

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 19.04.2022.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 1/2022 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 9/2022 zo dňa 24.2.2022 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Smieško Róbert, nar..... a Smiešková Lucia, nar....., obaja trvale bytom Obrancov mieru 1100, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 35 €/m², celkom vo výške 595 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

2. Konštatovať,

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 13.4.2022.

3. Poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| Za: 4 | Proti: 0 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|---|-----------------|--------------------------------|
| Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Kardoš, Kavec | - | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 2/2022 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 10/2022 zo dňa 24.2.2022, prenechanie majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m², časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48136999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, zastúpená Matúšom Bausom na základe poverenia, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok:

Cena nájmu: 25€/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude zabezpečovať služby v prospech obyvateľov obce a doručovacie služby v oblasti zásielkového predaja.

2. Schváliť,

aby žiadateľ uhradil všetky náklady s nájomom spojené.

3. Konštatovať,

že bol zverejnený zámer mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomníkom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

| Za: 4 | Proti: 0 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|---|-----------------|--------------------------------|
| Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Kardoš, Kavec | - | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 3/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4779/2021 zo dňa 27.09.2021 a jej doplnenie pod č. 6457/2021 zo dňa 29.12.2021, ktoré podala Uhliariková Zdenka, Bystrická 81/9, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu (je v bezprostrednej blízkosti bytu žiadateľky), charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudla žiadateľka, ktorá sa roky pravidelne o tento pozemok stará, zveľaduje ho a udržiava.

4. Schváliť,

aby žiadateľka na svoje náklady zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľky, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 2 | Zdržal sa hlasovania: 2 |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec | Mgr. Augustín, Kardoš |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 4/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4822/2021 zo dňa 28.09.2021 a jej doplnenie pod č. 6418/2021 zo dňa 27.12.2021, ktoré podali Albert Štefan a jeho manželka Albertová Lenka, Bystrická 81/9, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a že tento zabezpečuje prístup k pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 524 vo vlastníctve žiadateľov.

4. Schváliť,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľov, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 2 | Zdržal sa hlasovania: 2 |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec | Mgr. Augustín, Kardoš |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 5/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4780/2021 zo dňa 27.09.2021 a jej doplnenie pod č. 006/2022 zo dňa 03.01.2022, ktoré podali Hulinko Jozef a manželka Hulinková Božena, Bystrická 81/9, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Schváliť,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľov, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 2 | Zdržal sa hlasovania: 2 |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec | Mgr. Augustín, Kardoš |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 6/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4778/2021 zo dňa 27.09.2021 a jej doplnenie pod č. 824/2022 zo dňa 09.02.2022, ktoré podala Šutiaková Amália, Bystrická 82/10, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu (je v bezprostrednej blízkosti bytu žiadateľky), charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudla žiadateľka, ktorá sa roky pravidelne o tento pozemok stará, zveľaduje ho a udržiava.

4. Schváliť,

aby žiadateľka na svoje náklady zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľky, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 2 | Zdržal sa hlasovania: 2 |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec | Mgr. Augustín, Kardoš |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 7/2022 s odporúčaním:

1. Vziasť na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4777/2021 zo dňa 27.09.2021 a jej doplnenie pod č. 825/2022 zo dňa 09.02.2022, ktoré podali Ing. Švaňová Sudzková Michaela a jej manžel Švaňa Jozef, Bystrická 82/10, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Schváliť,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľov, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 200 m², časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 2 | Zdržal sa hlasovania: 2 |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec | Mgr. Augustín, Kardoš |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 8/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1594/2022 zo dňa 14.3.2022, ktorú podal Bronček Miloš, Mudrochova 908/1, Rajec vo veci zriadenia vecného bremena, príp. nájmu, príp. odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich parciel KNE č. 522, 523, 525, 526, 528, 529, 530/2, 531, evidovaných na LV č. 4520.

4. Schváliť,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|--------------|---|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 9/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1594/2022 zo dňa 14.3.2022, ktorú podal Bronček Miloš, Mudrochova 908/1, Rajec vo veci zriadenia vecného bremena, príp. nájmu, príp. odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich parciel KNE č. 522, 523, 525, 526, 528, 529, 530/2, 531, evidovaných na LV č. 4520.

4. Schváliť,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 10/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1594/2022 zo dňa 14.3.2022, ktorú podal Bronček Miloš, Mudrochova 908/1, Rajec vo veci zriadenia vecného bremena, príp. nájmu, príp. odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

- a) v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom, na vyznačenie práva prístupu a príjazdu peši aj motorovými vozidlami k parcelám v k.ú. Rajec, KNE č. 522, 523, 525, 526, 528, 529, 530/2, 531, evidovaným na LV č. 4520, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Bronček Miloš, nar., bytom Mudrochova 908/1, Rajec.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť prístup a príjazd peši aj motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|-------|---|-------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 11/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 765/2022 zo dňa 07.02.2022, ktorú podala spoločnosť ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, Rajec, IČO: 47208325 vo veci nájmu, príp. odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Mesto Rajec v minulosti udelilo žiadateľovi súhlasné stanovisko na využívanie existujúcej prístupovej komunikácie na parcele C-KN 2136/2 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku C.KN 846/3 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu.

4. Schváliť,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|--------------|---|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 12/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 765/2022 zo dňa 07.02.2022, ktorú podala spoločnosť ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, Rajec, IČO: 47208325 vo veci nájmu, príp. odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Mesto Rajec v minulosti udelilo žiadateľovi súhlasné stanovisko na využívanie existujúcej prístupovej komunikácie na parcele C-KN 2136/2 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku C.KN 846/3 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu.

4. Schváliť,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom nájmu.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájme pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|--------------|---|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 13/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2609/2021 zo dňa 12.05.2021, ktorú podali Ing. Švaňová Sudzková Michaela a jej manžel Švaňa Jozef, Bystrická 82/10, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 2136/2 o výmere cca 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 154 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 154 m², časť parcely KNC č. 2136/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3323 m², evidovanej na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter alebo tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Schváliť,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schváliť,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľov, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 154 m², časť parcely KNC č. 2136/2 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|--------------|---|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 14/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručila na MsÚ v Rajci dňa 22.02.2022 (zaevidovaná pod č. 1169/2022) Frkáňová Ludmila z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastnícky podiel 1/48 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/48 zodpovedá výmera parcely 28,98 m²), evidovaná na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec.

2. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 1/48 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/48 zodpovedá výmera parcely 28,98 m²), evidovaná na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Frňáková Ludmila, rod. Rybárová, nar....., bytom Ružová 2424/28, Žilina, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 1.000 eur (slovom jedentisíc eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|--------------|---|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 15/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručil na MsÚ v Rajci dňa 22.02.2022 (zaevidovaná pod č. 1170/2022) Rybár František z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastníckeho podielu 1/48 a 1/8 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/48 a 1/8 zodpovedá výmera parcely 202,86 m²),
- Spoluvlastníckeho podielu 1/48 a 1/8 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/403, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 127 m² (podielu 1/48 a 1/8 zodpovedá výmera parcely 18,53 m²),

evidované na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec.

2. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 1/48 a 1/8 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/48 a 1/8 zodpovedá výmera parcely 202,86 m²),
- Spoluvlastníckeho podielu 1/48 a 1/8 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/403, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 127 m² (podielu 1/48 a 1/8 zodpovedá výmera parcely 18,53 m²),

evidované na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Rybár František, rod. Rybár, nar....., bytom Osiková 9, Žilina, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 7.420 eur (slovom sedemtisícštyristodvadsať eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|-------|---|-------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 16/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručil na MsÚ v Rajci dňa 22.02.2022 (zaevidovaná pod č. 1171/2022) Torda Eubomír z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/6 zodpovedá výmera parcely 231,83 m²),
- Spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/403, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 127 m² (podielu 1/6 zodpovedá výmera parcely 21,17 m²),

evidované na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec.

2. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/6 zodpovedá výmera parcely 231,83 m²),
- Spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/403, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 127 m² (podielu 1/6 zodpovedá výmera parcely 21,17 m²),

evidované na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Torda Eubomír, rod. Torda, nar....., bytom Kmeťova 650/2, Rajec, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 8.480 eur (slovom osemtisícštyristoosemdesiat eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|-------|---|-------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 17/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručil na MsÚ v Rajci dňa 22.02.2022 (zaevidovaná pod č. 1172/2022) Gáplovský Anton RNDr. z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/6 zodpovedá výmera parcely 231,83 m²), evidovaný na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec.

2. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 1/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/6 zodpovedá výmera parcely 231,83 m²),

evidovaný na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Gáplovský Anton RNDr., rod. Gáplovský, nar....., bytom Švabinského 906/12, Bratislava, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 7.700 eur (slovom sedemtisíc sedemsto eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 18/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručil na MsÚ v Rajci dňa 22.02.2022 (zaevidovaná pod č. 1173/2022) Sečík Jozef z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastníckeho podielu 1/20 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/20 zodpovedá výmera parcely 69,55 m²)

evidovaný na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec.

2. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 1/20 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/402, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1391 m² (podielu 1/20 zodpovedá výmera parcely 69,55 m²)

evidovaný na liste vlastníctva č. 2952 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Sečík Jozef, rod. Sečík, nar....., bytom Pliešovce 541, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 2.320 eur (slovom dvetisícristodvadsať eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 19/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručila na MsÚ v Rajci dňa 22.02.2022 (zaevidovaná pod č. 1174/2022) Ončová Katarína z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastníckeho podielu 3/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/398, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3184 m² (podielu 3/6 zodpovedá výmera parcely 1592 m²)

evidovaný na liste vlastníctva č. 1995 pre katastrálne územie Rajec.

2. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 3/6 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/398, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3184 m² (podielu 3/6 zodpovedá výmera parcely 1592 m²)

evidovaný na liste vlastníctva č. 1995 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Ončová Katarína, rod. Gáplovská, nar....., bytom Ametystová 574/45/86, Žilina, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 120.000 eur (slovom jednostonadväťtisíc eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 20/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

ponuku zaevidovanú pod č. 2284/2021 zo dňa 26.04.2021, doplnenú pod č. 676/2022 dňa 02.02.2022, ktorú podala Vlasta Stráňaiová, bytom Partizánska 890/27, 015 01 Rajec vo veci predaja pozemkov v k.ú. Rajec, KNE č. 3677/1 a KNE 3699.

2. Schváliť

Kúpu pozemkov v k.ú. Rajec a to:

- KNE parcela č. 3677/1, orná pôda, výmera 106 m²
- KNE parcela č. 3699, orná pôda, výmera 566 m²

evidované na liste vlastníctva č. 3587 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníčky Vlasta Stráňaiová, bytom Partizánska 890/27, 015 01 Rajec, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 11.424 eur (slovom jedenásťtisícštyristodvadsaťštyri eur).

3. Schváliť,

aby náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradilo mesto.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|--------------|---|--------------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 21/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1619/2022 zo dňa 15.03.2022, ktorú podala Mgr. Rybáriková Janka s manželom Rybárikom Milanom, bytom Sama Chalupku 751/21, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Rybáriková Janka, nar. a manžel Rybárik Milan, nar., obaja bytom Sama Chalupku 751/21, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je súčasťou oploteného dvora s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v oprávnenej držbe týchto osôb viac ako 10 rokov, ďalej ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia.

4. Schváliť,

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 4 | Proti: 0 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|---|-----------------|--------------------------------|
| JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 22/2022 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1151/2022 zo dňa 20.02.2022, ktorú podala Mgr. Harantová Petra, bytom Veľká Čierna 68, 015 01 Rajec, vo veci dlhodobého nájmu nebytového priestoru číslo 12, ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej klinickej logopedickej ambulancie v meste Rajec a poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt.

4. Schváliť,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 4 | Proti: 0 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|---|-----------------|--------------------------------|
| JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 23/2022 s odporúčaním:

1. **Vziať na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 1186/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorú podala spoločnosť Košiare s. r. o., r.s.p., Námestie SNP 3, 015 01 Rajec, IČO: 51634147 vo veci dlhodobého nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2701/2, 2701/5, 2707/3, 2708/2, 2708/3, 2708/5, 2697/2, 2697/4 o celkovej výmere 328 405 m², evidovaných na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. **Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, parcely:

- KNC č. 2701/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 60 869 m²
- KNC č. 2701/5, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 21 823 m²
- KNC č. 2707/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 7 738 m²
- KNC č. 2708/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 59 010 m²
- KNC č. 2708/3, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 53 402 m²
- KNC č. 2708/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 13 339 m²
- KNC č. 2697/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 055 m²
- KNC č. 2697/4, druh pozemku orná pôda, výmera 5 169 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. **Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcely:

- KNC č. 2701/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 60 869 m²
- KNC č. 2701/5, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 21 823 m²
- KNC č. 2707/3, druh pozemku ostatná plocha, výmera 7 738 m²
- KNC č. 2708/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 59 010 m²
- KNC č. 2708/3, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 53 402 m²
- KNC č. 2708/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 13 339 m²
- KNC č. 2697/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 055 m²
- KNC č. 2697/4, druh pozemku orná pôda, výmera 5 169 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. **Schváliť**,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. **Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2701/2, 2701/5, 2707/3, 2708/2, 2708/3, 2708/5, 2697/2, 2697/4 o celkovej výmere 328 405 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

| Za: 0 | Proti: 4 | Zdržal sa hlasovania: 0 |
|-------|---|-------------------------|
| - | JUDr. Kecerová Veselá, Kavec, Mgr. Augustín, Kardoš | - |

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie