby, nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenie napojenia na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu, údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku, vrátane sietí a zariadení tech. vybavenia a o jestvujúcich ochranných pásmach.
3. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem.
4. Stavebné výkresy, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy, rezy a pohľady), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavieb (základy, nosné konštrukcie, schodiská, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia.
5. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni príslušnej obce.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy vecí vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.