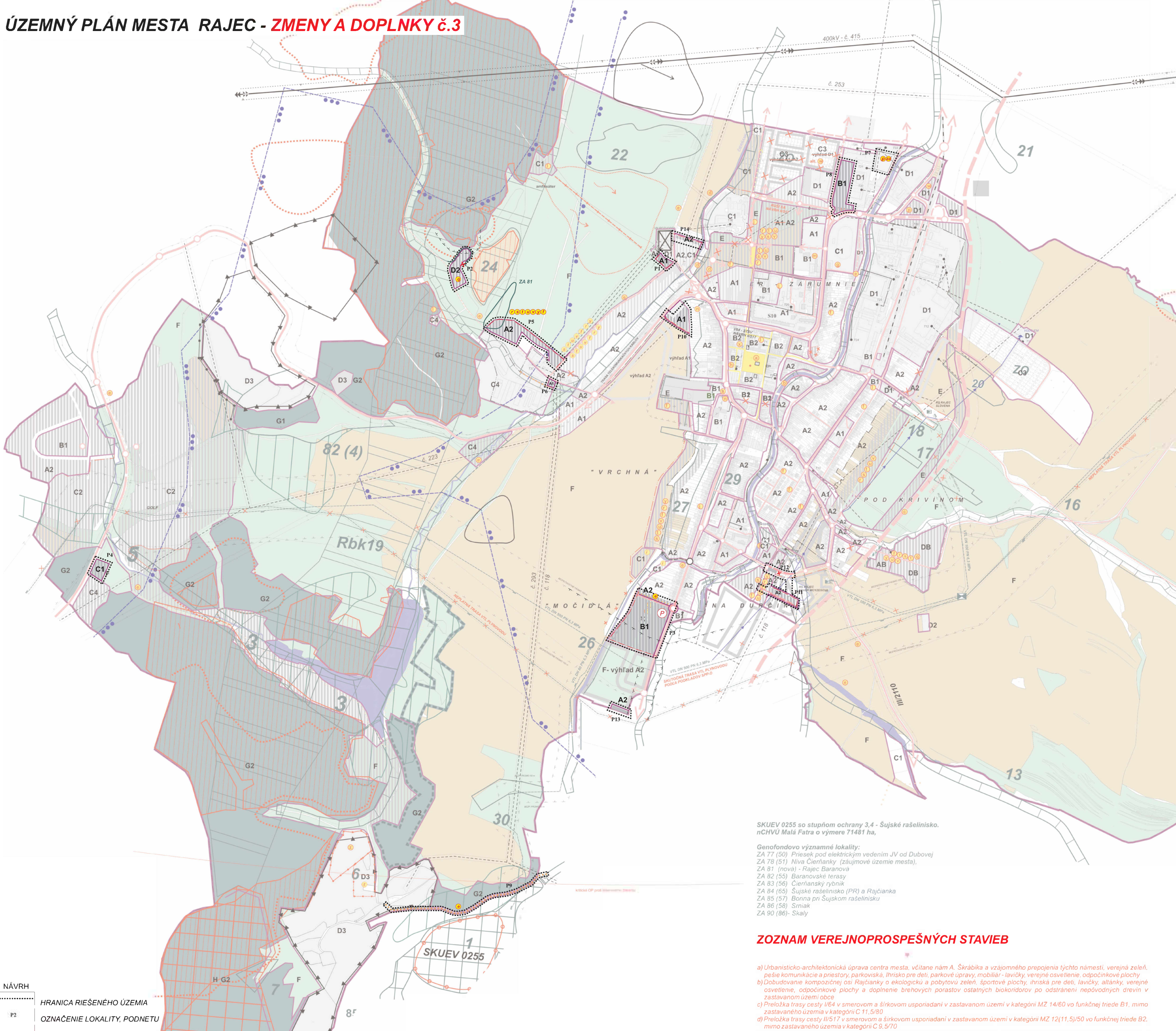




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.3



SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3.4 - Šujské rašelinisko, nCHVU Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
 ZA 77 (50) Príesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
 ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
 ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
 ZA 82 (55) Baranovské terasy
 ZA 83 (56) Čierňanský rybník
 ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
 ZA 85 (57) Borňa pri Šujskom rašelinisku
 ZA 86 (58) Slniak
 ZA 90 (86) - Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobilár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- Dobudovanie kompozitnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altány, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie broňových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C11, S/80
- Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C3, S/70
- Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržované lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v kondoroch poľných ciest v smere Jasenové - Malá Čierna a Hvojtovej - Malá Čierna - Veľká Čierna - Charubína - Košiare (Siroká) - Hvojtovej a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho významu v smeroch Rajec - Kľače - Jasenové - Zbyňov - Rajec - Teplice; Rajec - Durčiná - Rajec - Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
- Rekonštrukcia existujúcej a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
- Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnych ihrísk pre nenáročný športový výžitie
- Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
- Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- Výbudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
- Rozvoj poľovníctva, výstavba integrovaného záchranného centra
- Rozšírenie omluva vlnky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie rešocializačného a rehabilitačného strediska
- Zavesť a zalesniť uzavretú skládku TKO v smere Veľká Čierna
- Výbudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- Realizovať kompostárňu s energetickým využitím biomasy
- Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
- Výbudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- Výbudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kabelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stĺžkami
- Rozšírenie STE plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
 - Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- Rozšírenie kapacity digitálnej ústrednej RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí
- Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- Skládku TKO Rajec - Šuša a vybudovanie novej skládky TKO
- Technické služby mesta Rajec

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti**
- A1 Obytné územie s prevládajúcou obyv. HBV
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
- B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou**
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV, pamiatková zóna
- C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou**
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie - intenzívne využitie
 - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie - extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agroturistický areál
- D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou**
- D1 Przemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy (ažby) nerastných surovín a skládok odpadov
- E Zeleň**
- F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny**
- G Plochy lesov**
- G1 Zóna - lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H Zóna ochrany prírody**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE LOKALITY, PODNETU
[Symbol]	[Symbol]	SKUTOČNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA INTRAVILÁNU
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	PAMIAT. ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY A STROMY
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	LESY
[Symbol]	[Symbol]	LESOPARKY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TTP
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BEZ ÚŽITKU, OSTATNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	PEŠIE ŤAHY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTRASY
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ LESY
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	SKUEV
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALIT
[Symbol]	[Symbol]	GENOFONDOVÉ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIA SO ZACHOVANOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
[Symbol]	[Symbol]	BIOTOPY
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
[Symbol]	[Symbol]	LYŽIARSKY VLEK
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA TKO
[Symbol]	[Symbol]	DOBYVACIE ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	JAVY NA ZRUŠENIE

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB