

**Zápisnica z prvého rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 15.12.2022**

Prítomní: 11

Neprítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Nájom pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2
3. Zmena nájomcu nebytového priestoru č. 12 v budove Polikliniky súp. č. 200
4. Nájom nebytových priestorov č. 1.02.5, č. 1.02.6 a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² v budove Mestskej krytej tržnice v Rajci
5. KSR Kameňolomy SR, s.r.o. – zriadenie vecného bremena
6. Vlastníci BD Bystrická – zriadenie vecného bremena
7. Prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže
8. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia
10. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
11. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec
12. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám a financovaniu Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec
13. Návrh na predaj akcií emitenta Prima banka Slovensko, a.s.
14. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 13/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb na území mesta Rajec
15. Návrh VZN č. 2/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva
16. Návrh VZN č. 3/2022 o dani z nehnuteľnosti
17. Návrh VZN č. 4/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach „TRHOVÝ PORIADOK“
18. Návrh VZN č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2023
19. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2023 Mesta Rajec
Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta Rajec na roky 2023 – 2025 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2023
20. Odvolanie a delegovanie člena do Rady školy
21. Zmena členov dozornej rady Bineka
22. Prehľad plnenia uznesení
23. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023
24. Správa o vykonanej kontrole č. 5/2022 a č. 6/2022
25. Interpelácie
26. Diskusia
27. Rôzne
 - a) Termíny riadnych zasadnutí MZ na rok 2023

Takto prednesený program bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovca, Ing. Žideková, Bc. Repková		

Schválené uznesenia:

- 72/2022 – nájom pozemku – p. Švaňa
- 73/2022 – zmena nájomcu v budove Pk Rajec – LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o.
- 74/2022 – nájom NP – budova MKT – p. Olejka
- 75/2022 – vecné bremeno KSR Kameňolomy, s.r.o.
- 76/2022 – vecné bremeno – obyvatelia ul. Bystrická
- 77/2022 – verejná súťaž – priestory MKT
- 78/2022 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 79/2022 – Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2022
- 80/2022 – Dodatok č. 4 k VZN č. 3/2021
- 81/2022 – Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia
- 82/2022 – Dodatok č. 1 k zásadám – ZPOZ
- 83/2022 – Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2017
- 84/2022 – VZN č. 2/2022 – daň za užívanie verejného priestranstva
- 85/2022 – VZN č. 3/2022 – daň z nehnuteľností
- 86/2022 – VZN č. 4/2022 – Trhový poriadok
- 87/2022 – VZN č. 5/2022 – komunálny odpad
- 88/2022 – rozpočet mesta na roky 2023 – 2025
- 89/2022 – zmena členov v rade škôl
- 90/2022 – zmena v dozornej rade Bineko, s.r.o.
- 91/2022 – prehľad plnenia uznesení
- 92/2022 – plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na I.polrok 2023
- 93/2022 – Správa o vykonanej kontrole č. 5/2022 a č. 6/2022
- 94/2022 – termíny riadnych zasadnutí MZ na rok 2023

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľ'ov a zapisovateľ'a zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľ'ov zápisnice Radoslava Kadurika a Ing. Juraja Jasenovca. Za zapisovateľ'ku určil Alenu Urikovú.

2. Nájom pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2

Žiadosť p. Jozefa Švaňu a manželky predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia.

Jozef Švaňa s manželkou požiadali o nájom časti pozemku parcely KNC č. 2136/2. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že časť predmetnej parcely a okolia využívajú v zmysle rozhodnutia mesta a v súčasnosti platia zaň nájom. Majú záujem o zväčšenie prenajatej plochy na cca 100 m² z celkovej výmery pozemku. Rozmery pozemku by boli cca 10x10m. Na prenajatom pozemku, by chceli zhotoviť menšie detské ihrisko pre deti, nakoľko sa pri bytovkách nemajú kde hrať.

Komisia výstavby a ŽP predmetnú žiadosť prerokovala a odporúča ju schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3272/2022 zo dňa 31.05.2022 a jej doplnenie evidované pod č. 4800/2022 zo dňa 12.09.2022, ktorú podali Švaňa Jozef s manželkou Ing. Švaňovou Sudzinovou Michaelou, bytom, 015 01 Rajec vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2136/2 o výmere približne 100 m².

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti. Časť parcely o výmere približne 100 m², ktorá bude predmetom nájmu, bude vytvorená geometrickým plánom.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti. Časť parcely o výmere približne 100 m², ktorá bude predmetom nájmu, bude vytvorená geometrickým plánom. Spôsob prenechania majetku mesta do užívania bude v zmysle ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia chcú vytvoriť detské ihrisko v prospech obyvateľov bytových domov na ul. Bystrická č. 82/10 a 81/9.

4. Schvaľuje

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

5. Schvaľuje

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania a to dlhodobého nájmu podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková		

3. Zmena nájomcu nebytového priestoru č. 12 v budove Polikliniky súp. č. 200

Žiadosť spoločnosti LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o., v mene ktorej koná Mgr. Harantová Petra podala žiadosť vo veci zmeny nájomcu nebytového priestoru č. 12 v budove Polikliniky súp č. 200 na ulici Hollého v Rajci. Na základe Uznesenia č. 39/2022 prijatého dňa 21. júna 2022 bol nebytový priestor č. 12 v budove Polikliniky č. 200 Rajec prenechaný do nájmu nájomcovi Mgr. Harantovej Petre za účelom zriadenia súkromnej klinickej logopedickej ambulancie.

V žiadosti uviedla dôvod, že danú ambulanciu bude prevádzkovať spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o. IČO 54 784 425, prostredníctvom odborného zástupcu v odbore klinická logopédia, Mgr. Terézie Sárincovej, ktorá je držiteľom licencie na výkon činnosti odborného zástupcu zdravotníckym pracovníkom a v súčasnosti je zamestnaná v spoločnosti LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o. na základe pracovnej zmluvy. V súčasnosti sa javí ako nevyhnutné, aby nájomcom nebytového priestoru č. 12 bola spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o. a nie pani Mgr. Harantová Petra, ako fyzická osoba.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby a ŽP, ktorá ju odporučila schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5375/2022 zo dňa 19.10.2022, ktorú podala spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s. r. o., so sídlom Veľká Čierna 68, 015 01 Rajec, IČO 54 784 425 vo veci dlhodobého nájmu nebytového priestoru číslo 12, ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia „Ambulancia klinickej logopédie“, poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v neštátnom zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že predmetný nebytový priestor mesto Rajec prenechalo do nájmu Mgr. Petre Harantovej, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25022/231 zo dňa 30.08.2022. Mgr. Petra Harantová medzičasom založila spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bude logopedickú ambulanciu prevádzkovať, z ktorého dôvodu táto spoločnosť, v mene ktorej koná Mgr. Petra Harantová ako konateľka, podala žiadosť o prenechanie predmetného nebytového priestoru do nájmu spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o. , nakoľko sa jedná o totožný nebytový priestor a totožný účel nájmu, prevádzkovaný iným subjektom.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková		

4. Nájom nebytových priestorov č. 1.02.5, č. 1.02.6 a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² v budove Mestskej krytej tržnice v Rajci

Žiadosť p. Jozefa Olejku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Jozef Olejka podal žiadosť vo veci prenájmu nebytového priestoru č. 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytového priestoru č. 1.02.06 o výmere 7,9 m² a časti plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu v budove Mestskej krytej tržnici v Rajci.

Svoju žiadosť o prenechanie nebytového priestoru do nájmov z dôvodov hodných osobitného zreteľa odôvodnil tým, že v Rajci na trhovisku predáva už od roku 2003 a poskytuje verejnoprospešné služby občanom mesta.

Žiadosť bola prerokovaná na Komisii výstavby a ŽP, ktorá ju odporučila schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5022/2022 zo dňa 23.09.2022, ktorú podal Jozef Olejka, IČO: 47392151, so sídlom Nitrianske Sučany 167, 972 21 Nitrianske Sučany, vo veci dlhodobého nájmu nebytových priestorov číslo 1.02.5, 1.02.6 a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice, postavenej na pozemku C-KN parcelné číslo 32/1 a C-KN parcela č. 814/3 na ulici Kukučínova v Rajci.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru číslo 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytového priestoru číslo 1.02.6 o výmere 7,9 m² a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici č. 644/1 v Rajci, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 32/1 a parcela C-KN č. 814/3, vedené na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytového priestoru číslo 1.02.6 o výmere 7,9 m² a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici č. 644/1 v Rajci, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 32/1 a parcela C-KN č. 814/3, vedené na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ v Rajci na trhovisku na ul. Kmeťova predáva od roku 2013, predmetom jeho činnosti je poskytovanie verejnoprospešných služieb občanom mesta.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania a to dlhodobého nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková		

5. KSR Kameňolomy SR, s.r.o. – zriadenie vecného bremena

Žiadosť spoločnosti KSR Kameňolomy SR, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

KSR Kameňolomy SR, s.r.o. doručili žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha, výmera 59010 m², k.ú. Rajec a KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast, 53402 m², k.ú. Rajec. Prílohou žiadosti je geometrický plán č. 45859671-113/2022, vyhotovený firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepanci 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022. Uvedený geometrický plán je vyhotovený pre účel vyznačenia rozsahu zriadenia vecného bremena na prekládku vysokého napätia na parcele KN-C č. 2708/2 a KN-C č. 2708/3, spolu s ochranným pásmom. Spoločnosť KSR Kameňolomy SR, ako držiteľ ložiska je zo zákona o ochrane a využití nerastného bohatstva č. 44/1988 ZB. povinná vyťažiť ložisko čo najúplnejšie a s čo najmenšími stratami. Na základe toho je nevyhnutné vykonať prekládku vysokého napätia. Nová trasa bola navrhnutá spolu so Stredoslovenskou distribučnou, a. s.

Pre účely učenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Znalecký posudok znalcom Ing. Anna Žiaková.

V závere predmetného znaleckého posudku znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a to spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí v sume 184,37 €.

Žiadosť bola prerokovaná na Komisii výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ochranné pásmo vysokého napätia vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenskej distribučnej, a. s.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť KSR Kameňolomy SR, s.r.o. zo dňa 18.08.2022 doručenej pod č. 4420/2022 a jej doplnenie zo dňa 03.11.2022 evidované pod č. 5570/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva prekládky vysokého napätia na parcele KN-C č. 2708/2 a parcele KN-C č. 2708/3 spolu s ochranným pásmom.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha, výmera 59010 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500 a KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast, 53402 m², evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 45859671-113/2022, ktorý vyhotovila firma KAGEOD, s. r. o., dňa 21.09.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, kde je zakreslená prekládka vysokého napätia v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. úz. Rajec, KN-C parcely č. 2709/4 ostatná plocha, o výmere 62616 m².

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť:

- prekládku vysokého napätia, ktoré bude zasahovať ochranným pásmom do zaťažených pozemkov a výkon práv spojených s ochranným pásmom vysokého napätia
- prevádzku a údržbu vysokého napätia, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenie vysokého napätia,
- terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby vysokého napätia, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
- užívanie tohto vysokého napätia na budúcom zaťaženom pozemku

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov.

c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 200/2022. vypracovaného znalcom Ing. Annou Žiakovou, evid. č. 914712, Lazany zo dňa 04.10.2022., jednorazová vo výške 184,37 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková		

6. Vlastníci BD Bystrická – zriadenie vecného bremena

Žiadosť vlastníkov bytových domov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a životného prostredia.

Vlastníci bytových domov Bystrická 81/9 a Bystrická 82/10 doručili žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parcela č. 2136/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3323 m² a KN-E parcela č.7072, ostatná plocha, výmera 15 453 m² k.ú. Rajec. Prílohou žiadosti je geometrický plán vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic. Uvedený geometrický plán je vyhotovený pre účel vyznačenia rozsahu zriadenia vecného bremena z dôvodu umiestnenia kanalizačnej prípojky v štrkovej nespevnenej ceste v prospech vlastníkov bytov bytového domu Bystrická 81/9 a Bystrická 82/10.

Pre účely učenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Igorom Brezianskym.

Uvedený znalecký posudok bol vypracovaný vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí na pozemku C-KN parcela č. 2136/2 a KN-E parcela č.7072 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku par. C-KN č. 2136/7 a 2136/8 (evidované na výpise z LV č. 2053 a 2054, k.ú. Rajec), pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

V závere predmetného znaleckého posudku znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a to spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí v sume 482,21 €.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu umiestnenia kanalizačnej prípojky v štrkovej komunikácii za bytovými domami.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť vlastníkov bytových domov na Bystrickej ulici súp. č. 81/9 a 82/10 v Rajci zo dňa 24.05.2022 doručenej pod č. 3180/2022, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a prislúchajúcich zariadení na parcele C-KN č. 2136/2 a parcele KN-E č. 7072 spolu s ochranným pásmom.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na zaťažených pozemkoch:

v katastrálnom území Rajec, ktoré v celosti vlastní Mesto Rajec, na pozemku CKN parcelné číslo 2136/2 o výmere 3323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 a na pozemku EKN parcelné číslo 7072 o výmere 15 453 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 43432611-136/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Radomír Blažek - GEODETIC, dňa 24.06.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.07.2022, pod č. G1-1466/2022, v prospech každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností v kat. úz. Rajec, pozemku CKN par. č. 2136/8 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN par. č. 2136/7 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť:

- zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu kanalizačnej prípojky
- prevádzku a údržbu kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenie kanalizačnej prípojky
- terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
- užívanie tejto kanalizačnej prípojky na budúcom zaťaženom pozemku

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov

c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 183/2022. vypracovaného znalcom Ing. Igorom Brezianskym, evid. č. 910327, Žilina zo dňa 06.10.2022, jednorazová vo výške 482,21 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku budú znášať osoby oprávnené z práva vecného bremena podľa zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.

e) Oprávnení z vecného bremena:

- Albert Štefan r. a Lenka Albertová r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:....., Dátum narodenia:, BSM
- Hulinko Jozef r. a Božena Hulinková r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:....., Dátum narodenia:, BSM
- Kováčik Vladimír a Marta r., bytom, Dátum narodenia:....., Dátum narodenia:, BSM
- Uhliariková Zdenka r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:.....
- Rybárová Zdenka r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:.....
- Dvořáčková Ivana r., bytom, Kunovice, ČR, Dátum narodenia:.....
- Filová Zuzana r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:.....
- Švaňová Sudzinová Michaela r., a Jozef Švaňa r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:....., Dátum narodenia:, BSM
- Šutiaková Amália r., bytom, Dátum narodenia:.....
- Hlinčík Peter r. a Danka Hlinčíková r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:....., Dátum narodenia:, BSM
- Hulin Jozef r., a Vladimíra Hulinová r., bytom, Rajec, PSČ 015 01, SR, Dátum narodenia:....., Dátum narodenia:, BSM

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková		

7. Prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže

Návrh verejno-obchodnej súťaže predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej č. 644/1 v Rajci, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v katastrálnom území Rajec. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Tieto nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. (1) písm. a) je možné prenechať takéto nebytové priestory do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej krytej tržnice do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže a podmienky súťaže.

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m²,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m² a 1.02.3 – rozloha 7,9 m²
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m²,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m²,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m²,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m²,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m² a 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m², miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m², miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m²,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m² a 1.02.3 – rozloha 7,9 m²
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m²,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m²,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m²,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m²,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m² a 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m², miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m², miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m²,

- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m² a 1.02.3 – rozloha 7,9 m²
- priestor C pozostávajúci z miestností 1.02.4 – rozloha 15,4 m²,
- priestor D pozostávajúci z miestností 1.38 – rozloha 12,3 m²,
- priestor E pozostávajúci z miestností 1.39 – rozloha 14,8 m²,
- priestor F pozostávajúci z miestností 1.45 – rozloha 13,4 m²,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m² a 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m², miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m², miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestností 1.02.1 – rozloha 15,5 m²,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m² a 1.02.3 – rozloha 7,9 m²
- priestor C pozostávajúci z miestností 1.02.4 – rozloha 15,4 m²,
- priestor D pozostávajúci z miestností 1.38 – rozloha 12,3 m²,
- priestor E pozostávajúci z miestností 1.39 – rozloha 14,8 m²,
- priestor F pozostávajúci z miestností 1.45 – rozloha 13,4 m²,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m² a 1.56 – rozloha 14,9 m², priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m² a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m²,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m², miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m², miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m²; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m²

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- priestor A - rozloha 15,5 m² – najnižšia cena 85,50 €/mesiac
- priestor B - rozloha 23,4 m² - najnižšia cena 152,10 €/mesiac
- priestor C - rozloha 15,4 m² - najnižšia cena 92,50 €/mesiac
- priestor D - rozloha 12,3 m² - najnižšia cena 80,00 €/mesiac
- priestor E - rozloha 14,8 m² - najnižšia cena 96,50 €/mesiac
- priestor F - rozloha 13,4 m² - najnižšia cena 87,00 €/mesiac
- priestor G - rozloha 38,1 m² - najnižšia cena 90,50 €/mesiac

- priestor H - rozloha 102,7 m² - najnižšia cena 269,00 €/mesiac

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené – spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok.

Splatnosť nájomného: štvrtročne vopred

Vyhlásenie súťaže: 03.01.2023

Termín predkladania návrhov: do 24.01.2023 do 12,00 hod.

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

5. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta v zložení:

Ján Pekara

Mgr. Róbert Augustín

Ing. Juraj Jasenovec

6. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešnými súťažiteľmi uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

8. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického oddelenia.

Rozpočtové opatrenia boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá ich odporučila MZ zobrať na vedomie.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 31/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 34/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 37/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 40/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy

- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Dňa 31.01.2022 uznesením č. 1/2022 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a dňa 31.08.2022 bol schválený Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2022 uznesením č. 49/2022.

Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 rieši úpravu výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec v nadväznosti na zverejnené východiskové štatistické údaje a rozpočtované podiely obcí a VÚC na výnose dani z príjmu na FO pre rok 2022 – prognózy 9/2022.

Uvedený návrh bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá uvedený dodatok odporučila schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

10. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 3/2021 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Uvedený návrh dodatku rieši zmenu finančného pásma na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v základnej škole, materských školách a zamestnancov škôl a školských zariadení na základe schválených finančných pásiem MŠVVaŠ SR účinných od 01.01.2023. Navrhuje sa zvýšenie réžie v MŠ, réžia v ZŠ ostáva nezmenená.

Návrh dodatku bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 4 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

11. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Uznesením MZ v Rajci č. 23/2021 zo dňa 25.03.2021 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec. Návrhom Dodatku č. 1 k uvedeným zásadám sa upravuje časť III., v ktorej sa mení príloha č. 7 a dopĺňajú sa prílohy 8 – 11 týkajúce sa žiadostí ku krátkodobému a dlhodobému prenájmu nebytových priestorov. Uvedený dodatok bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

12. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám a financovaniu Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám a financovaniu ZPOZ predniesla poslancom Alena Uríková, ved. odd. organizačno-administratívneho.

Vzhľadom na zabezpečenie primeranej úrovne a slávnostnej atmosféry bola navrhnutá úprava čl. 5 Materiálne zabezpečenie, bod 2. ZPOZ uvedených zásad, a to jeho navýšenie.

Uvedený návrh dodatku bol prerokovaný v komisii sociálno-zdravotnej, ktorá ho odporučila schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám a financovaniu Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

13. Návrh na predaj akcií emitenta Prima banka Slovensko, a.s.

Návrh na predaj akcií emitenta Prima banka Slovensko, a.s. predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Dňa 14.09.2022 obdržalo mesto Rajec ponuku na odkúpenie vlastných akcií Prima banky Slovensko, a.s., konkrétne 110 kusov akcií, knihovaných, vystavených na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 399,00 €, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 570,00 € za jednu akciu, spolu vo výške 62.700,00 Eur).

Mesto Rajec je akcionárom banky (pôvodný názov Prvá komunálna banka a.s., neskôr Dexia banka a.s.) od roku 1997. Do roku 2008 boli mestu vyplácané z predmetných akcií dividendy, od roku 2008 banka akcionárom dividendy nevypláca. Podľa dostupných informácií, valné zhromaždenie Prima banky vytvorený zisk nerozdeľuje medzi akcionárov, ale presúva do hospodárskeho výsledku minulých období. Ponúkaná kúpna cena má klesajúcu tendenciu. Obdobné ponuky obdržali v minulosti aj iné mestá SR, ktoré sa rozhodli akcie predat'.

Finančná komisia ponuku Prima banky Slovensko, a.s. prerokovala a neodporúča ju MZ schváliť. Poslanci súhlasili s odporúčaním finančnej komisie, a tak primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

2. Schvaľuje

zámer prevodu majetku mesta, predaj kmeňových akcií, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom: Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov
Forma CP : na meno
Druh CP : akcia kmeňová
Podoba CP : zaknihované cenné papiere
Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to predaj kmeňových akcií:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s.
IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

(Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov)

formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991
Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z.
o majetku obcí na prevod majetku mesta a to predaj kmeňových akcií:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka
Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom
registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

Spôsob predaja akcií : verejnou obchodnou súťažou

Podmienky verejnej obchodnej súťaže :

Minimálna kúpna cena za 110 kusov akcií : 62.700,00 Eur, slovom : šesťdesiatdva tisíc sedemsto eur (570,00 Eur za jednu akciu)

Splatnosť kúpnej ceny : do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o kúpe a predaji cenných papierov, prevodom na účet predávajúceho

Vyhlásenie súťaže: 03.01.2023

Termín predkladania návrhov: do 24.01.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

5. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

6. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o kúpe a predaji cenných papierov.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 12	zdržal sa: 0
	Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín	

14. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 13/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb na území mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 13/2017 predniesla poslancom Alena Uríková.

V nadväznosti na návrh VZN č. 2/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva bol poslancom predložený Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2017.

V navrhovanom dodatku sú v prílohe č. 2 vymedzené verejné priestranstvá v meste Rajec pre osobitné užívanie, ako je umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia na poskytovanie služieb a propagačných akcií, umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo predaj tovaru, letné sezónne posedenie na území mesta Rajec.

Uvedený návrh dodatku prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporučila schváliť.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

15. Návrh VZN č. 2/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva

Návrhy VZN predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Predložený návrh VZN rieši daň za užívanie verejného priestranstva v meste Rajec v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 2/2022 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

16. Návrh VZN č. 3/2022 o dani z nehnuteľností

Predložený návrh VZN rieši úpravu sadzieb pre pozemky, stavby a byty v k.ú. Rajec s účinnosťou od 1. januára 2023.

Návrh VZN bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť.

Ing. Žideková spolu s Mgr. Polačkovou požiadali o vysvetlenie nárastu dani z nehnuteľností. P. Zbýňovcová vysvetlila, že sa napr. zvýšila cena el.energie, plynu a pod., takže aj z tohto dôvodu sa musela daň z nehnuteľností navýšiť.

Primátor dodal, že na to, aby sa dokázal zabezpečiť chod mesta, musia sa robiť aj takéto nepopulárne opatrenia.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/2022 o dani z nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

17. Návrh VZN č. 4/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach „TRHOVÝ PORIADOK“

Tento návrh rieši daň „TRHOVÝ PORIADOK“ v meste Rajec v zmysle zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhované VZN bolo prerokované vo finančnej komisii, ktorá ho odporučila schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2022 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach „TRHOVÝ PORIADOK.“

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

18. Návrh VZN č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2023

Návrh VZN rieši zavedenie miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad pre rok 2023 v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Finančná komisia odporučila uvedený návrh VZN schváliť.

Mgr. Polačková, MA, PhD. požiadala, aby si poslanci stanovili termín na to rozpracovanie všetkých detailných informácií ohľadom spracovania odpadov.

Ing. Žideková sa k tejto žiadosti pripojila a dodala, že na finančnej komisii bolo skonšтовané, že najväčší problém je ten, že rodinné domy majú uzavretý zber, ale bytové domy, keďže tam nie sú stojiská, uzavretý zber nemajú. Prioritou bude vystavať čo najviac stojísk k bytovým domom, aby sa uzavrel komunálny odpad, separovaný odpad.

Ing. Pekara doplnil, že sa uskutočnilo spoločné stretnutie finančnej komisie, ako aj komisie výstavby a ŽP. Na tieto komisie boli pozvaní všetci poslanci – nielen k tomuto VZN, ale aj k rozpočtu. Prvotný návrh, ktorý je zverejnený na stránke mesta, bol nastavený veľmi ľúbivo, lebo uvažoval so znížením nákladov na smeti, ale reálne nepokrýval výber poplatku na smeti (nepokrýval reálne náklady). Z rokovania týchto dvoch komisií vzišiel predkladaný návrh VZN, ktorý reálne pokrýva náklady na smeti. Dane platia aj poslanci, nemajú žiadnu inú úľavu. Zvýšenie poplatku má dopad na všetky rozpočty domácností v meste. Čo sa týka pripomienok p. poslankyň, treba sa tým zaoberať, len to bude dlhodobý proces – rozpočet na stojiská, posudzovanie miery vytriedenia a pod. Stále sa bude narážať na nejaké problémy, je potrebné to riešiť.

Mgr. Šupka sa priklonil ku stojiskám na sídliskách, pretože keď sa neurobia, mesto nebude vedieť dať separáciu dokopy. Bolo by dobré, keby sa každý rok aspoň nejaké stojisko dobudovalo v závislosti od finančných možností.

Ing. Žideková zdôraznila, že je dôležité, aby sa na mesačnej báze komunikovalo so zberovými spoločnosťami a kontrolovalo sa množstvo, s čím súhlasil aj primátor mesta.

Prednosta MsÚ dodal, že strategický dokument je zverejnený na webovej stránke mesta. Po uzavretí roka mesto urobí podrobnú analýzu.

P. Kadurik pripomenul, že je potrebné urobiť plán v spolupráci s MsP, pretože je veľa nádob pri rodinných domoch, ktoré vyvezené neboli napriek tomu, že rodinné domy sú obývané. Niektorí títo občania vozia odpad ku bytovým domom, aby neplatili za svoj vývoz kontajnera. Navrhol, aby týchto občanov začala MsP pokutovať.

Primátor uviedol, že k tomuto návrhu VZN prebehla dlhá diskusia, všetci tam hľadali to, čo bolo pre mesto dôležité a poslanci sa snažili prijať nejaký kompromis. Nikto nie je spokojný s tým, čo sa prijalo, ale pokiaľ všetci občania nemajú stanovené rovnaké podmienky, nemôže sa meniť ani výška poplatku. Niektorí vôbec neprodukujú odpad, čo je prekvapujúce. Teší ho to, že sa znížilo množstvo komunálneho odpadu o cca 300 t. Ale niekoľkonásobne vzrástli náklady na jeho vývoz. Je za koncepčné riešenie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2023

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

19. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2023 Mesta Rajec
Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta
Rajec na roky 2023 – 2025 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2023

Návrh viacročného rozpočtu predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

V prílohách bol poslancom predložený návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2023 – 2025 – tak textová časť, ako aj tabuľková časť rozpočtu.

Návrh rozpočtu prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporučila schváliť.

Odborné stanovisko k navrhovanému rozpočtu predniesla hlavná kontrolórka mesta.

Ing. Žideková uviedla, že nesúhlasí s viacerými vecami v rozpočte.

Ing. Pekara uviedol, že k tomuto bodu bola veľmi široká diskusia. Keď sa berie prvotný návrh rozpočtu, ktorý bol zverejnený, najskôr sa rátať s predajom akcií Prima banky. Potom bolo navýšenie VZN o verejnom priestranstve, DzN – navýšila sa príjmová časť, taktiež VZN o odpadoch. Rozpočet je vyrovnaný a je východiskový. Je veľmi dôležité schváliť rozpočet, aj keď ku jednotlivým bodom každý z poslancov nejaké výhrady má. Musí sa však vychádzať z nejakej reality. Ak sa rozpočet neschváli, mesto bude musieť ísť do rozpočtového provizória a toto by poslanci mestu a občanom spraviť nemali.

Bc. Repková sa spýtala na financie pre vnútrobloky.

Ing. Žideková odpovedala, že financie pre vnútrobloky neboli schválené, pretože sa veľmi navýšila suma prác a tým by došlo k navýšeniu úveru. Bývalý primátor nemal podpísať zmluvu, lebo ju nemal krytú v rozpočte. Ak ju podpísal, porušil zákon. Spýtala sa, v akom stave sú realizačné práce vnútroblokov.

Ing. Bahledová odpovedala, že pri podávaní žiadosti MZ prijalo uznesenie, že tam bude spoluúčasť mesta.

Ing. Žideková uviedla, že poslanci túto spoluúčasť schválili na začiatku, ako sa išiel podávať projekt. Bolo vykonané verejné obstarávanie a dodávateľ povedal, že náklady sa navýšili. Poslanci boli požiadaní, aby sa navýšil úver. Ale poslanci s navýšením úveru na túto stavbu nesúhlasili. Dodala, že Ing. Bahledová sa nemôže odvolávať na uznesenie, ktoré dalo MZ pred podpísaním žiadosti, čo je informatívna vec. Mestské zastupiteľstvo neschválilo navýšenie sumy a nemala byť zmluva podpísaná.

Primátor uviedol, že v prípade odstúpenia od tohto projektu, kde je zainteresovaných viacero firiem, by to mesto stálo veľa financií a doplatilo by na to. Má rovnaký názor ako Ing. Žideková – pokiaľ mesto nemalo krytie v rozpočte, nemala byť zmluva podpísaná.

Ing. Žideková sa spýtala, či mesto môže požiadať právnik, aby dal k tomuto stanovisko. Zároveň sa spýtala, či môžu túto úlohu zadať aj hlavnej kontrolórke do plánu kontrolnej činnosti. Hlavná kontrolórka odpovedala kladne.

P. Kadurik sa spýtal, akým štýlom bude mesto pokračovať v prípade multifunkčného ihriska.

Ing. Bahledová odpovedala, že zhotoviteľ ešte neodovzdal stavbu.

P. Kadurik na to uviedol, že predsa bola daná lehota na odovzdanie stavby. Ing. Bahledová odpovedala, že za toto nedodržanie ho môže mesto pokutovať.

Prednosta dodal, že na Slovensku neexistuje mesto, ktoré má 100%-né krytie v rozpočte a nikto nevie, akým spôsobom bude štát na budúci rok fungovať. Energie išli rapídne hore. Očakáva sa, že úspora v tejto budove bude ešte určitá rezerva tak, aby mesto ušetrené financie použilo ďalej. Tiež sa nevie, na akú mieru sa dostane inflácia. Ovplyvní to všetky ceny – vstupov a nákladov. Je potrebné nastaviť základ, pretože do roka sa poslanci stretnú niekoľkokrát ohľadom prerokovávanie rozpočtu.

Hlavná kontrolórka uviedla, že aj keď ten rozpočet nie je podľa predstáv, je potrebné ho schváliť. Ak by sa išlo na provizórium, malo by to väčšie dôsledky a následky, ako keď sa schváli v takejto podobe. Preto je dôležité tento rozpočet schváliť.

P. Kadurik dodal, že všetci vedia o zdražovaní, ale toto v prvom návrhu rozpočtu nebolo zohľadnené. Niektorých vecí je tam veľa, s čím mám aj on problém, napr. nebolo rátané so zvýšením cien energií. Všetci o tom hovoria, ale nie je to v rozpočte.

Hlavná kontrolórka odpovedala, že toto navýšenie v rozpočte nie je, nakoľko by rozpočet nebol pokrytý s príjmami a on musí byť vyrovnaný. V budúcnosti sa musia nájsť nejaké rezervy.

P. Kadurik sa spýtal, keďže mesto už takmer rok vie o zdražovaní energií, prečo sa hospodáril tak, ako sa hospodáril a mesto sa na to nepripravilo. Teraz sa zistilo, že mesto nemá na nič financie.

Primátor uviedol, že na toto odpovedať nevie, už sa prijali nejaké opatrenia, prehodnocujú sa niektoré zmluvy, ich platnosť a výhodnosť pre mesto. Hľadajú sa možnosti úspory v energiách, ktoré budú prezentované, keď to bude doriešené.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2023-2025
2. návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajce na roky 2023 – 2025
3. že nižšie uvedené rozpočtované bežné výdavky na rok 2023, t.j.:
 - **Energie** (rozpočet 2023 nepočíta s navýšením cien energií od 01.01.2023)
 - **Mzdy** (rozpočet 2023 nepočíta s celkovým navýšením plátov zamestnancov od 01.09.2023)

nie sú narozpočtované do požadovanej výšky a budú v roku 2023 **prednostne riešené zo zdrojov mesta**

II. schvaľuje

1. rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2023.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2023

Bežný, kapit.rozpočet – sumarizácia	Rozpočet na rok 2023
Bežné príjmy spolu:	6 786 363
Bežné výdavky spolu:	6 550 455
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	235 908
Kapitálové príjmy spolu:	401 347
Kapitálové výdavky spolu:	533 729
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-132 382
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 187 710
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 084 184
Schodok/prebytok	103 526
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	200 007
Výdavky	304 233
Schodok/prebytok	-103 526
Výsledok hospodárenia	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Bc. Repková, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

20. Odvolanie a delegovanie člena do Rady školy

Návrh na odvolanie a delegovanie člena do rady školy predniesol poslancom primátor mesta.

Vzhľadom k tomu, že do rady školy ZŠ, ZUŠ a MŠ boli uznesením schválení niektorí poslanci, ktorí v tomto volebnom období nezískali mandát poslancu, navrhujeme ich odvolať z rady školy ZŠ, ZUŠ a MŠ a vymenovať z radov poslancov nových členov rady školy ZŠ, ZUŠ a MŠ.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

- JUDr. Annu Kecerovú Veselú, členku Rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, Rajec z dôvodu zániku mandátu poslanca MZ
- Mgr. Petra Hanusa, člena Rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1, Rajec z dôvodu zániku mandátu poslanca
- p. Lumíra Kardoša, člena Rady školy pri Materskej škole, Mudrochova 930/10, Rajec z dôvodu zániku mandátu poslanca MZ
- PaedDr. Jána Mihalca, člena Rady školy pri Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec z dôvodu zániku mandátu poslanca MZ.

II. deleguje

- Annu Poljačkovú – za člena Rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, Rajec za zriaďovateľa
- Ing. Dašu Blažekovú - za člena Rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1, Rajec za zriaďovateľa
- Mgr. Michala Šupku - za člena Rady školy pri Materskej škole, Mudrochova 930/10, Rajec za zriaďovateľa
- Ing. Juraja Jasenovca - za člena Rady školy pri Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec za zriaďovateľa

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

21. Zmena členov dozornej rady Bineka

Uznesením MZ v Rajci č. 22/2019 zo dňa 28.2.2019 boli za členov dozornej rady spoločnosti Bineko, s.r.o. menovaní Ing. Milan Lipka, Ing. Zuzana Žideková a Ján Pekara.

Vzhľadom k zmene štatutára mesta je potrebné odvolať bývalého primátora Ing. Milana Lipku z dozornej rady Bineka a menovať nového primátora, Mgr. Petra Hanusa. Taktiež bol poslancom predložený návrh zmeny členov v tejto dozornej rade, a to tak, že bolo navrhnuté odvolať Ing. Zuzanu Židekovú a Ing. Milana Lipku z členstva v dozornej rade tejto spoločnosti a vymenovať Ing. Petra Pekaru.

Ing. Žideková sa spýtala, či nedôjde ku konfliktu záujmov, nakoľko Cenzuál má obchodný vzťah so spoločnosťou Bineko, s.r.o. A predsedom Cenzuálu je Ing. Pekara.

Primátor súhlasil s tým, že túto skutočnosť preveria, a preto navrhol odvolať len Ing. Židekovú a Ing. Lipku.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

Ing. Zuzanu Židekovú a Ing. Milana Lipku z dozornej rady spoločnosti Bineko, s.r.o.

II. menuje

Mgr. Petra Hanusa za člena dozornej rady spoločnosti Bineko, s.r.o.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

22. Prehľad plnenia uznesení

Prehľad plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom predniesol poslancom prednosta MsÚ, Ing. Ján Jasenovec, PhD.

Po krátkej diskusii k niektorým uzneseniam, na ktoré poslancom odpovedala Ing. Bahledová a p. Zbýňovcová, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 54 - 65/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 22.9.2022
2. Prehľade plnenia uznesení č. 66/2022 – 71/2022, ktoré boli prijaté na ustanovujúcom zasadnutí MZ dňa 28.11.2022
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 22.09.2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

Po prerokovaní tohto bodu primátor vyhlásil v zmysle rokovacieho poriadku 20-minútovú prestávku (od 18.00 h do 18.20 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

23. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra predniesla Mgr. Jarmila Šutá, hlavná kontrolórka mesta.

Po doplnení predloženého plánu kontrol o kontrolu podpisu zmluvy na vnútrobloky, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

24. Správa o vykonanej kontrole č. 5/2022 a č. 6/2022

Hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Jarmila Šutá predniesla poslancom Správu o vykonanej kontrole č. 5/2022 a č. 6/2022.

Ing. Žideková uviedla, že bola prekvapená, keďže zistení bolo pri kontrole v Domove vďaky. Požiadala, aby riaditeľka DV chodila na zasadnutia MZ.

Spýtala sa prednostu MsÚ, Ing. Jasenovca, PhD., ako sa mohlo stať pri VZN ohľadom prenájmu mestskej krytej tržnice, že takéto niečo vzniklo, keďže pracovníci mesta chodia na školenia a okrem toho má mesto aj svojho právnik.

Prednosta odpovedal, že ohľadom právnik sa nemôže vyjadriť a čo sa týka ostatných zistení, mesto prijalo opatrenia, ktoré sú prijaté v súlade so zákonom.

Ing. Žideková upozornila, že od augusta je otvorená mestská krytá tržnica a trhovníci nemali platné dokumenty na prenájom.

Prednosta odpovedal, že sa rešpektovalo to, čo bolo prijaté v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mesto prijalo opatrenia, aby sa zákony neporušovali.

P. Kadurik sa spýtal, či má mesto vyjadrenia z Domova vďaky, prečo tam bolo toľko pochybení.

Hlavná kontrolórka odpovedala, že riaditeľka mohla dať námietky, ale nepodala žiadne. Preto bola vypracovaná správa a riaditeľka následne dala správu k odporúčaniam.

Mgr. Polačková, MA, PhD. uviedla, že pochybenia sa stávajú. Upozornila však na to, že pred mesiacom bol prijatý zákon o špeciálnych službách, ktorý je potrebné sledovať. Taktiež by sa podľa Mgr. Polačkovej, MA, PhD. poslanci mali zaoberať aj tým, aká je kvalita poskytovaných služieb v DV. Zodpovednosť je na pleciach zriaďovateľa.

P. Kadurik sa spýtal, aký bude ďalší postup v DV.

Hlavná kontrolórka odpovedala, že dostali termín na odstránenie nedostatkov a bude vykonaná následná kontrola.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole č. 5/2022 a č. 6/2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

25. Interpelácie

Bc. Repková požiadala o dorobenie miestnosti pre riaditeľku MŠ na ul. Mudrochova, resp. nájsť riešenie aj prostredníctvom TSMR, s.r.o. "r.s.p."

Primátor odpovedal, že chce osobne navštíviť nielen školy, ale všetky organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto. Priamo v MŠ na ul. Mudrochova bude chcieť nájsť riešenie, o tomto probléme vie dlhodobo.

Bc. Repková požiadala o doplnenie kolísk a preliezok pre deti na sídlisku Juh. Pôvodné boli odstránené, ale náhrada za tieto preliezky nie je žiadna. Mesto žiadateľom odpovedalo, že preliezky sú v parku na ul. Partizánskej.

Ing. Bahledová odpovedala, že sa odstraňovali hracie prvky, ktoré nevyhovovali. Naposledy sa rušili pieskoviská – okolo toho bol najväčší rozruch. Ľudia sú zvyknutí, že pri každej bytovke boli preliezky a pieskoviská. Ale teraz je taký zákon, že mesto sa musí o tieto prvky starať. Preto sa rušili také, ktoré sú pri paneláku. Na sídlisku je pieskovisko, ihrisko. Už nebude platiť ako v minulosti, že pri každej bytovke bude pieskovisko aj s ihriskom.

Bc. Repková uviedla, že podľa nej sú existujúce preliezky a pieskoviská nepostačujúce.

Ing. Bahledová dodala, že existujúce detské ihriská sa budú rozširovať.

Prednosta informoval, že samotné rušenie ihrísk nebolo cielené, aby sa niekomu robilo napriek. Podľa dostupnej štatistiky narodených detí od 0 – 8 rokov sa vedelo, koľko detí sa nachádza v danej lokalite, brala sa do úvahy demografia.

P. Matejka požiadal o doplnenie kontajnera na papier na ul. Janka Kráľa.

Primátor odpovedal, že túto požiadavku mesto preverí.

Ing. Blažeková sa spýtala, ako sa pokračuje v pozemkových úpravách.

Ing. Bahledová odpovedala, že mesto zatiaľ pokračovať nemôže, nakoľko bola podaná jedna námietka. Okresný úrad toto podanie zamietol, bolo to postúpené na krajský úrad – ten zatiaľ o tom nerozhodol. Ak krajský úrad potvrdí rozhodnutie okresného súdu, je predpoklad, že to dá sťažovateľ na súd.

P. Kadurik sa spýtal, či sa uvažuje budúci rok alebo ten ďalší rok s prechodom pre chodcov od Mediky smerom ku ihrisku.

Ing. Bahledová odpovedala, že je spracovaný projekt všetkých prechodov pre chodcov v meste. Projektová dokumentácia je odsúhlasená, na všetko však treba finančné prostriedky.

P. Kadurik požiadal, či sa na vianočné trhy nedá dať lepšie osvetlenie alebo ozvučenie.

Mgr. Stránský odpovedal, že pri stánkoch je štandardné osvetlenie v meste a prevádzkovateľ stánku púšťa svoju hudbu prostredníctvom reproduktorov.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, ako je mesto zapojené do aktivít – Rada partnerstva (VÚC) a pod.

Prednosta odpovedal, že mesto bolo do mnohých aktivít zahrnuté, rada partnerstva zasadala za prítomnosti vedenia mesta. Boli tam prijaté strednodobé a dlhodobé plány.

Mgr. Polačková, MA, PhD. uviedla, že určité financie už boli rozdelené na prípravu projektov v rámci VÚC.

Prednosta odpovedal, že iné informácie nemá.

Mgr. Šupka uviedol, že robil som sumarizáciu rozpracovaných projektov a spýtal sa, v akom štádiu sa tieto projekty nachádzajú.

Ing. Bahledová odpovedala, že projekt vodozádržných opatrení je otvorený, jedna žiadosť ohľadom kultúrneho domu je stále otvorená.

Primátor dodal, že vodozádržné opatrenia sú veľmi dobrý nápad, dobrá myšlienka. Zadržiavanie vody bude v budúcnosti veľmi prospešné. Voda by sa mohla využívať aj pre účely MŠ a ZŠ. Tento projekt by bolo dobré zrealizovať, aby mesto v budúcnosti neľutovalo, že do takéhoto projektu nešlo.

Ing. Žideková upozornila, že všetky tieto projekty musia byť uzavreté do roku 2023. Je tam kontrola, realizácia.

Ing. Bahledová odpovedala, že pri tejto výzve nebolo začaté obstarávanie. Nemyslí si, že do konca roka 2023 by to malo byť uzavreté.

Primátor dodal, že zajtra sa táto informácia preverí, aby sa stihli všetky termíny.

Ing. Žideková sa spýtala prednostu MsÚ, Ing. Jasenovca, PhD., z akého dôvodu nebolo pripravené novembrové zasadnutie MZ, ktoré mali poslanci riadne schválené v harmonograme. Berie, že primátor ho nechcel zvolať. Ale rozpočet a dokumenty mali byť predpripravené. Finančná komisia sa uskutočnila 1.12.2022 a to ešte rozpočet nebol hotový týždeň predtým. Prednosta odpovedal, že on nerozhoduje o termínoch ani o konaní MZ, taktiež zasadnutie MZ nezvoláva a nemôže rozprávať za druhého.

Ing. Žideková dodala, že MsÚ mal pracovať na príprave týchto vecí.

P. Zbýňovcová informovala, že rozpočet bol na 90% pripravený, taktiež VZN. Všetko bolo pripravené.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa bude sada rajeckých pív predávať aj v letných mesiacoch v Radnici mesta.

Mgr. Stránský odpovedal, že rajecké pivo je stále v predaji v predajni JASON nápoje. Čo sa týka letných akcií, mesto má v pláne predávať toto pivo ako čapované. V Radnici je pripravené všetko, bol však problém s hygienikmi, nakoľko sa musia doriešiť sociálne zariadenia.

Ing. Žideková upozornila ohľadom kontroly zverejňovania faktúr a objednávok – nie je to na stránke mesta kompletné. Niektoré faktúry sú zverejnené a objednávky nie sú a naopak. Ďalej si všimla, že nie sú zverejnené všetky informácie o verejnom obstarávaní.

Ing. Bahledová odpovedala, že dostavbu mestskej krytej tržnice obstarával verejný obstarávateľ.

Ing. Žideková navrhla tieto nedostatky skontrolovať.

P. Zbýňovcová dodala, že faktúry a objednávky sa na stránku mesta automaticky zverejňujú z účtovníctva. Uviedla, že túto skutočnosť skontroluje.

Ing. Žideková informovala, že otázky, ktoré mala k rozpočtu, upraví a opätovne ich zašle. Čo sa týka VZN, navrhla, aby tieto boli na stránke mesta zoradené podľa abecedy.

Ing. Žideková zároveň požiadala predsedu finančnej komisie, aby sa pripravili nové Zásady hospodárenia.

26. Diskusia

Mgr. Polačková, MA, PhD. požiadala o rešerš dokumentov, ktoré vedúci považujú za dôležité a aby vedela, čo už je pripravené. Ďalej požiadala o informáciu, ako sa má prihlásiť do svojho poslaneckého mailu.

Prednosta odpovedal, že poslanecké maily sa nachádzajú na serveri mesta, zajtra pošle Mgr. Polačkovej obežník, ako sa prihlási do svojho mailu.

Primátor informoval poslancov, že dňa 17.12.2022 sa uskutoční primátorský punč, na ktorý všetkých poslancov pozval. Výťažok z tohto punču bude použitý na dobrú vec.

Ďalej primátor všetkých pozval na mestský ples, ktorý sa uskutoční dňa 14.1.2023.

Primátor informoval o akcii komerčného charakteru – oslovili ho organizátori ohľadom prenájmu kultúrneho domu, kde by sa uskutočnila Štefanská zábava. Na jednej strane je riziko poškodenia majetku mesta, na druhej strane, ak mesto nebude nič robiť, tak nebude vedieť, či sa takáto akcia osvedčila alebo nie. Organizátori majú vlastnú SBS. Navrhol, aby sa dala ľudom možnosť zabaviť sa. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

P. Kavec uviedol, že on bude 17.12.2022 odcestovaný. Čo sa týka mailov, využívanie aspoň emailovej komunikácie je základom. Pokiaľ sa jedná o poslanecké maily – každý ho má používať.

Ing. Žideková uviedla, že zo sociálnej komisie postrehli, že sa začal robiť Komunitný plán sociálnych služieb. Komisia chce uskutočniť stretnutie subjektov, ktoré v sociálnej oblasti pracujú.

Prednosta dodal, že komunitný plán má určité časovanie a tento plán je rozbehnutý už ne jeden týždeň. Ďalej uviedol, že nebolo cieľom niekoho vynechať alebo neriešiť problémy, preto mesto dalo všetky formy a možnosti, aby sa ktokoľvek mohol vyjadriť. Skúsenosť mesta je však taká, že málo ľudí na toto reaguje.

Mgr. Polačková, MA, PhD. navrhla, aby sa tento dokument pripomienkoval.

27. Rôzne

a) Termíny riadnych zasadnutí MZ

Primátor navrhol termíny riadnych zasadnutí, a to nasledovne: 16.2.2023, 27.4.2023, 22.6.2023, 21.9.2023, 30.11.2023. Po krátkej diskusii, v ktorej zmenili februárový termín na 9.2.2023 primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Termíny riadnych zasadnutí MZ pre rok 2023 nasledovne:

9.2.2023

27.4.2023

22.6.2023

21.9.2023

30.11.2023

V závere primátor poďakoval poslancom za doterajšiu spoluprácu a poprial všetkým krásne sviatky.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.39 h ukončil.

Mgr. Peter H a n u s
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c, PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Radoslav Kadurik
Ing. Juraj Jasenovc

Zapisovateľka: Alena Uríková