Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 21. júna 2022

Uznesenie č. 38/2022

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje
   v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 22/2022 zo dňa 28.4.2022 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č.7113, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m^2, evidovaného na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Rybáriková Janka, nar..... a Rybárik Milan, nar....., obaja trvale bytom Sama Chalupku 751/21, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 35,00 €/m^2, celkom vo výške 245,00 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.
   Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.
2. Konštatuje,
   že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7113 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 06.06.2022.
3. Poveruje
   primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		Ing. Žideková

Uznesenie č. 39/2022

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje
v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 23/2022 zo dňa 28. apríla 2022 prenechanie nebytového priestoru číslo 12 v budove Polikliniky č. 200 na ulici Hollého v Rajci o výmere 18 m^2, evidovanej na liste vlastníctva č. 2410, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Mgr. Harantovej Petre, rod. ....., nar. ....., bytom Veľká Čierna 68, 015 01 Rajec, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej klinickej logopedickej ambulancie v meste Rajec a poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt. Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

a) cena nájmu: 29,30 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje
že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 07.06.2022.

3. Poveruje
primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

<u>Uznesenie č. 40/2022</u>
Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie
informáciu od Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina, zo dňa 21.04.2022, k žiadosti o kúpu pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 22 a KNC č. 23/1.

2. Schvaľuje
kúpu pozemkov v k.ú. Rajec a to:
- KNC parcela č. 22, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 496 m²
- KNC parcela č. 23/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 402 m²

evidované na liste vlastníctva č. 1465 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka v celosti Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, IČO 151866, do majetku Mesta Rajec za celkovú kúpnu cenu:
a) kúpna cena: 6.000 eur (slovom šesťtisíc eur),
b) vysporiadanie bezdôvodného obohatenia: 5.700,- €/2 roky (slovom päťtisícsedemsto eur),
c) nájom odo dňa nasledujúceho po dni uzatvorenia kúpnej zmluvy do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: alikvotná výška nájomného.

3. Schvaľuje,
aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveruje
primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

Uznesenie č. 41/2022

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie
   žiadosť zaevidovanú pod č. 3076/2022 zo dňa 18.05.2022, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2 a C-KN č. 2124/217 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.
2. Schvaľuje
   prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1019 m^2, evidovanú na liste vlastníctva 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec a C-KN č. 2124/217, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m^2, evidovanú na liste vlastníctva 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec.
3. Schvaľuje,
   zámer zámeny pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemky v k.ú. Rajec:
   - parcela E-KN č. 3737/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1019 m^2, evidovanú na liste vlastníctva 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec
   - parcela C-KN č. 2124/217, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m^2, evidovanú na liste vlastníctva 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec

   do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar. ....., bytom Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec, ako náhradné pozemky zámenou za pozemky v k.ú. Rajec:
   - E-KN parcela č. 3735, orná pôda, výmera 352 m^2, k.ú. Rajec, LV 2988, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
   - E-KN parcela č. 3732, orná pôda, výmera 78 m^2, k.ú. Rajec, LV 3764, Ing. arch. Miloš Bronček v podiele ½, výmera podielu 39 m^2,
   - C-KN parcela č. 2124/527, orná pôda, výmera 131 m^2, k.ú. Rajec, LV 2970, Ing. arch. Miloš Bronček v podiele 1/3, výmera podielu 43,67 m^2,
   - E-KN parcela č. 3683, orná pôda, výmera 378 m^2, k.ú. Rajec, LV 3744, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
   - E-KN parcela č. 3685, orná pôda, výmera 541 m^2, k.ú. Rajec, LV 2849, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,
   - E-KN parcela č. 3684, orná pôda, výmera 286 m^2, k.ú. Rajec, LV 3745, Ing. arch. Miloš Bronček v podiele ½ , výmera podielu 143 m^2,

   v celosti alebo v spoluvlastníctve Ing. arch. Miloša Brončeka, nar. ....., bytom Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve TSMR s.r.o. "r.s.p." a zámena je vykonávaná za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.
4. Schvaľuje

   zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 2
p. Kavec, p. Kardoš, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		Bc. Repková, Ing. Žideková

Uznesenie č. 42/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 16/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

Uznesenie č. 43/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

Dodatok č. 3 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

Uznesenie č. 44/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 20.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

Uznesenie č. 45/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 20 - 36/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 28.4.2022
2. Prehľade plnenia uznesenia č. 37/2022, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 30.5.2022
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 28.04.2022.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá		

Uznesenie č. 46/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. určuje

rozsah výkonu funkcie primátora mesta na plný úväzok na celé funkčné obdobie (2022 – 2026).

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, JUDr. Gelatka		

Uznesenie č. 47/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. určuje

na celé volebné obdobie (2022 – 2026)

1. trinásť poslancov do mestského zastupiteľstva
2. štyri volebné obvody
3. počet poslancov vo volebných obvodoch nasledovne:

- Volebný obvod č. 01 – Rajec – Sever počet poslancov 4
- Volebný obvod č. 02 – Rajec-Východ počet poslancov 2
- Volebný obvod č. 03 – Rajec-Západ počet poslancov 3
- Volebný obvod č. 04 – Rajec-Juh počet poslancov 4

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, JUDr. Gelatka		

Ing. Milan Lipka
primátor mesta