

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/² 3B, 010 08 Žilina

Mestský úrad Rajec
Námestie SNP 2
015 22 Rajec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
- / -	OÚ-ZA-PLO1-2023/034953-03/Cib	Ing. Cibula/041/7335853	27.06.2023

VEC

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Vám doručujeme nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, časť Piesky č. OU-ZA-PLO1-2023/034953-03/Cib/PK-Vv zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „nariadenie“) a žiadame o jeho zverejnenie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň Vás žiadame, aby ste s nariadením oboznámili účastníkov konania miestnym rozhlasom, resp. iným vhodným spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty na zverejnenie prosíme o potvrdenie, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo nariadenie zverejnené.

Prílohy:

- 1.) Nariadenie
- 2.) Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ Rajec - Piesky (žltá farba) v mierke 1:2000

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO-2023/034953-03/Cib/PK-Vv

V Žiline, dňa 27.06.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti zo dňa 02.06.2023 podanej osobne spoločnosťou ZRUBY RAJEC, s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325 zastúpenou konateľom menom Ing. Miloš Bronček, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 31.05.2023 spoločnosťou SYKO, s.r.o. so sídlom A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina dňa 02.06.2023, zastúpenou konateľom menom JUDr. Ing. Ondrej Sýkora konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Rajec, časť Piesky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 02.06.2023 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) žiadosť spoločnosti ZRUBY RAJEC, s. r. o. so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325 zastúpenou konateľom menom Ing. Miloš Bronček, v zastúpení spoločnosťou SYKO, s.r.o. so sídlom A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina dňa 02.06.2023 na základe splnomocnenia zo dňa 31.5.2023, zastúpenou konateľom menom JUDr. Ing. Ondrej Sýkora o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, v jeho časti nazvanej ako „Piesky“.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol taktiež navrhnutý obvod pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, časť Piesky tvoria pozemky, parcely registra C-KN (druh pozemku, výmera):

č. 2124/425	orná pôda	224 m ² ;	č. 2124/454	orná pôda	1 m ² ;
č. 2124/426	orná pôda	139 m ² ;	č. 2124/459	orná pôda	346 m ² ;
č. 2124/428	orná pôda	18 m ² ;	č. 2124/472	orná pôda	247 m ² ;
č. 2124/434	orná pôda	105 m ² ;	č. 2124/473	orná pôda	297 m ² ;
č. 2124/435	orná pôda	108 m ² ;	č. 2124/474	orná pôda	381 m ² ;
č. 2124/436	orná pôda	483 m ² ;	č. 2124/475	orná pôda	182 m ² ;
č. 2124/437	orná pôda	199 m ² ;	č. 2124/482	orná pôda	163 m ² ;
č. 2124/438	orná pôda	32 m ² ;	č. 2124/483	zast. plocha	23 m ² ;
č. 2124/441	orná pôda	33 m ² ;	č. 2124/486	zast. plocha	28 m ² ;
č. 2124/442	orná pôda	18 m ² ;	č. 2124/487	orná pôda	36 m ² ;
č. 2124/447	orná pôda	42 m ² ;	č. 2124/500	zast. plocha	16 m ² ;
č. 2124/448	orná pôda	58 m ² ;	č. 2124/526	orná pôda	282 m ² ;
č. 2124/453	orná pôda	6 m ² ;	č. 2124/527	orná pôda	131 m ² ;
			č. 2124/592	orná pôda	382 m ² ,

a pozemky, parcely registra E-KN (druh pozemku, výmera):

č. 3683	orná pôda	378 m ² ;	č. 3717/1	orná pôda	36 m ² ;
č. 3684	orná pôda	286 m ² ;	č. 3718/1	orná pôda	42 m ² ;
č. 3685	orná pôda	541 m ² ;	č. 3719/1	orná pôda	10 m ² ;
č. 3686	orná pôda	192 m ² ;	č. 3720/1	orná pôda	21 m ² ;
č. 3687	orná pôda	181 m ² ;	č. 3721/1	orná pôda	22 m ² ;
č. 3688/1	orná pôda	221 m ² ;	č. 3722/1	orná pôda	15 m ² ;
č. 3689	orná pôda	183 m ² ;	č. 3723/1	orná pôda	15 m ² ;
č. 3691	orná pôda	204 m ² ;	č. 3724/1	orná pôda	16 m ² ;
č. 3692	orná pôda	192 m ² ;	č. 3725/1	orná pôda	39 m ² ;
č. 3701/1	orná pôda	1239 m ² ;	č. 3727/1	orná pôda	8 m ² ;
č. 3701/2	orná pôda	458 m ² ;	č. 3729/1	orná pôda	123 m ² ;
č. 3709	orná pôda	3895 m ² ;	č. 3730/1	orná pôda	213 m ² ;
č. 3710	orná pôda	192 m ² ;	č. 3731	orná pôda	59 m ² ;
č. 3711	orná pôda	25 m ² ;	č. 3732	orná pôda	78 m ² ;
č. 3712	orná pôda	52 m ² ;	č. 3735	orná pôda	352 m ² ;
č. 3713	orná pôda	59 m ² ;	č. 3737/1	ost. plocha	2916 m ² ;
č. 3716/1	orná pôda	73 m ² ;	č. 3737/2	ost. plocha	1019 m ² ;

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti v mierke 1:2000 (žltá farba), ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Účelom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec – časť Piesky vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre priemyselnú výrobu, distribúciu a sklady v zmysle platného územného plánu mesta Rajec v znení jeho dodatkov.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec – časť Piesky je vhodnejšie priestorové usporiadanie pozemkov t. j. návrh optimálneho tvaru a veľkosti pozemkov s úmyslom zníženia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v navrhovanej lokalite.

Spracovateľom (zhotoviteľom) projektu JPÚ Rajec – Piesky bude spoločnosť SYKO, s.r.o. so sídlom A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina dňa 02.06.2023, zastúpenou konateľom menom JUDr. Ing. Ondrej Sýkora. Projektantom pozemkových úprav bude Ing. Pavol Dibdiak s prideleným osvedčením oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav pod evidenčným č. 451/2006 o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SR č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ Žilina, PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Rajec.

OÚ Žilina, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- 1.) preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- 2.) určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- 3.) zistenie a preukázanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- 4.) prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Mestom Rajec,
- 5.) prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- 6.) v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- 7.) informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- 8.) zriadenie prípravného výboru,
- 9.) obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- 10.) prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav a s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania,
- 11.) preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Žilina, PLO rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v meste Rajec na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ Rajec – Piesky v mierke 1:2000

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obvod jednoduchých pozemkových úprav „PIESKY“

k. ú. Rajec – M 1 : 2000



Pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám

