

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ÚČASTNÍKOV, ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ UPLATNENÝCH POČAS PREROKOVANIA „NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RAJEC“

| Por. č. | Dotknutý orgán štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, vlastníci verejného dopravného a technického vybavenia územia, dotknuté obce, právnické osoby, fyzické osoby | Vyjadrenie - stanovisko | Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach |
|---------|--|---|---|
| 1 | Ministerstvo životného prostredia SR Odbor štátnej geologickej správy Sekcia geológie a prírodných zdrojov Štúrovo nábrežie 1 812 35 Bratislava | <p>3945/2022-5.3 72998/2022 zo dňa 12.12.2022</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Rajec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Veľká Čierna - Petrová – dolomit (381)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Bekam, s.r.o., Považský Chlmec, - výhradné ložisko „Veľká Čierna - Baranová – štrkopiesky a piesky (492)“; s určeným CHLÚ a DP pre KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen, - výhradné ložisko „Rajec - Šuja – dolomit (379)“; s určeným DP pre DOLKAM Šuja, a.s., Šuja, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré využíva ERPOS, spol. s.r.o., Žilina. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. <p>2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z.</p> | <p>Akceptované. V platnej ÚPN M Rajec výkres 1, 2, 3 textová časť kapitola i, n, o, Ložiskové územia sú zobrazené.</p> <p>Akceptované. ZaD č. 3 textová smerná časť kapitola n).</p> <p>Akceptované. V platnej ÚPN M Rajec. V platnej ÚPN M Rajec výkres 1, 2, 3 textová časť kapitola i, n, o, staré banské diela.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: ZA (010) / Rajec – bývalá riadená skládka TKO – Baranová Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO – Baranová Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej potenciálnej a dvoch stabilizovaných svahových deformácií, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Stabilizované svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Potenciálna svahová deformácia patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.</p> <p>6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> | <p>Akceptované. V platnej ÚPN M Rajec. Výkres 1, 2, textová časť kapitola i, n, o.</p> <p>Akceptované. V platnej ÚPN M Rajec Výkres 1, 2 textová časť kapitola i, n, o.</p> <p>Akceptované. V platnej ÚPN M Rajec V platnej ÚPN M Rajec výkres 1, 2, 3 textová časť kapitola i, n, o.</p> <p>Akceptované. V platnej ÚPN M Rajec , výkres 1, 2, 3 textová časť kapitola i, n, o.</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 2 | Ministerstvo dopravy a výstavby SR Námestie slobody 6 811 06 Bratislava | <p>43747/2022/SSD/130327 zo dňa 21.12.2022</p> <p>MDV SR má k návrhu ÚPN-M Rajec, ZaD č. 3 nasledujúce požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje); z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: <ul style="list-style-type: none"> zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec; parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec; všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové; všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi | <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Doplnený text ZaD č.3 Textová časť kapitola I.1.6 .</p> <p>Akceptované.. Doplnený text ZaD č.3 Textová časť kapitola I.1.6 , záväzná časť článok 7 bod t)</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <ul style="list-style-type: none"> • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; • postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013; • žiadame rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/9477/2022/2320/46498 zo dňa 16.12.2022, ktorú ste oslovili priamo. | <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Položka č. 27.</p> |
| 3 | Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Kutuzova 8 832 47 Bratislava | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 4 | Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel Limbova 2 837 52 Bratislava | S26557-2022-İKŽ-2zo dňa 07. 12. 2022 Katastrálne územie mesta Rajec sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom. | Berie sa na vedomie. |
| 5 | Žilinský samosprávny kraj Komenského 48 010 01 Žilina | 07914/2022/ORR-3 zo dňa 15.12.2022 ŽSK dáva nasledovné stanovisko : <ol style="list-style-type: none"> 1. Výkres širších vzťahov požadujeme doplniť - o priemet javov na zrušenie, najmä v oblasti vodného hospodárstva, kde bola zmena v spôsobe odkanalizovania obcí Malá Čierna a Veľká Čierna (regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 6.7.3 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb pre aglomerácie menej ako 2 000 EO q) Veľká Čierna, vybudovanie kanalizácie v obciach Malá Čierna, Veľká Čierna a spoločnú ČOV Veľká Čierna,"). 2. Pri navrhovaných lokalitách zasahujúcich do územnej ochrany prírody (P2, P9) požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu ochrany prírody | <p>Akceptované.. ZaD č. 3 Vid' výkres č. 01.</p> <p>Akceptované. Stanovisko položka 7.</p> |
| | | 06448/2023/ORR-6 zo dňa 21.08.2023 Predložený návrh je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinského kraja. | Berie sa na vedomie. |
| 6 | Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a bytovej politiky Ul. A. Kmeťa 17 010 001 Žilina | OU-ZA-OVBP1-2022/057228-002 07. 12. 2022 <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme mesto Rajec, že v predložených Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN mesta Rajec v Schéme záväzných častí riešenia a VPS chýba tabuľka - názov výkresu a priesvitky, požadujeme dopracovať resp. vzájomne zosúladiť s grafickou časťou predmetných zmien a doplnkov. | Akceptované.. Rohová rozpiska sa doplní podľa grafickej časti ÚPN M. |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>2. Upozorňujeme mesto, že medzi novonavrhovanými lokalitami P2 a P5 prechádza existujúce nadzemné 110 kV elektrické vedenie, ktoré sa nenachádza ani v predmetných zmenách a doplnkoch, ani v podkladných výkresoch dnes platného Územného plánu mesta Rajec. Požadujeme túto skutočnosť preveriť a doriešiť.</p> <p>3. Požadujeme doložiť stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či sú predmetné zmeny a doplnky v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení všetkých jeho zmien a doplnkov.</p> <p>4. Požadujeme doložiť rozhodnutie zo zisťovacieho konania, či sa predmetná ÚPD bude alebo nebude posudzovať ako strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o EIA/SEA).</p> <p>5. Zároveň požadujeme predloženie pôvodného Zadania pre ÚPN mesta Rajec k záverečnému posúdeniu predmetných zmien a doplnkov spolu s výpisom uznesenia o jeho schválení v mestskom zastupiteľstve.</p> <p>6. Upozorňujeme mesto Rajec, že v prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch), ktoré vyplývajú z prerokovania predmetného návrhu ÚPN-M, je nutné tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle § 22 stavebného zákona.</p> <p>V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 odst. stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania.</p> <p>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktoré má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), mesto Rajec predloží výsledný Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN M Rajec Okresnému úradu Žilina. odbor výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu predmetného návrhu so stavebným zákonom podľa § 25 ods 4.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona predloží mesto Rajec podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona predmetný návrh zmien a doplnkov ÚPD, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu potvrdené mestom, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi a samosprávnym krajom (zápisnica prerokovania, fotokópie</p> | <p>Berie sa na vedomie. Trasu VVN 110 kV sa doplní do nasledujúcich ZaD</p> <p>Akceptované. Stanovisko položka 5</p> <p>Akceptované. SD sa nebude posudzovať. Vid' rozhodnutie OU-ZA-OSZP3-2023/008888/Mrh zo dňa 05.04.2023</p> <p>Akceptované. Predložené v dokladovej časti.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované. Opätovné prerokovanie vid' dokladová časť.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>stanovísk a doručeníek očíslované podľa rozdeľovníka). vyhodnotenie stanovísk a pripomienok (spracovať v tabuľkovej forme podľa rozdeľovníka) s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z., vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko príslušného Úradu životného prostredia v zmysle §9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko príslušného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, stanovisko príslušného lesného úradu v zmysle zákona č.326/2005 Z. z. zákona o lesoch, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah Návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Rajec v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj.</p> | |
| 7 | <p>Okresný úrad Žilina Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie M.R. Štefánika 1 010 01 Žilina</p> | <p>OU-ZA-OSZP1--2023/015589-004/Bra zo dňa 08.02.2023 z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledovné podmienky a pripomienky:</p> <p>I. Zredukovať plochu P 5 (vylúčenie časti parcely KN — E č. 2523/1 cca 75 m od jej západnej hranice a západnej polovice parcely KN — E č. 2525/2).</p> <p>2. Do regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta zapracovať situovanie cyklotrasy lokalita P 9, aby bolo už v konkrétnej PD zrejmé jej situovanie len na sever od existujúcej komunikácie, ktorej parcelné číslo je KN — C č. 2729/1.</p> <p>K ostatným rozvojovým plochám s označením P 1, P2, P3, P4, P6, P7, P8, P 10, P 11, P 12, P 13 a P 14, tunajší úrad nemá námietky a považuje predmetné ZaD č. 3 pre ÚPN-M Rajec za dostatočne vypracované. Pri dodržaní a zapracovaní vyššie uvedených podmienok, Okresný úrad Žilina z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá ďalšie výhrady k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>OU-ZA-OSZP1--2023/030224-002/Bra zo dňa 27.06.2023 Dňa 15.05.2023 bola Okresnému úradu Žilina doručená žiadosť o vyjadrenie k dopracovaným ZaD č. 3 ÚPN-M Rajec. Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženej dokumentácie, ako aj do mapových podkladov a na základe skutočností uvedených vyššie konštatuje, že predmetné ZaD č. 3 Územného plánu mesta Rajec, sú dopracované v zmysle uvedených redefinovaných podmienok, resp. pripomienok. Riešená lokalita P 5 -jej východná časť, ktorá zasahuje do genofondovej lokality, bude vyznačená ako rozvojová plocha, kde však nebude umožnená výstavba. Tunajší úrad nemá ďalšie výhrady a pripomienky k schváleniu predloženej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec.</p> | <p>Akceptované Záväzná textová časť článok 8 bod 2, smerná textová časť kapitola k . 6)</p> <p>Akceptované. Záväzná textová časť článok 7 bod 1 písmeno u)</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | <p>Správa NP Malá Fatra NPMF/24-004/2023 zo dňa 09.05.2023 Keďže všetky dohodnuté pripomienky sú do predložených Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Rajec zapracované, Správa NP Malá Fatra nemá k uvedenému dokumentu výhrady.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 8 | <p>Okresný úrad Žilina Odbor opravných prostriedkov Referát pôdohospodárstva Ul. A. Kmeťa 17 010 01 Žilina</p> | <p>OU-ZA-OOP6-2022/057064-004 28.12.2022</p> <p>1. Prehodnotiť navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 1, 2 zákona, a §13 a § 14 ods. 1 zákona z hľadiska nezastavanosti odsúhlasených lokalít v platnej územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>Návrh ZaD č. 3 ÚPN-M musí byť v zmysle zákona § 13 Zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 Stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom. K žiadosti je okrem návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z z, ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie VUPOP o zaradení ppf do BPEJ a informáciu od správcov hydromelioračných zariadení k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej PPF k jej záberom, stanovisko OPK, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN M, vyhodnotenie pripomienkového konania.</p> <p>OU-ZA-OOP6-2023/035726-004 zo dňa 23.06.2023 Udeľuje súhlas podľa § 13 zákona v celkovej výmere 2,70 ha podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN M. Súhlasí so zmenou funkčného využitia lokality 5. a lokality 16 b podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN M</p> | <p>Akceptované. Textová časť smerná kapitola p.5)</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
| 9. | <p>Okresný úrad Žilina Pozemkový a lesný odbor Ul. A. Kmeťa 17 010 01 Žilina</p> | <p>OÚ-ZA-PLO2-2022/059457-2/VAL 21.12.2022</p> <p>Z uvedených lokalít zasahujú do ochranného pásma lesa (tj. vo vzdialenosti bližšej ako 50 m od hranice lesných pozemkov v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v) nasledovné lokality:</p> <p>- lokality č. 27, 28 plochy určené pre kompostáreň a šport a rekreáciu.</p> <p>Uvedené lokality v navrhovaných Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu Mesta Rajec sú situované v blízkosti lesných pozemkov (vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov), a preto v lokalitách, kde bude prebiehať realizácia stavieb v tejto vzdialenosti, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko - ochranné pásmo lesa § 10 v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení nesk. predpisov. Vo všeobecnosti však požadujeme dodržanie minimálnej odstupovej vzdialenosti jednotlivých objektov stavieb v rámci lokalít, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25 m vzdialenosti (lokalita č. 28) v prípade výstavby objektov stavieb a zároveň boli dostupné aj nad'alej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.</p> <p>V prípade, že budú akceptované vyššie uvedené podmienky nemáme k Návrhu územného plánu Mesta Rajec, Zmeny a doplnku č. 3 (ÚPN-M Rajec, ZaD č. 3)</p> | <p>Akceptované. Textová časť záväzná článok 11 bod f)</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | pripomienky a Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor z hľadiska záujmov lesného hospodárstva v zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov súhlasí s predloženým Návrhom územného plánu Mesta Rajec, Zmeny a doplnky č. 3 (ÚPN - M Rajec, ZaD č. 3) | |
| 10. | Okresný úrad Žilina Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 010 01 Žilina | <p>OU-ZA-OCDPK-2022/057253/2/Maj 22.12.2022</p> <p>Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy, má v súvislosti s oznámením o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu Mesta Rajec“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja, - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), - rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámary cesty I/64, II/517 a III/2110, - akékoľvek zámary vo vzťahu k pozemným komunikáciám I/64, II/517 a III/2110 je potrebné konzultovať s ich správcami – Slovenskou správou ciest (I/64) a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja (II/517, III/2110) a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanoviskách. | <p>Akceptované. Vid' Položka 5</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Vid' Položka 2, 27</p> <p>Akceptované. Vid' Položka 5, 27</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| 11. | Krajský pamiatkový úrad Žilina Mariánske námestie 19 010 01 Žilina | <p>KPUZA-2023/932-2/4132/MAR 18.01.2023</p> <p>Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Lokality P2, P5 a P6 ležia v bezprostrednom kontakte s komunikáciou spájajúcou mesto Rajec s obcou Malá Čierna, ktorá je zaznačená</p> | <p>Akceptované. ZaD č. 3 Textová smerná časť k. 5. ochrana kultúrneho dedičstva.</p> |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | | <p>na všetkých 3 vojenských mapovaniach (s veľkou pravdepodobnosťou je však výrazne staršia). Jej prítomnosť indikuje zvýšenú pravdepodobnosť ojedinelých nálezov v jej blízkosti.</p> <p>Lokalita P4 môže zasahovať do priestoru zaniknutej stredovekej a novovekej osady Ager a je tu archeologickými výskumami doložené osídlenie ľudom lužickej kultúry.</p> <p>Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.</p> | |
| 12.a | Okresný úrad Odbor starostlivosti o ŽP OH Vysokoškolákov 8556/33B Žilina | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 12.b | Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie EIA Vysokoškolákov 8556/33B Žilina | <p>OU-ZA-OSZP3-2023/008888/Mrh zo dňa 05.04.2023</p> <p>Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec“, obstarávateľ: Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00 321 575 sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení.</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec podľa osobitných predpisov:</p> <p>a) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma</p> <p>b) rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje)</p> <p>c) z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Textová smerná časť kapitola I.1.6</p> |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | | <p>- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec</p> <p>- parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec</p> <p>d) všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové, všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</p> <p>e) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi</p> <p>f) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov</p> <p>g) pri nových lokalitách (mimo zástavby prelúk) slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška</p> <p>h) postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013</p> <p>i) rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/9477/2022/2320/46498 zo dňa 16.12.2022</p> <p>j) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)</p> <p>k) zredukovať plochu P5 (vylúčenie časti parcely KN – E č. 2523/1 cca 75 m od jej západnej hranice a západnej polovice parcely KN – E č. 2525/2)</p> <p>l) do regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta zapracovať situovanie cyklotrasy - lokalita P9, aby bolo už v konkrétnej PD zrejmé jej situovanie len na sever od existujúcej komunikácie, ktorej parcelné číslo je KN – C č. 2729/1.</p> | <p>Akceptované. Textová smerná časť kapitola I.1.6, textová záväzná časť článok 7 bod 1 písmeno t)</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované.. Vid' položku 27</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. ZaD č. 3 textová časť smerná kapitola k. 6, Textová záväzná časť článok 8 bod 2.</p> <p>Akceptované. ZaD č. 3 textová záväzná časť článok 7 bod 1 písmeno u)</p> |
| 13. | Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie OPK Vysokoškolákov 8556/33B Žilina | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| | | OU-ZA-OSZP3-2023/0 12035-002/Ros zo dňa 27.01.2023 Okresný úrad požaduje do dokumentácie doplniť nasledovné: | |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 14. | Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS Vysokoškolákov 8556/33B Žilina | <p>1. Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť existujúce hydromelioračné stavby, ktoré je nutné plne rešpektovať.</p> <p>2. Pre zachovanie a udržanie vody v území odporúčame navrhnúť vhodné opatrenia na zachytávanie vody z povrchového odtoku. Týmito opatreniami môžu byť prvky zelenej infraštruktúry ako aj technického charakteru - výsadba vegetácie, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, vsakovacie bloky, vsakovacie šachty, rigoly, dažďové záhrady, zberné jazierka a podobne.).</p> <p>3. Je nutné riešiť realizáciu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v navrhovaných nových lokalitách. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované dočasne v nepriepustných žumpách a nie v čistiarniach odpadových vôd.</p> <p>4. Rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku.</p> <p>5. V inundačnom území vodných tokov nenavrhovať novú výstavbu.</p> <p>6. Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú.</p> | <p>Akceptované. Vid' stanovisko č.20.</p> <p>Akceptované. Doplnený text kapitola Odkanalizovanie I.2.2. Závazná časť článok 7 bod 2 písmeno n)</p> <p>Akceptované. Doplnený text kapitola Odkanalizovanie I.2.2</p> <p>Berie sa na vedomie. Povodňové mapy nie sú pre predmetné územie vyhotovené, po ich vyhotovení je nutné ich zapracovať do najbližšej dokumentácie ZaD</p> <p>Akceptované. Závazná časť článok 7 bod 2 písmeno o)</p> <p>Akceptované. Závazná časť článok 7 bod 2 písmeno p)</p> |
| 15. | Okresný úrad Žilina Odbor starostlivosti o ŽP ŠŠOO, Vysokoškolákov 8556/33B Žilina | <p>OU-ZA-OSZP3-2023/010495-002/Jak 20.01.2023</p> <p>Okresný úrad z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženému ZaD č. 3 žiadne pripomienky.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 16. | Okresný úrad Odbor krízového riadenia a pozemných komunikácií Vysokoškolákov 8556/33B Žilina | <p>OU-ZA-OKR1-2022/058801-002 zo dňa 19. 12. 2022</p> <p>V obsahu „Návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Rajec“ by mali byť zapracované nasledujúce zhodnotenia požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úlohy a ciele územného plánovania sú obsiahnuté v ustanoveniach § 1, § 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ktorého sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, - úlohou civilnej ochrany je posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia § 6 ods. 1 písm. | |

| | | | |
|-----|-------------------------------------|---|---|
| | | <p>g) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,</p> <ul style="list-style-type: none"> - územnoplánovacia dokumentácia by mala obsahovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. <p>Zájmy civilnej ochrany obsahujú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému | Akceptované. Textová záväzná článok 7 bod 7. V oblasti civilnej ochrany |
| 17. | Okresný úrad Žilina Odbor OCDaPK | Vid 10 | |
| 18. | RUVZ Žilina | HŽP-7799/3747/2022-8328/2022/RiS 22.12.2022 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575 zapísané v štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o prerokovaní: „Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec“. | Berie sa na vedomie |
| 19. | Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina | ORHZ-ZA1-2022/001361- 001 zo dňa 23.11.2022 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „ Návrhu zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Rajec “ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. | Berie sa na vedomie |
| 20. | Hydromeliorácie š. p. Bratislava | 7705-2/120/2022 zo dňa 13.12.2022 Na jednotlivých lokalitách riešených ZaD č. 3 ÚPN M Rajec v k. ú. Rajec neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š. p. | Berie sa na vedomie |
| 21. | Agroregión a. s. Rajec | 78-03/2022 02.03.2023 V súčasnej dobe neevidujeme žiadne melioračné zariadenia v našej správe. | Berie sa na vedomie |
| 22. | Krajský pamiatkový úrad Žilina | Vid 11. | |
| | | 24986/2022/ROP-003/61107a60098 zo dňa 13.12.2022 | Berie sa na vedomie |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 23. | Dopravný úrad Letecký úrad Bratislava | Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Rajec neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. | |
| 24. | Ministerstvo dopravy SR Odbor dráhový stavebný úrad Bratislava | 44005/2022/SŽDD/126539 zo dňa 12. 12. 2022 K návrhu územného plánu mesta Rajec nemáme pripomienky. | Berie sa na vedomie |
| 25. | Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Povodie Váhu OZ Piešťany Nábr. Ivana Krasku č.3/834 921 80 Piešťany | CS SVP OZ PN 10685/2022/3 zo dňa 19.12.2022 Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko : Katastrálnym územím mesta Rajec pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Rajčianka, Porubský potok a drobné vodné toky Čierňanka, Petrová, Hvojtová, Rajecký potok, Rybná, Durčinov, Ihráč, Odzemok a viacero bezmenných prítokov. V blízkosti vodného toku Rajčianka sa navrhujú rozvojové lokality P3 a P7, v blízkosti drobného vodného toku Čierňanka sa navrhuje rozvojová lokalita P 14. V prípade rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov, požadujeme rešpektovať: V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka v šírke min. 6 m a pri vodnom toku Čierňanka v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od vzdušnej päty hrádze a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 z .z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch sú pozemky | Akceptované. Textová záväzná časť článok 11 Vymedzenie OP a CHU podľa osobitných predpisov |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.</p> <p>V blízkosti nami spravovaného vodného toku Čierňanka sa nachádza rozvojová lokalita s označením P14 a v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/20 10 Z.z o ochrane pred povodňami : Pre rozvoj v predmetnej lokalite bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/201 0 Z.z. o ochrane pred povodňami. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Čierňanka ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.</p> <p>Ďalej požadujeme: Žiadame rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.</p> <p>V prípade lokality P7, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre umiestnenie Areálu Technických služieb mesta Rajec bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohradňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/20 10 Z. z. Požadujeme rešpektovať existujúce korytá tokov a zachovanie brehových porastov.</p> <p>Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.</p> <p>Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0,5 m nad rastlým terénom. Upozorňujeme Vás, že stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.</p> <p>Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť</p> | <p>Akceptované. Textová smerná časť j.4.</p> <p>Akceptované. Platný územným plán mesta.</p> <p>Akceptované. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je nutné rešpektovať.</p> <p>Akceptované. Textová záväzná časť článok 7 bod 2 písmeno n)</p> <p>Akceptované. Platný územným plán mesta.</p> <p>Akceptované. Textová záväzná časť článok 7 bod 2 písmeno n)</p> |
|--|--|---|--|

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | <p>množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 26. | Severoslovenské vodárne a kanalizácie Žilina | <p>023002408 zo dňa 3.01.2023 K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b dávame nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území mesta Rajec sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Existujúce inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. 2. Pred návrhom osadenia objektov je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia VV, VK na obe strany (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vytýčenie inžinierskych sietí na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia. 3. V ochrannom písme VV, VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom), vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom; alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK. 4. S výstavbou rodinných domov a príslušnej technickej infraštruktúry v predmetnej lokalite súhlasíme len za podmienky dodržania ochranného pásma existujúceho potrubia VV a VK prechádzajúceho danou lokalitou. 5. Rozšírenie inžinierskych sietí vdanej lokalite požadujeme vopred prejednať s našou spoločnosťou. Rozširovanie VV požadujeme prioritne riešiť zokruhovaním, a na potrubíach VV navrhovať podzemné prevádzkové hydranty. 6. Prípadné nové verejné inžinierske siete požadujeme situovať do verejných (obecných) pozemkov (komunikácií), ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť písomný súhlas vstupu na pozemok a k | <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. V ďalšom stupni predprojekčnej a projekčnej prípravy jednotlivých objektov.</p> <p>Akceptované. V ďalšom stupni predprojekčnej a projekčnej prípravy jednotlivých objektov.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |

| | | | |
|-----|----------------|---|---|
| | | preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremená na všetky dotknuté pozemky. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedené rozšírenie VV vysporiadané, stavbu neprevezmeme. | |
| 27. | SSC Bratislava | <p>SSC/9477/2022/2320/46498 16.12.2022 K ZaD č. 3 máme tieto pripomienky:</p> <p>I. Lokalita P3 - zmena obytného územia s prevládajúcou IBV na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, zelene a prepojenia cyklotrás. S umiestnením navrhovaného dopravného napojenia v tesnej blízkosti dopravného napojenia ČSPH nesúhlasíme. Žiadame navrhnúť dopravné napojenie lokality P3 na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek ako aj ostatných článkov STN, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. S technickým riešením odlišným od STN a TP nebude SSC súhlasiť.</p> <p>Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie C3 MO 6,5/30 je zakreslená aj cyklotrasa, ktorá je napojená na navrhovanú križovatku s cestou I/64. Spôsob vedenia cyklotrasy v blízkosti a dotyku s cestou I/64 požadujeme predložiť na posúdenie SSC v samostatnej PD spracovanej v zmysle platných STN a TP autorizovaným inžinierom. Spôsob vedenia cyklotrasy (jeho prípadného križovania s cestou I/64) musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil bezpečnosť cyklistov a ostatných účastníkov premávky na ceste I/64. V textovej časti na str. 3 sa uvádza, že je v rámci lokality P3 navrhnuté prepojenie cyklotrás Z predloženého grafického návrhu nie je zrejmé s čím je navrhovaná cyklotrasa prepojená (kde je pokračovanie cyklotrasy).</p> <p>2. Lokalita P8 - zmena priemyselnej výroby na funkčnú plochu s prevládajúcou občianskou vybavenosťou (možnosť supermarketu). Dopravné napojenie lokality žiadame navrhnúť z cesty menšieho dopravného významu - z miestnej komunikácie (po ľavej strane lokality) v súlade s platnými STN a TP. S technickým riešením odlišným od STN a TP nebude SSC súhlasiť.</p> <p>3. Vyznačiť ochranné pásmo cesty I/64. S rozšírením zastavaného územia do ochranného pásma cesty I/64 nesúhlasíme. Umiestnenie lokality v ochrannom pásme cesty požadujeme posunúť za túto hranicu.</p> <p>4. Pre navrhované križovatky na ceste I/64 žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke.</p> <p>5. Pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest I. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.</p> | <p>Akceptované. Textová časť smerná kapitola doprava I.1.2.</p> <p>Akceptované. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je nutné rešpektovať.</p> <p>Akceptované. Textová časť smerná kapitola doprava I.1.2.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta. OP cesty I/64 je vyznačené. Dochádza k zmene funkčného využitia rozvojového územia lokalita P3, P8 v platnom ÚPN M Rajec.</p> <p>Akceptované. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je nutné rešpektovať.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | <p>549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vznení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.</p> <p>6. Opraviť v grafickej časti ZaD č. 3 funkčnú triedu cesty I/64 podľa STN 73 6110 na B1, miesto uvádzanej B2.</p> <p>SSC pripravuje v k. ú mesta Rajec stavbu „Modernizáciu vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji - I/64 Rajecká Lesná - Rajec" - predmetom stavby je rekonštrukcia cesty v jestvujúcej trase.</p> | <p>Akceptované. Vid výkres č. 04.</p> <p>Akceptované. Textová časť smerná kapitola doprava I.1.2.</p> |
| 28. | <p>ŽSR Klemensova 8 813 61 Bratislava</p> | <p>27970/2022/O230-4 zo dňa 20.12.2022</p> <p>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec; 2. parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec; <p>B. GR ŽSR požaduje aby boli v územnom pláne mesta Rajec rešpektované a zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia a územné nároky železničnej trate Žilina – Rajec.</p> <p>C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Rajec prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Rajec uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie | <p>Akceptované. Textová časť smerná kapitola I.1.6. Akceptované. Textová časť smerná kapitola I.1.6.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta.</p> |

| | | | |
|-----|------------------|--|---|
| | | <p>realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>1. Všetky jestvující úroňové křiženia komunikací so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúroňové.</p> <p>2. Všetky novobudované křiženia komunikací s traťou riešiť ako mimoúroňové.</p> <p>D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p> | <p>Akceptované. Závazná časť článok 7 bod 1 písm t)</p> <p>Akceptované. Závazná časť článok 7 bod 1 písm t)</p> <p>Akceptované. Závazná časť článok 7 bod 1 písm t)</p> |
| 29. | SSD a. s. Žilina | <p>Č. s. 4600067668 zo dňa 20.12.2022</p> <p>SSD, a. s. s predloženým dokumentom „Návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Rajec“ súhlasí s pripomienkami.</p> <p>Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Nízke napätie I rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.</p> <p>Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z. z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza: Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý</p> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta..</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>regulačných staníc RS a prepravnej kapacity STL1 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.</p> <p>- po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc RS a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1 distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP – distribúcia, a.s.</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Rajec bolo zaslané vo formáte pdf. , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: ivana.bahledova@rajec.sk podatelna@rajec.sk Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete</p> | <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Akceptované. Platný územný plán mesta</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
|--|---|---|

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | <p>- koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p> <p>8. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko ZA, PP, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanvej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Rajec. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
| 32. | Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 33. | O2 Slovakia a. s. Bratislava | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 34. | Orange Slovensko, a.s. Metodova 8 82 108 Bratislava | <p>zo dňa 14.12.2022</p> <p>V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Rajec požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia Územia.</p> <p>Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytyčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.</p> | <p>Akceptované. Textová časť smerná I.6.2.</p> <p>Akceptované. Spoločnosť nevydala stanovisko vid' položku č.35.</p> |
| 35. | Michlovský, spol. s.r.o. Letná 796/9 921 01 Piešťany | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 36. | Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici 9. Mája 2 975 90 Banská Bystrica | <p>2613-4587/2022 zo dňa 09.12.2022</p> <p>OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie</p> | Berie sa na vedomie |
| 37. | Obec Veľká Čierna | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 38. | Obec Malá Čierna | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 39. | Obec Jasenové | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 40. | Obec Kľače | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 41. | Obec Kamenná Poruba | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|--|---|
| 42. | Obec Ďurčiná | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 43. | Obec Šuja | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 44. | Obec Rajecká Lesná | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 45. | Obec Malé Lednice | Neuplatnili stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas podľa § 22, ods. 5) SZ. |
| 46. | Dáša Mihalcová | <p>Zo dňa 19.12.2022</p> <p>Ja, Dáša Mihalcová, bytom , 015 0l Rajec, sa odvolávam na Verejnú vyhlášku č.: OU-ZA-PLOI-2022/025840/Vrš/PK-VV o začatí konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rašec, okres Žilina - v obvode „Na diel“, ktorého obsahom sú parcely C KN č. 2136/129, 2136/130, 2136/131, 2136/132, 2136/133, 2136/134, 2136/135, 2136/136, 2136/137, 2136/138, 2136/139, 2136/140, a E KN parcely č. 520, č. 524, č.527, č. 530/1, č. 532 a č. 533.</p> <p>Sme vlastníci parcely č. 2136/134. Nesúhlasím, aby došlo ku zmenám územného plánu a predkladám svoje námietky:</p> <p>Dané pozemky za bytovými domami využívame na pestovanie zeleniny a chov hydiny a tiež aj na rekreačné účely. Hromadnou výstavbou sa znehodnotia tieto pozemky a nebude možné na nich pestovať a ani chovať hydinu.</p> <p>K uvádzaným parcelám nevedie dostatočne spevnená príjazdová cesta, ktorú by mohli využívať nákladné vozidlá. Súčasná prístupová cesta pre naše obytné domy postačuje len na jedno osobné vozidlo.</p> <p>Pred bytovými domami 81/9 a 82/10 na Bystrickej ulici je len panelová cesta na parcele č. 2136/2 KN, ktorá je určená len pre prejazd jedného osobného vozidla. A nie je určená pre prejazd stavebných mechanizmov, pretože nespĺňa status príjazdovej komunikácie. A aby tadial' prechádzali nákladné vozidlá, mohlo by dôjsť k poškodeniu statiky domov a nášho majetku, nakoľko je to tam úzke.</p> | <p>Berie sa na vedomie. Projekt jednoduchých pozemkových úprav nie je predmetom riešenia ZaD č. 3 ÚPN M Rajec.</p> <p>Neakceptuje sa. Pozemky sú navrhované na zmenu funkčného využitia pre funkciu bývania, plochy bytových domov.</p> <p>Opätovné prerokovanie dňa 16.03.2023</p> |
| 47. | Štefan Albert a Ing. Lenka Albertová | <p>Zo dňa 21.12.2022</p> <p>Ide o oblasť P IO a parcely 2136/129 až 2136/140 k.ú. Raiec. Sme vlastníkami jednej zo spomenutých parciel, a to konkrétne parc. č. 2136/132, nakoľko v bezprostrednej blízkosti bývame. Nikto s nami ako vlastníkami tejto parcely návrh na zmenu neriešil. Bývalé vedenie mesta Rajec urgentne zapracovalo tento návrh, aby vyhoveli záujmom p. Brončeka, ktorý má v tomto návrhu na zmenu územného plánu viaceré požiadavky.</p> <p>O takejto pre Rajec dôležitej veci ako je zmena územného plánu mesta Rajec dokonca ani poslanci neboli informovaní a mestské zastupiteľstvo o tom ani nehlasovalo! Uvedenú parcelu, ktorú máme hneď za domom využívame:</p> <p>na pestovanie poľnohospodárskych plodín, máme tam vybudovaný skleníček, zasadené ovocné stromy, ovocné kríky, ozdobné kry</p> <p>na relax a oddych, ktorý je v dnešnej dobe tak potrebný, máme tam postavenú hojdačku, vybudované sedenie, miesto na hry pre deti pozemok je čiastočne aj oplotený.</p> <p>O spomenuté pozemky sa viac ako 40 rokov starali obyvatelia bytových domov - a to pravidelnou údržbou, kosením, výsadbou a pod.</p> | <p>Neakceptuje sa. Pozemky sú navrhované na zmenu funkčného využitia pre funkciu bývania, plochy bytových domov.</p> <p>Opätovné prerokovanie dňa 16.03.2023</p> |

| | | | |
|-------|----------------------|---|--|
| | | <p>Takto to fungovalo až do minulého roku, kedy podnikateľ p. Bronček začal tieto pozemky skupovať a plánovať bytovú výstavbu. Na stretnutí poslancov, zástupcov vedenia mesta, obyvateľov bytových domov, p. Brončeka a jeho syna nám prisahal, že žiadna bytová výstavba tam nebude a ak chceme dá nám o tom aj čestné vyhlásenie.</p> <p>Okolo bytových domov sú úzke cesty na vjazd áut do garáží, nie je tam vybudovaná žiadna oddychová zóna pre nás, lavičky, ani hracie plochy pre deti, nemáme tam ani parkovacie miesta. Keby sa za nami v bezprostrednej blízkosti začala bytová výstavba, ako je v návrhu - 16 bytov, úplne by zanikol komfort bývania obyvateľov a o parkovacích miestach, oddychovej zóne pre nás, a hracích plochách pre deti by sme už úplne mohli prestať snívať. Ved' keď sa v okolí iných bytových domov začína robiť revitalizácia vnútroblokov, skrášrujú sa miesta na oddych a budujú nové hracie prvky pre deti, prečo by sa nemohli budovať aj pri nás.</p> | |
| 48. | Ing. Zuzana Žideková | <p>Zo dňa 22.12.2022</p> <p>Vzhľadom k tomu, že pôvodne uvažovaný rozsah Zmien a Doplnkov v Územnom pláne mesta Rajec č. 3, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajci, na jeho zasadnutí dňa 2.12.2021, uznesením č. 96/2021, bol oproti pôvodnému rozsahu rozšírený o 10 ďalších zmien (body P5-P14 sú nad rámec Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec schválených uznesením 96/2021), žiadam o opätovné posúdenie týchto zmien Komisiou výstavby a životného prostredia Finančnou komisiou, ako aj o následné schválenie kompletných úprav v Územnom pláne mesta Rajec - Zmeny a doplnky č.3 Mestským zastupiteľstvom mesta Rajec.</p> <p>Zároveň chcem upozorniť na chybný údaj v dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA , RAJEC, Zmeny a doplnky č.3, Textová časť": v ktorom je na str. 5 d) Údaje o súlade riešenia so zadaním zlé číslo uznesenia, aj deň schválenia Zmien a doplnkov č. 3,</p> | <p>Berie sa na vedomie. Rozsah zmien a doplnkov č. 3 bol stanovený mestom Rajec. Dokumentácia s dokladovou časťou bude predložená na rokovanie vo všetkých komisách zriadených pri mestskom zastupiteľstve.</p> <p>Akceptované. ZaD č. 3 číslo uznesenia v texte opravené.</p> |
| 49. | Ján Rybárik | <p>Zo dňa 30.11.2022</p> <p>Žiadam o zmenu v územnom pláne mesta Rajec v dodatku č. 3 vo výkrese verejnej dopravy. V minulosti som žiadal zrušiť cestu medzi ulicami Sama Chalupku a Fullova vzhľadom nato, že som vlastníkom parciel pod nakreslenou líniou a chcel by som ich využiť na stavbu. Mesto na moju pripomienku žiadnym spôsobom nereagovalo. V minulosti sa v navrhovanej línii cesty povolila výstavba rodinného domu, takže zmena územného plánu č. 3 tak ako je nakreslená je nereálna. Navrhujem koridor dopravného okruhu mesta presunúť smerom na Šuju ponad potok Turbína a napojiť na predĺženie ulice Sama Chalupku. Turbínsky potok už neplní funkciu potoka.</p> <p>Týmito nereálnymi úvahami okruhovania dopravy sa zbytočne blokujú stavebné pozemky na pokraji intravilánu a preto navrhujem okruhovanie presunúť tam, kde nebude blokovať výstavbu ďalších 50 rokov.</p> <p>V prílohe prikladám môj návrh.</p> | <p>Neakceptuje sa Trasa zbernej komunikácia a úpravu dopravného koridoru prekategORIZOVANÁ NA C3 je možné riešiť v nasledujúcej dokumentácii zmien a doplnkov ÚPN M.</p> <p>Opätovné prerokovanie dňa 16.03.2023, 23.08.2023</p> |
| 49 b. | Ján Rybárik | Zo dňa 26.12.2022 | |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Žiadam o prehodnotenie trasovania zbernej komunikácie B3 medzi ulicami Fullova a Sama Chalúpku vo výkrese verejného dopravného vybavenia. Nakoľko v minulosti bola v línii plánovanej zbernej komunikácie povolená výstavba dvoch rodinných domov. Na základe týchto skutočností je navrhovaná trasa nerealizovateľná.</p> <p>Výkresová časť verejného dopravného vybavenia nezodpovedá textovej časti riešených dopravných návrhov. Vid' obrázok nižšie.</p> <p>Daným návrhom dochádza k obmedzeniu mojich vlastníckych práv vzhľadom nato, že v danej lokalite mám záujem stavať rodinný dom. Mesto Rajec mi nie je schopné ponúknuť adekvátnu náhradu a preto s trasovaním komunikácie tak ako je navrhnutá nesúhlasím.</p> <p>O tejto skutočnosti som mesto informoval v roku 2019 a do dnešného dňa som nedostal žiadnu odpoveď.</p> | <p>Neakceptuje sa Trasu zbernej komunikácia a úpravu dopravného koridoru prekategORIZOVANÁ na C3 je možné riešiť v nasledujúcej dokumentácii zmien a doplnkov ÚPN M.</p> <p>Opätovné prerokovanie dňa 16.03.2023, 23.08.2023.</p> |
|--|--|---|

Rajec 31. 08. 2023

Ing. arch. Milan Chmura, v.r.
odborne spôsobilá osoba

Mgr. Peter Hanus, v.r.
primátor mesta