KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

M 1:5 000

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč
Doprava: Ing. Roman Tiso
Technická infraštruktúra:
Poľnohospodárstvo: Ing. arch. Peter Krajč
Obstarávateľ: Mesto Rajec
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Milan Chmura
Rok spracovania: 10/2023

Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt,
Šinského 9, 010 07 Žilina,
e-mail: krajtch@gmail.com, mt: 0903669131

TENTO DOKUMENT BOL VYTVORENÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE

3

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, včítane nám A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, Ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
b) Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a obytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
c) Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
d) Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové Malá Čierna a Hvojtová Malá Čierna Veľká Čierna Charubina Košiare (Široká) Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho vý znamu v smeroch Rajec - Kľače Jasenové Zbýňov Rajecké Teplice; Rajec Ďurčiná Rajecká Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácii pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
i) Výstavba krytej plavárne s fitnescentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme obytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročné športové využitie
j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra
n) Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie resocializačného a reha bilitačného strediska

p) Vybudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
q) Realizovať kompostáreň s energetickým využitím biomasy
r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách káblovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarmi
v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
z) Skládka TKO Rajec - Šuja a vybudovanie novej skládky TKO
za) Technické služby mesta Rajec

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
- A1 Obytné územie s prevládajú cou HBV
- A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV

B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV
- B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna

C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
- C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
- C3 Záhradková osada
- C4 Agroturistický areál

D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
- D1 Priemyselná výroba
- D2 Poľnohospodárska výroba
- D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov

E Zeleň

F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

G Plochy lesov
- G1 Zóna - lesná krajina
- G2 Lesopark

H Zóna ochrany prírody

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko. nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
ZA 78 (51) Niva Čierľanky (záujmové územie mesta),
ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
ZA 82 (55) Baranovské terasy
ZA 83 (56) Čierľanský rybník
ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
ZA 86 (58) Srniak
ZA 90 (86)- Skaly
ZA 91 (105) Oselná

MESTO RAJEC
číslo: VZNESENIE č. 44/2008
SCHVÁLENÉ
dňa: 29.4.2008
podpis: ING. JÁN [illegible] PRIMÁTOR

SLOVENSKÁ REPUBLIKA 3 MESTO RAJEC

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	P1	OZNAČENIE LOKALITY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHĽAD

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PAMIAT. ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY A STROMY
PZ		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY VÝROBY A TECHN. VYB.
		POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		ZÁHRADY, ZÁHRADKOVÉ OSADY
		VEREJNÁ ZELEŇ / CINTORÍN
		PLOCHY TTP
		PLOCHY LESOV
		LESOPARKY
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		PLOCHY BEZ ÚŽITKU, OSTATNÉ PLOCHY
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
A (AUS)	A	ZASTÁVKY AUTOBUSU / AUBUSOVA STANICA
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1,B2
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3
P	P	PARKOVISKÁ
	B2-M8/40	FUNKČ. TRIEDY A KATEGÓRIE CIEST-VÝHĽAD
		HLAVNÉ PEŠIE PLOCHY A TRASY
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
Ž		ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽEL. PRIECESTIE
		IZOLAČNÁ A VEREJNÁ ZELEŇ
		VN 22 kV VEDENIE - VZDUCH
22 kV		VN 22 kV VEDENIE - V ZEMI
T12		TRAFOSTANICE
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		OCHRANNÉ LESY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		SKUEV
5		OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALÍT
		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		ÚZEMIA SO ZACHOVALOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
Tr 1.1		BIOTOPY
	a	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	C	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
		SKLÁDKA TKO
		DOBÝVACIE ÚZEMIE
		LYŽIARSKY VLEK
	×	JAV NA ZRUŠENIE