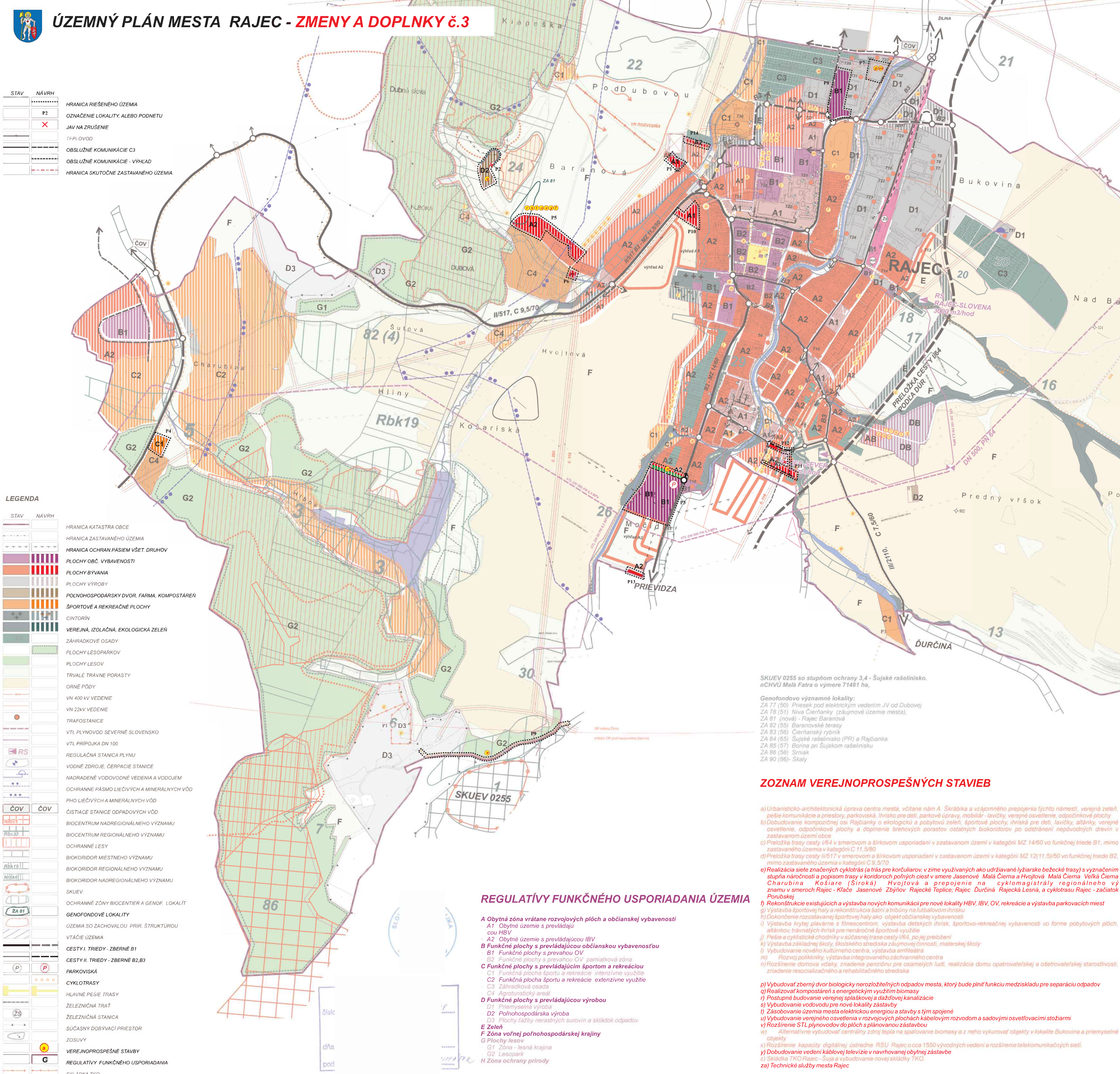


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.3

STAV	NÁVRH
-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
P2	OZNAČENIE LOKALITY, ALEBO PODNETU
X	JAV NA ZRUŠENIE
---	TR-FI, OVOD
---	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
---	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
---	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

STAV	NÁVRH
-----	HRANICA KATASTRA OBCE
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	HRANICA OCHRAN. PÁSIEM VŠET. DRUHOV
-----	PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
-----	PLOCHY BÝVANIA
-----	PLOCHY VÝROBY
-----	POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA, KOMPOSTARĚNÍ
-----	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
-----	CINTORÍN
-----	VEREJNÁ, IZOLAČNÁ, EKOLOGICKÁ ZELEŇ
-----	ZÁHRADKOVÉ OSADY
-----	PLOCHY LESOPARKOV
-----	PLOCHY LESOV
-----	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
-----	ORNÉ PÓDY
-----	VN 400 KV VEDENIE
-----	VN 22KV VEDENIE
-----	TRAFOSTANICE
-----	VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO
-----	VTL PRIPOJKA DN 100
-----	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
-----	VODNÉ ZDROJE, ČERPAČIE STANICE
-----	NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
-----	OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
-----	PHO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
-----	ČISTIACE STANICE ODPADOVÝCH VÔD
-----	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	OCHRANNÉ LESY
-----	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
-----	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
-----	SKUEV
-----	OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENIER A GENOF. LOKALIT
-----	GENOFONDOVÉ LOKALITY
-----	ÚZEMIA SO ZACHOVANOU PRIR. ŠTRUKTÚROU
-----	VŤAČIE ÚZEMIA
-----	CESTY I. TRIEDY - ZBERNÉ B1
-----	CESTY II. TRIEDY - ZBERNÉ B2, B3
-----	PARKOVISKA
-----	CYKLOTRASY
-----	HLAVNÉ PÉŠIE TRASY
-----	ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
-----	ŽELEZIČNÁ STANICA
-----	SUČASNY DOBYVACÍ PRIESTOR
-----	ZOSUVY
-----	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
-----	REGULATÍVY FUNKČNEHO USPORIADANIA
-----	SKLÁDKA TKO



REGULATÍVY FUNKČNEHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti**
 - A1 Obytné územie s prevládajúcou covu HBV
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
- B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou**
 - B1 Funkčné plochy s prevahou OV
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna
- C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou**
 - C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
 - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agroturistický areál
- D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou**
 - D1 Príemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E Zeleň**
- F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny**
- G Plochy lesov**
 - G1 Zóna - lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H Zóna ochrany prírody**

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko, nCHVU Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
 ZA 77 (50) Prísek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
 ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
 ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
 ZA 82 (55) Baranovské terasy
 ZA 83 (56) Čierňanský rybník
 ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčanka
 ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
 ZA 86 (58) Sniak
 ZA 90 (86) - Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobilár -lavice, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- Dobudovanie kompozičnej osi Rajčanky o ekologickú a ekotívnu zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavice, altány, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- Preložka trasy cesty I/64 v smerevom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11, 5/90
- Preložka trasy cesty II/517 v smerevom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9, 5/70
- Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržávané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenová - Malá Cierna a Hvojtová - Malá Cierna - Veľká Cierna - Charubina - Košiare (Široká) - Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho významu v smerech Rajec - Kľač - Jasenová - Zbýňov - Rajec - Teplice; Rajec - Ďurčina - Rajec - Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
- Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
- Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročnú športovú rekreáciu
- Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
- Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- Výbudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
- Rozvoj parkoviska, výstavba integrovaného záhradného centra
- Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie rezocializačného a rehabilitačného strediska
- Výbudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- Realizovať kompostárňu s energetickým využitím biomasy
- Postupné budovanie verejnej spaľovne a dažďovej kanalizácie
- Výbudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- Výbudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stĺžkami
- Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- Rozšírenie kapacity digitálnej ústrednej RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- Sklenená TKO - Sniak a výbudovanie novej skládky TKO.
- Technické služby mesta Rajec