



č.: OU-ZA-PLO 2023/004544/Bau/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 20.12.2023

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov**

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, obec Žilina, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Ing. Anna Tomašcová. Geodet-AT, s.r.o. ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 17.05.2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Milana Klenčáka o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Rajec bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 3. 6. 2014, ako to vyplýva z oznámenia Okresného úradu Žilina – katastrálneho odboru č. Z 2562/2014 zo dňa 5. 6. 2014, čím bola splnená podmienka § 8 ods. 7 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 7 zákona OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau/PK-Vv zo dňa 23.06.2022 konanie o začatí pozemkových

úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajec a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, s úmyslom umožniť vlastníkom pozemkov reálne využívať svoje pozemky a nakladať s nimi v súlade s platným územným plánom.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav.

OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 27.06.2022 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené listom č. 1370/2022 zo dňa 11.07.2022.

V ďalšom konaní OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 08.08.2022 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 18.08.2022 požiadal o vyjadrenie užívateľov pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V spolupráci s Mestom Rajec sa určila záväznosť územnoplánovacích podkladov. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1 2022/028832/Bau/JPÚ-P zo dňa 19.12.2022 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec (ďalej len „JPÚ Rajec“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO1 2023/004544/Bau/RPS-S zo dňa 14.09.2023.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Rajec,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ Rajec,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- územný plán obce Rajec (2012)
- územný plán obce Rajec – Zmena a doplnok č. 1 (2018),
- atlas krajiny SR-Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava (2002)

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1 2023/004544-27 zo dňa 03.10.2023 pozval Mesto Rajec a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 12.10.2023 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ JPÚ Rajec na prerokovanie.

OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFÚ na úradnej tabuli v Meste Rajec v termíne od 20.10.2023 do 20.11.2023. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO1 2023/004544-32 zo dňa 27.10.2023 všetkým

dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská, Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, Žilinský samosprávny kraj a Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ako vyplynulo zo stanovisk, návrh VZFÚ nebolo potrebné doplniť, či opraviť.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané žiadne námietky. Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní na Meste Rajec spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru