



Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                | Vybavuje/linka                            | Martin       |
|-----------------------|---------------------------|---|--------------|
|                       | OU-MT-OSZP-2023/012885-HŠ | Ing. Andrea Hrašková/<br>+421 961 415 157 | 26. 09. 2023 |

Vec

Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Valča“ na životné prostredie

Obstarávateľ, Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča, IČO: 00317021, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 06.07.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Valča“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom „Územného plánu obce Valča“ je zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce sú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch k rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, obstarávateľovi a dotknutým obciam.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Správa o hodnotení „Územného plánu obce Valča“ sa vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „stavebný zákon“), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

2. Rozsah hodnotenia

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dáť v počte 1 ks a tlačenej forme taktiež v počte 1 ks, pričom bude zabezpečené jeho zverejnenie na webovej stránke obstarávateľa. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží spolu so správou o hodnotení návrh Územného plánu obce Valča (podľa § 21 stavebného zákona).

## 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími platnými strategickými dokumentami.

2.2.2. Vyhodnotiť súlad návrhu strategického dokumentu s požiadavkami na ochranné pásma pri existujúcich a navrhovaných činnostiach v zmysle platnej legislatívy (napr. ochranné pásma vodárenských zdrojov).

2.2.3. Zpracovať stanovisko Ministerstva ŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy s priloženými mapovými podkladmi vydané pod č. 5882/2023 – 5.3, 62085/2023, zo dňa 24.07.2023:

V katastrálnom území obce Valča (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie, 13 potenciálnych a 3 stabilizovaných svahových deformácií. Vznik aktívnej svahovej deformácie pravdepodobne podmienili klimatické faktory a podzemná voda. Svahové deformácie sú roztrúsené najmä v extraviláne, ale zasahujú aj do intravilánu obce. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.4. Zpracovať rozsah potreby odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť jeho vplyvy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2.2.5. Posúdiť a vyhodnotiť:

- nepriaznivé vplyvy z dopravy v navrhovaných lokalitách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu, záväznú pre investora novonavrhovaných činností v území v dosahu nepriaznivého vplyvu,
- posúdiť dopravnú výkonnosť napojení navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy,
- vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane šetriacich životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky a bezpečnosti pohybu chodcov a cyklistov,
- ochranné pásma cestných komunikácií v súlade s platným cestným zákonom.

2.2.6. Zpracovať nasledovné stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydaného pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/040157-004/Buk zo dňa 26.07.2023:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. Valča nenachádza žiadne chránené územie národnej siete. Hlavný tok riešeného územia Valčiansky potok sa vlieva do národnej prírodnej rezervácie Turiec, kde platí 4. stupeň ochrany prírody, ktorá je však zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0382 a Ramsarskou lokalitou Mokrada Turca. Z hľadiska európskej siete chránených území takmer celé lesnaté územie k. ú. Valča sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malá Fatra SKCHVU013, malá časť katastra hraničí s Územím európskeho významu Lúčanská Malá Fatra SKUEV0930.

Z hľadiska R - ÚSES -u okresu Martin sa v k. ú. Valča nachádzajú:

- Regionálne biocentrum RBc18 Pod Oselnou- Kúpeľ,
- Nadregionálny biokoridor NRBk 3 Hrebeň Lúčanskej Fatry,
- Regionálny biokoridor RBk 13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom.

V k. ú. obce Valča sa nachádzajú tieto genofondové lokality:

- Padva - Košarisko — súvisléj šie staré ochranné lesy s prírode blízkym drevinovým zložením a s výskytom významných druhov chrobákov v značnej druhovej bohatosti.
- Oráčina - rozdrobené zvyšky starších jedľobučín s výskytom významných druhov chrobákov,
- Skalka - Uhliská - rozdrobené zvyšky starších ochranných lesov s výskytom významných druhov chrobákov značnej druhovej bohatosti.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov - Územný plán obce Valča - zaslanie oznámenia má za to, že predmetný strategický dokument nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA, avšak v prípade ďalšieho plošného a kapacitného rozširovania rekreačného areálu Snowland bude potrebné posúdenie vplyvov na Chránené vtáčie územie Malá Fatra.

2.2.7. Vyhodnotiť a posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie pri nových rozvojových lokalitách.

2.2.8. Zapracovať požiadavky zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Žiline vydaného pod č. KPUZA-2023/15184-3/60269/DUN zo dňa 26.07.2023:

V rámci územia obce Valča sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“):

Rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža, Valča č. súpisné 82, parcela č. KN C 809, k.ú. Valča, č. ÚZPF SR 637/1, Kaštieľ (zaužívaný názov kaštieľ prejazdový, radový), Valča č. súpisné 33, parcela č. KN C 298, k.ú. Valča, č. ÚZPF SR 638/1, Dom remeselnícky (zaužívaný názov Olejkársky dom), Valča č. súpisné 32, parcela č. KN C 294, k.ú. Valča, č. ÚZPF SR 2622/1,

Pomník (zaužívaný názov Pomník občanom padlým v II. svetovej vojne), parcela č. KN C 7, k.ú. Valča, č. ÚZPF SR 3234/1, Bunkre partizánske (zaužívaný názov štáb II. brigády Štefánika), parcely č. KN C 1495, 1497, 1498, k.ú. Valča, č. ÚZPF SR 3233/1,

Hrádok (archeologická lokalita – Brčiansky hrádok), parcela č. KN C 1419/3, k.ú. Valča, č. ÚZPF SR 2209/1.

Pri uvedených národných kultúrnych pamiatkach upozorňujeme na znenie § 32 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona „Obnova kultúrnej pamiatky podľa tohto zákona je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu“ a „pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky, a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil“.

Rovnako upozorňujeme na znenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Územného plánu obce Valča“ je podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V katastri obce sa nachádza archeologická lokalita NKP Hradisko s miestnym názvom Brčiansky hrádok (č. ÚZPF 2209/1), na ktorom je doložené osídlenie v dobe laténskej s predpokladanou stredovekou oikuménou. Opevnené sídlisko ohraničuje súvislý val dlhý asi 100 – 120 m. Vzhľadom na využitie Valčianskej doliny ako komunikácie spájajúcej Turiec a Rajeckú dolinu je pravdepodobné, že v katastri obce sa nachádzajú i ďalšie nateraz neznáme archeologické lokality. Význam obce doložený historickým osídlením už od 13. storočia a stavebnými pamiatkami datovanými od 14. storočia naznačuje, že i v priestore intravilánu možno očakávať archeologické situácie a nálezy spojené so stredovekým osídlením.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nález oznamenie; oznamenie obsahuje základné údaje o mieste nález, type nález a fotodokumentáciu nález.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

2.2.9. Zapracovať stanovisko Dopravného úradu vydaného pod č. 17992/2023/ROP-002/36671 zo dňa 13.07.2023:

Stanovisko Dopravného úradu sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude vyžadovať len v prípade návrhu letiska, heliportu, osobitného letiska, leteckého pozemného zariadenia a stavieb, zariadení nestavebnej povahy alebo využitia územia, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tzn. pri:

stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

2.2.10 Zapracovať nasledovné pripomienky zo stanoviska Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, vydaného pod č. OU-MT-OSZP-2023/012970-Hš zo dňa 02.08.2023:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie a následne prečistené na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary (ak správca neurčí inak),
- rešpektovať stanovisko správcu toku/povodia k oznámeniu o strategickom dokumente č. SVP 478/2023/2 2731/2023 vydaného dňa 24.07.2023 a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a zaznačiť ich do riešeného strategického dokumentu,
- nové ucelené lokality na bývanie, rekreáciu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (novú lokalitu IBV), rekreácie alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods. 8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Stanovené podmienky premietnuť do Záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia tak v textovej (Smerná a záväzná časť), ako aj grafickej časti.

2.2.11. Dodržať a rešpektovať v celom procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie postupovať podľa Metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania podľa § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2.2.12. Dodržať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

2.2.13. Zapracovať stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia vydané pod č. OU-MT-OSZP-2023/013451-Ha zo dňa 13.09.2023:

- pri návrhoch nových lokalít rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.

2.2.14. Zapracovať stanovisko Žilinského samosprávneho kraja vydaného pod č. 07496/2023/ORR-2 zo dňa 24.07.2023:

- ŽSK sa vyjadruje k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii v celom procese jej obstarávania v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V rámci procesu obstarávania uvedenej územnoplánovacej dokumentácie bude jej rozsah, väzby a dopad na koncepciu rozvoja územia atď. presne dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v zmysle platného stavebného zákona,
- ŽSK požaduje rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorá je záväzná pre podrobnejšie nižšie stupne územnoplánovacích dokumentácií a berie na vedomie, že strategický dokument „ÚPN-O Valča“ je povinne posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2.2.15 V správe o hodnotení bude vyhodnotený a posúdený:

- nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie v lokalitách IBV a HBV,
- riešiť stav v oblasti vykurovania, prípadne vplyv prenosu zo susedných území,
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív,
- podporovať a presadzovať využívanie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

2.2.16. V správe o hodnotení bude uvedený zoznam činností, ktoré boli posudzované podľa zákona o posudzovaní s uvedením prahových hodnôt. Pri navrhovaných činnostiach budú tak isto uvedené údaje o predpokladaných projektovaných hodnotách a kritériách pre určenie potreby posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

2.2.17. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.18. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré boli zapracované ako špecifické požiadavky, a tiež ostatné body tohto rozsahu hodnotenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

2.2.19. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení - formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

| Telefón       | E-mail          | Internet | IČO      |
|---------------|-----------------|----------|----------|
| +421961415150 | oszp.mt@minv.sk |          | 00151866 |

Rozdeľovník k číslu OU-MT-QSZP-2023/012885-Hš

Obec Benice, Benice 69, 038 42 Benice

Obec Trnovo, Trnovo, 038 41 Trnovo

Obec Trebostovo, Trebostovo 113, 038 41 Trebostovo

Obec Slovany, Slovany 102, 038 43 Slovany

Obec Ležiachov, Ležiachov 77, 038 42 Ležiachov

Obec Kunerad, Kunerad, 013 13 Kunerad

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec

Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia hnutelného a nehnuteľného majetku, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, Banská Bystrica

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin 1

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, P.Mudroňa 45, 036 01, Martin