

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY
(V E R E J N Á V Y H L Á Š K A)

Mesto Rajec, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,), preskúmal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, ktorú dňa 16.08.2023 podal

Luboš Kašiak, Nádražná 327/26, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

„Garáž s jedným stojiskom „

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1390/2 v katastrálnom území Rajec, okres Žilina.

Popis stavby: Garáž s jedným stojiskom o rozmeroch 3,17m x 6,90m postavená na základových pásoch z prostého betónu, prekladaného kameňom. Zvislé nosné konštrukcie- murivo hr. 300mm zo škvarobetónových tvárnic. Deliaci priečka je z plnej pálenej tehly. Vodorovne konštrukcie- stropná aj strešná je vykladaná zo strešných dosák SZD 31, 600/3000/100mm uložených do min. spádu 1,5 %. Strecha je pultová. Max. výška stavby 3,20m. Stavba nie je napojená na žiadne IS.

1. **Pre uskutočnenie stavby sa neurčujú žiadne podmienky, nakoľko je stavba dokočená a užívania schodpná.**
2. **Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**
 - a) Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v takom stavebnom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických rizík, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť

- b) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
- c) Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
- d) Námiety účastníkov konania boli vznesené:

Námietku vzniesol účastník konania p. Ján Čapek, Nádražná 327/26, 015 01 Rajec v stanovenej lehote, dňa 25.10.2024 označené ako „Vznesenie pripomienky k dodatočné povolenie stavby a kolaudácia“ pod č. 01/5184/2023/2-Ri.

Vzhľadom na to, že elektrina do garáže p. Kašiaka vedie z vedľajšej, t. j. mojej garáže, tak ako je to aj uvedené v revíznej správe, s uvedeným stavbám nesúhlasím z nasledovného dôvodu: v mieste trvalého bydliska trávim minimum času a vo svojej neprítomnosti vypínam elektrické ističe i elektrické zariadenia, ktoré nemusia byť v prevádzke. V dôsledku čoho sa vypnú súčasne aj el. zariadenia v predmetnej garáži p. Kašiaka, čo ani jemu nevyhovuje. Požadujem, aby p. Kašiak prerobil elektriku mimo mojich ističov, aby sa daný problém vyriešil a tým som ho neobmedzoval – *námietka sa zamieta (rozpor bol odstránený)*

Odôvodnenie:

Dňa 16.08.2023 na tunajšom úrade stavebník podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou pod č. 5184/2023 spolu s podkladmi preukazujúcimi súlad s verejnými záujmami pre stavbu: „Garáž s jedným stojiskom“ umiestneného na parc. č. C KN 1390/2 k. ú. Rajec, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie (konanie o dodatočnom povolení stavby) spojené s kolaudáciou stavby.

Dňa 13.10.2023 pod č. z. 01/5184/2023/1-Ri stavebný úrad v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania obvyklou formou a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníkov konania zároveň upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie v lehote stanovenej v ozámení inak na ne nebude prihliadať. Rovnako upozornil v zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány o lehote na predloženie svojich stanovísk.

Dňa 25.10.2023 vzniesol námietku účastník konania Ján Čapek, Nádražná 327/26, 015 01 Rajec v stanovenej lehote, dňa 25.10.2024 označené ako „Vznesenie pripomienky k dodatočné povolenie stavby a kolaudácia“ pod č. 01/5184/2023/2-Ri.

Vzhľadom na to, že elektrina do garáže p. Kašiaka vedie z vedľajšej, t. j. mojej garáže, tak ako je to aj uvedené v revíznej správe, s uvedeným stavbám nesúhlasím z nasledovného dôvodu: v mieste trvalého bydliska trávim minimum času a vo svojej neprítomnosti vypínam elektrické ističe i elektrické zariadenia, ktoré nemusia byť v prevádzke. V dôsledku čoho sa vypnú súčasne aj el. zariadenia v predmetnej garáži p. Kašiaka, čo ani jemu nevyhovuje. Požadujem, aby p. Kašiak prerobil elektriku mimo mojich ističov, aby sa daný problém vyriešil a tým som ho neobmedzoval.

K uvedenej námietke suvedenej vo výrokovej časti rozhodnutia uvádza stavebný úrad nasledovné:

Stavebník s uvedenou námietkou súhlasil a uvedený rozpor odstránil, teda stavbu garáže odpojil od NN siete. Stavba bude užívaná bez pripojenia na NN sieť. Stavebný úrad z tohto dôvodu námietku zamieta.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §54-§67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené

záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stanovené územným plánom obce Ďurčiná. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia.. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov boli uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Peter Hanus
Primátor mesta Rajec

Tento dokument sa doručuje verjenou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Malá Čierna. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lórinčová, tel.č. 041/507 65 15, mail miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa:

1. Domnelým účastníkom konania po zosnulom **Ing. Jozefovi Paulínym (projektant)** podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
Mesto Rajec - úradná tabuľa, webové sídlo