

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2022/025840/Vrš/PK-VV

V Žiline, dňa 06.07.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ – PLO1“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti spoločnosti ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325, zastúpenej spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina na základe plnej moci zo dňa 10.03.2022, doplnenej dňa 17.06.2022, **konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „prípravné konanie“) v **katastrálnom území Rajec, okres Žilina – v obvode „Na diel“, ktorého obsahom sú parcely C KN parcely č. 2136/129, 2136/130, 2136/131, 2136/132, 2136/133, 2136/134, 2136/135, 2136/136, 2136/137, 2136/138, 2136/139, 2136/140 a E KN parcely č. 520, č. 524, č. 527, č. 530/1, č. 532 a č. 533** (tak ako sú vyznačené v grafickej prílohe k tejto verejnej vyhláske) z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 12.04.2022 podala spoločnosť ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325, zastúpená spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina na základe plnej moci zo dňa 10.03.2022, žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, okres Žilina – časť Na diel. Obsahom obvodu týchto jednoduchých pozemkových úprav sú parcely:

- C KN 2136/129, 2136/130, 2136/131, 2136/132, 2136/133, 2136/134, 2136/135, 2136/136, 2136/137, 2136/138, 2136/139, 2136/140 a
- E KN č. 520, č. 524, č. 527, č. 530/1, č. 532 a č. 533,

tak ako sú vyznačené v grafickej prílohe k tejto verejnej vyhláske.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 zákona OÚ – PLO1.

Jednoduché pozemkové úpravy vo vyššie špecifikovanom obvode v katastrálnom území Rajec navrhuje žiadateľ vykonať v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.



Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre hromadnú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v zmysle platného územného plánu v znení jeho dodatkov.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa konanie o jednoduchých pozemkových úpravách začalo na podnet účastníka konania. Týmto OÚ – PLO1 nariaďuje prípravné konanie v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, ZRUBY RAJEC, s.r.o., Rajec, Slovenský pozemkový fond a Mesto Rajec.

OÚ – PLO1 zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie a preukázanie účelnosti jednoduchých pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia jednoduchých pozemkových úprav s Mestom Rajec
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania jednoduchých pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ – PLO1 rozhodne o povolení alebo o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v Meste Rajec na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom verejnou vyhláškou

Obvod jednoduchých pozemkových úprav „NA DIEL“ k. ú. Rajec - M 1 : 3000

Pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám