

**(NÁVRH)****UZNESENIE O SCHVÁLENÍ****„Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec“****Mestské zastupiteľstvo v Rajci :****I. berie na vedomie**

1. „Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu obce Rajec“, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov s kolektívom spolupracovníkov v roku 2022.
2. Stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa ..... , vydaného pod číslom ..... o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 zákona.
3. Správu o procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu obce Rajec 06.2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 397 MDV SR.

**II. schvaľuje :**

1. Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z "Vyhodnotenia stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
2. „Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ v zmysle stavebného zákona, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2022 a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá bude schválená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec, č. .... /2023 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 3,
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **„Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu obce Rajec“** ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce .....

**III. ukladá :**

Obecnému úradu zabezpečiť :

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec a jej doručenie dotknutým orgánom.
2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schválených **„Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“** t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Mestskom úrade v Rajci, Okresnom úrade Žilina,

odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.

3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušné ministerstvo, MD SR.

Rajec dňa ..... 2023

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta

**Prílohy :**

- 1) Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania Zmien a doplnkov č. 3
- 2) Správa o procese obstarávania zmien a doplnkov č.3