

GEODET-AT s.r.o., Ing. Anna Tomašcová, Skalité č. 1388, 023 14 Skalité  
IČO: 44677987, IČ DPH: SK2022786139, EMAIL: [tomasova.gp@gmail.com](mailto:tomasova.gp@gmail.com)

## **PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

**k.ú. Rajec**

**Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.**

## TECHNICKÁ SPRÁVA

**Projekt JPÚ: Rajec**

**Kraj: Žilinský**

**Okres: Žilina**

**Obec: Rajec**

**Katastrálne územie: Rajec**

### **Členenie technickej správy :**

- popis východiskových podkladov na spracovanie rozdeľovacieho plánu,
- postup spracovania projektu JPÚ,
- výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu JPÚ.

### **Východiskové podklady:**

Ako východiskové podklady na spracovanie rozdeľovacieho plánu boli použité nasledovné dokumenty:

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- operát registra pôvodného stavu,
- zápisy z prerokovania požiadaviek vlastníkov na umiestnenie náhradných pozemkov,
- zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov,

Aktuálne grafické a písomné informácie o parcelách, vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch z informačného systému katastra nehnuteľností (ďalej len „ISKN“), grafické a písomné

údajové súbory z operátu registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“).

Podklady správy katastra boli vyhotovené dňa 14.03.2024.

### Postup spracovania JPÚ:

S každým známym vlastníkom, boli osobne prerokované jeho požiadavky na umiestnenie jeho náhradných pozemkov. Z prerokovania bol vyhotovený zápis, ktorý podpísal vlastník ( prípadne jeho zástupca), zástupca správneho orgánu (Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor) a zástupca zhotoviteľa JPÚ. Počas prerokovania požiadaviek vlastníkov nevznikla potreba predbežného vytýčenia lomových bodov.

Na základe všetkých hore uvedených údajov bol vyhotovený návrh rozdeľovacieho plánu. Tento bol prerokovaný 10.04. 2024 so známymi vlastníkami a so zástupcom Slovenského pozemkového fondu.

Okresný úrad Žilina – odbor Katastra prideliť nový ZPMZ č. 1996 a číslovanie nových parciel od parcely č. 3000.

Na základe odsúhlaseného návrhu rozdeľovacieho plánu bola podľa MN vyhotovená grafická a písomná časť rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu.

### Výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu JPÚ:

Výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu pozemkových úprav vyhotovené programom VKPU, © Andrej Vašek, verzia: 10.11.1:

#### Vyhodnotenie komasácie :

UKAZOVATEL	RPS	RNS
Počet parciel	20	15
- spoločných nehnuteľností	0	0
- "nesceľovaných" pozemkov	0	0
Počet vlastníkov	9	9

- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)	5	5
- ostatných vlastníkov	4	4
- duplicitných vlastníkov	0	0
- známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch	0	0
- ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch	0	0
Počet vlastníckych vzťahov	33	21
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	11	11
Počet parcel v spoluvlastníctve	9	4
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	2,44	2,50
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	3	3
Priemerná výmera parcely [m2]	1068,85	1420,60
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	1,65	1,40
Priemerný počet parcel na 1 vlastníka	3,67	2,33
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka [m2]	2375,22	2367,66

Komasačný koeficient pozemkov: 1,3333

Komasačný koeficient vlastníctva: 1,5714

### Kontrola softvérom VKPU

Pred odovzdaním výsledného operátu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu boli výsledné údaje (grafickej aj písomnej časti) v digitálnej forme skontrolované softvérom VKPU.

### Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu sa v analógovej forme nevyhotovuje.

### **Elektronická forma:**

- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi,
- mapa registra pôvodného stavu po aktualizácii, vo vhodnej mierke,
- informatívne výpisy z registra pôvodného stavu po aktualizácii pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1,
- údaje písomnej časti registra pôvodného stavu po aktualizácii v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)
- grafické údaje mapy registra pôvodného stavu po aktualizácii
- grafické údaje mapy hodnoty pozemkov v súbore

### **Výsledný operát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch**

### **Analógová forma :**

- technická správa
- zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ,
- register nového stavu časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B ( B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- zoznam tiarch
- súpis stavieb
- zoznam vyrovnání v peniazoch
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- umiestnenie nových pozemkov vo vhodnej mierke

### **Elektronická forma :**

- technická správa
- zoskenované zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ
- register nového stavu časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B ( B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- zoznam tíarch,
- súpis stavieb,
- zoznam vyrovnání v peniazoch,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- umiestnenie nových pozemkov vo vhodnej mierke,
- zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu,
- zoznam nárokov na vyrovanie v peniazoch,
- kombinatórium z registra pôvodného a nového stavu,
- vyrovanie vlastníkov z projektu pozemkových úprav,
- výpisy z registra nového stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1,2
- výpisy z umiestnenia nových pozemkov pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1,2
- výpisy pre jednotlivých oprávnených z tíarchy ,
- údaje písomnej časti registra nového stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)
- grafické údaje umiestnenia nových pozemkov
- súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré je vyhotovená aktualizácia registra pôvodného stavu.

Technickú správu vyhotovil : 10.04. 2024

*T. S. T. O.*  
Tomašcová  
IČ 1388  
2022786139

Výstupnú kontrolu vykonal : Ing. Anna Tomašcová

*T. S. T. O.*  
Tomašcová  
IČ 1388  
2022786139

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi.

- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, (MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008)
- Dočasný metodický návod v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021
- Metodický list č. PPÚ – 6/2022 zo dňa 30.11.2022

V Skalitom 10.04. 2024