

## VÝPIS Z UZNESENÍ FINANČNEJ KOMISIE PRI MZ RAJEC

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 14.02.2022.

### **Uznesenie č. 5/2022**

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 55/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 57/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 60/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 62/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 63/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 64/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 66/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 68/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- j) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- k) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- l) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

### **Uznesenie č. 6/2022**

Finančná komisia odporúča schváliť :

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíková		
Ing. Andrea Kubačáková		

#### **Uznesenie č. 7/2022**

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- a) výšku ekonomicky oprávnených nákladov na rok 2022 v Domove vďaky vo výške 1 060,10 €/obyvateľa/mesiac

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíková		
Ing. Andrea Kubačáková		

#### **Uznesenie č. 8/2022**

Finančná komisia odporúča schváliť od 01.03.2022 :

- a) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaky pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčníkovej) 6,66 €
- b) obed pre stravníkov z trvalým pobytom v meste Rajec (bez dovozu) 2,85 €
- c) obed pre cudzích stravníkov (bez dovozu) 3,03 €
- d) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaky pri celodennej strave DIA 7,96 €
- e) obed DIA pre stravníkov z trvalým pobytom v meste Rajec (bez dovozu) 3,25 €
- f) obed DIA pre cudzích stravníkov (bez dovozu) 3,46 €
- g) obed – strava racionálna pre zamestnancov 2,85 €

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíková		
Ing. Andrea Kubačáková		

#### **Uznesenie č. 9/2022**

Finančná komisia odporúča :

1. schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 94/2021 zo dňa 02. decembra 2021 prenechanie pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2156/46, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

- KNC parcela č. 467/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1, na ktorých je postavená garáž č. 6 vo vlastníctve p. Anny Rúčkovej, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Anne Rúčkovej, rod. ...., nar. ...., bytom Mudrochova 909/5, 015 01 Rajec, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemkoch v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2156/46 a KNC parcela č. 467/37 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľky, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel alebo pre iného nájomcu a uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:
  - a) cena nájmu: 13,19 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie
  - b) doba nájmu: neurčitá

## 2. konštatovať,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 8.2.2022.

## 3. poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

## Uznesenie č. 10/2022

Finančná komisia odporúča :

mestskému úradu vypracovať do 31.8.2022 spôsob úpravy nájomného za prenájom mestského majetku a tento predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Rajci.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

## Uznesenie č. 11/2022

Finančná komisia odporúča :

### 1. schváliť

a) v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 93/2021 zo dňa 02. decembra 2021 prevod majetku mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2672/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/46, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec,

na ktorých je zámer výstavby „Novej skládky odpadov Rajec – Šuja“, predajom do vlastníctva združenia Skládky odpadov Rajeckého regiónu, IČO: 31930387, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu spolu vo výške 3.384,62 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavba „Nová skládka odpadov Rajec – Šuja“ je verejnoprospešnou stavbou zakotvenou aj v Územnom pláne Mesta Rajec, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel alebo pre iného záujemcu.

b) aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. konštatovať,

že zámer predaja pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2672/41, KNC č. 2672/43 a KNC č. 2672/46 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 8.2.2022.

3. poveriť

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol s kupujúcim zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

### **Uznesenie č. 12/2022**

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

Žiadosť doručenu dňa 28.9.2021 pod č. 4834/2021 a jej doplnenie doručené dňa 18.01.2022 pod č. 243/2022, ktoré podal Peter Sádecký, bytom Hollého 160/12, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia častí pozemkov v k.ú. Rajec, KNE č. 7087/1 a KNE č. 2892, evidované na LV č. 3333.

2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku o výmere cca 70 m<sup>2</sup>, ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7087/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5899 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku o výmere cca 70 m<sup>2</sup>, ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7087/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5899 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

c) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

d) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

e) zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 70 m<sup>2</sup>, ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7087/1 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 0</b>	<b>Proti :5</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
	Ing. Zuzana Žideková	
	JUDr. Anna Kecerová Veselá	
	Mgr. Peter Hanus	
	Dáša Bajzíková	
	Ing. Andrea Kubačáková	

### **Uznesenie č. 13/2022**

Finančná komisia odporúča :

#### 1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3550/2021 zo dňa 07.07.2021 a jej doplnenie pod č. 106/2022 zo dňa 10.01.2022, podané Pekarovou Teréziou, bytom Moyzesova 712/8, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

#### 2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

c) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

d) zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 0</b>	<b>Proti : 5</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
	Ing. Zuzana Žideková	
	JUDr. Anna Kecerová Veselá	
	Mgr. Peter Hanus	
	Dáša Bajzíková	
	Ing. Andrea Kubačáková	

#### **Uznesenie č. 14/2022**

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5806/2021 zo dňa 23.11.2021 a jej doplnenie pod č. 007/2022 zo dňa 03.01.2022, ktoré podali Ing. Miroslav Bros a manželka Petra Brosová, bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec vo veci dlhodobého nájmu pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

c) prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

<b>Za : 4</b>	<b>Proti : 1</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
JUDr. Anna Kecerová Veselá	Ing. Andrea Kubačáková	
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíková		

#### **Uznesenie č. 15/2022**

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3156/2021 zo dňa 14.06.2021 a jej doplnenie pod č. 6459/2021 zo dňa 30.12.2021, podané Spoločenstvom vlastníkov domu č.s. 89, IČO 36145424,

Bystrická 89/11, 015 01 Rajec v zastúpení Ján Gažúr vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNE č. 7087/2 evidovanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec a parcely KNE č. 2522/2 evidovanej na LV č. 1988 v spoluvlastníctve Mesta Rajec o podiele ¼ .

2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNE parcela č. 7087/2 v k.ú. Rajec, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1350 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec,
- KNE parcela č. 2522/2 v k.ú. Rajec, druh pozemku orná pôda, o výmere 2085 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1988 v spoluvlastníctve Mesta Rajec o podiele ¼ .

b) spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNE parcela č. 7087/2 v k.ú. Rajec, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1350 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec,
- KNE parcela č. 2522/2 v k.ú. Rajec, druh pozemku orná pôda, o výmere 2085 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1988 v spoluvlastníctve Mesta Rajec o podiele ¼ .

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky sú súčasťou areálu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve právnickej osoby, v oprávnenej držbe viac ako 10 rokov.

c) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, ktorým budú identifikované predmetné pozemky.

d) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

e) zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemkov v k.ú. Rajec v zmysle vyhotoveného geometrického plánu, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 0	Proti : 5	Zdržal sa : 0
	Ing. Zuzana Žideková	
	JUDr. Anna Kecerová Veselá	
	Mgr. Peter Hanus	
	Dáša Bajzíkova	
	Ing. Andrea Kubačáková	

**Uznesenie č. 16/2022**

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1393/2021 zo dňa 10.03.2021 a jej doplnenie pod č. 6431/2021 zo dňa 28.12.2021, ktoré podali Kozarec Ján a jeho manželka Dana Kozarcová, bytom Ďurčiná č. 290, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 3333 vlastníka Mesto Rajec.

2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a tvar pozemku je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

c) aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

d) zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/34 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 0</b>	<b>Proti :5</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
	Ing. Zuzana Žideková	
	JUDr. Anna Kecerová Veselá	
	Mgr. Peter Hanus	
	Dáša Bajzíkova	
	Ing. Andrea Kubačáková	

### **Uznesenie č. 17/2022**

Finančná komisia odporúča :

#### 1. zobrať na vedomie

žiadosť zo dňa 06.10.2021, za evidovanú pod č. 5000/2021, podanú p. Maršom Miroslavom a jeho manželkou Maršovou Annou, bytom Rozkvet 2078/169-71, 017 01 Považská Bystrica vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9.

#### 2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užívali žiadatelia.



c) aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

d) zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

### **Uznesenie č. 18/2022**

Finančná komisia odporúča :

#### 1. zobrať na vedomie

žiadosť zo dňa 19.11.2021, zaevidovanú pod č. 5791/2021, podanú p. Maršom Miroslavom, bytom Rozkvet 2078/169-71, 017 01 Považská Bystrica vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12 a KNC parcela č. 2148/10.

#### 2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/10, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/10, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užíval žiadateľ.

c) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

d) zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12 a KNC parcela č. 2148/10 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 0</b>	<b>Proti :5</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
	Ing. Zuzana Žideková	
	JUDr. Anna Kecerová Veselá	
	Mgr. Peter Hanus	
	Dáša Bajzíkova	
	Ing. Andrea Kubačáková	

## **Uznesenie č. 19/2022**

Finančná komisia odporúča :

### 1. zobrať na vedomie

žiadosť zo dňa 04.06.2021, zaevidovanú pod č. 3018/2021 a doplnenie žiadosti podané dňa 04.02.2022, podané p. Smieškom Róbertom, bytom Obrancov mieru 1100, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17.

### 2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

c) zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

## **Uznesenie č. 20/2022**

Finančná komisia odporúča :

### 1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 489/2022 zo dňa 27.01.2022, ktorú podala spoločnosť Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48136999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, zastúpená Matúšom Bausom na základe poverenia, vo veci nájmu na dobu neurčitú pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m<sup>2</sup>.

### 2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m<sup>2</sup>, časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m<sup>2</sup>, časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o

celkovej výmere 4515 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude zabezpečovať služby v prospech obyvateľov obce.

c) aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

d) zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 5</b>	<b>Proti :0</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková		
JUDr. Anna Kecerová Veselá		
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Andrea Kubačáková		

### **Uznesenie č. 21/2022**

Finančná komisia odporúča :

#### 1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4779/2021 zo dňa 27.09.2021 a jej doplnenie pod č. 6457/2021 zo dňa 29.12.2021, ktoré podala Uhliariková Zdenka, Bystrická 81/9, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

#### 2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu (je v bezprostrednej blízkosti bytu žiadateľky), charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudla žiadateľka, ktorá sa roky pravidelne o tento pozemok stará, zveľaďuje ho a udržiava.

c) aby žiadateľka na svoje náklady zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

d) aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľky, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

e) zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 3</b>	<b>Proti : 2</b>	<b>Zdržal sa : 0</b>
Ing. Zuzana Žideková	JUDr. Anna Kecerová Veselá	
Dáša Bajzíková	Mgr. Peter Hanus	
Ing. Andrea Kubačáková		

### **Uznesenie č. 22/2022**

Finančná komisia odporúča :

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 445/2022 zo dňa 26.01.2022, ktorú podala MUDr. Podmanická Eva, trvale bytom Stará Bystrica 671, 023 04 Stará Bystrica vo veci odkúpenia nebytových priestorov č. 18 a 23 na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200.

2. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta:

1. nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 313/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410

2. nebytový priestor číslo 23, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 180/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410

b) spôsob prevodu majetku mesta :

1. nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 313/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410

2. nebytový priestor číslo 23, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 180/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410, predajom do vlastníctva MUDr. Evy Podmanickej, rod. ...., nar. ...., trvale bytom Stará Bystrica 671, 023 04 Stará Bystrica, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľka je spoluvlastníčkou susediaceho nebytového priestoru stavebne spojeného s predmetom predaja a tento chce využívať výlučne na poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastníka užívať alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie

predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

c) aby žiadateľka na svoje náklady zabezpečila vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

d) aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

e) zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta :

1. nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 313/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410

2. nebytový priestor číslo 23, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 180/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za : 0</b>	<b>Proti : 3</b>	<b>Zdržal sa : 2</b>
	JUDr. Anna Kecerová Veselá	Ing. Zuzana Žideková
	Mgr. Peter Hanus	Dáša Bajzíkova
	Ing. Andrea Kubačáková	

### **Uznesenie č. 23/2022**

Finančná komisia odporúča :

Nevyhovieť žiadosti pod č. 5009/2021 zo dňa 04.10.2021, ktorú podala Pekarová Zuzana, bytom Plávkova 816/6, 015 01 Rajec vo veci udelenia súhlasu na vytvorenie spevnenej plochy.

Odôvodnenie:

- nie je jednoznačne určená poloha hranice parciel KNC č. 1700/18 v spoluvlastníctve žiadateľky a KNC č. 1700/68 vo vlastníctve Mesta Rajec. T.j. nie je určené vlastníctvo pozemku pod navrhovanou spevnenu plochou.

- maximálna možná šírka spevnenej plochy na základe skutkového stavu nie je dostatočná na vytvorenie pozdĺžneho parkovacieho miesta v zmysle STN.

<b>Za : 4</b>	<b>Proti : 0</b>	<b>Zdržal sa : 1</b>
JUDr. Anna Kecerová Veselá		Ing. Andrea Kubačáková
Mgr. Peter Hanus		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Zuzana Žideková		