

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 24. februára 2022**

Prítomní: 11

Nepřítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Růčková Anna – žiadosť o zmenu nájomcu v Zmluve o nájme k pozemkom KNC č. 2156/46, 467/37; pokračovanie v plnení uznesenia MZ
3. Skládka odpadov Rajeckého regiónu – žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod stavbou novej skládky; pokračovanie v plnení uznesenia MZ
4. Sádecký Peter - predaj častí pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNE č. 7087/1 a 2892
5. Pekarová Terézia - predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru
6. Bros Miroslav - dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru
7. Kozarec Ján a Kozarcová Dana - predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/34 mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej oblasti
8. Maršo Miroslav a Maršová Anna - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9
9. Maršo Miroslav - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/12 a 2148/10
10. Smieško Róbert – predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1822/17
11. Packeta Slovakia s.r.o. – nájom časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 1101/1
12. MUDr. Podmanická Eva – predaj nebytových priestorov v budove Polikliniky
13. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 55, 57, 60, 62, 63, 64, 66, 68/2021
Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1, 3, 4, 5/2022
14. Predloženie ekonomicky oprávnených nákladov Domova vďaky na rok 2022
15. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v Domove vďaky v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec
16. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Rajec č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva
17. Správa o činnosti MsP Rajec za rok 2021
18. Výročná správa Technických služieb mesta Rajec, s. r. o., “r. s. p.“ za rok 2021
19. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
20. Správa o vykonaných kontrolách
21. Správa o činnosti hl. kontrolóra za rok 2021
22. Interpelácie
23. Diskusia
24. Rôzne

Vzhľadom k tomu, že na rokovanie MZ sa nemohla dostaviť hlavná kontrolórka mesta z dôvodu PN, Ing. Zuzana Žideková navrhla upraviť program, a to o vypustenie bodov 20 a 21 a presunúť ich na ďalšie rokovanie MZ. Poslanci súhlasili s takýmto návrhom, a tak primátor mesta dal hlasovať o tomto pozmenenom návrhu programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Růčková Anna – žiadosť o zmenu nájomcu v Zmluve o nájme k pozemkom KNC č. 2156/46, 467/37; pokračovanie v plnení uznesenia MZ
3. Skládka odpadov Rajeckého regiónu – žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod stavbou novej skládky; pokračovanie v plnení uznesenia MZ
4. Sádecký Peter - predaj častí pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNE č. 7087/1 a 2892
5. Pekarová Terézia - predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru
6. Bros Miroslav - dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru
7. Kozarec Ján a Kozarcová Dana - predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/34 mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej oblasti
8. Maršo Miroslav a Maršová Anna - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9
9. Maršo Miroslav - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/12 a 2148/10
10. Smieško Róbert – predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1822/17
11. Packeta Slovakia s.r.o. – nájom časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 1101/1
12. MUDr. Podmanická Eva – predaj nebytových priestorov v budove Polikliniky
13. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 55, 57, 60, 62, 63, 64, 66, 68/2021
Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1, 3, 4, 5/2022
14. Predloženie ekonomicky oprávnených nákladov Domova vďaky na rok 2022
15. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v Domove vďaky v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec
16. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Rajec č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva
17. Správa o činnosti MsP Rajec za rok 2021
18. Výročná správa Technických služieb mesta Rajec, s. r. o., “r. s. p.“ za rok 2021
19. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom
20. Interpelácie
21. Diskusia
22. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš,		

Schválené uznesenia:

5/2022 – Růčková Anna – žiadosť o zmenu nájomcu v Zmluve o nájme k pozemkom KNC č. 2156/46, 467/37

6/2022- Skládka odpadov Rajeckého regiónu – žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod stavbou novej skládky

7/2022- Bros Miroslav - dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru, dôvod osobitného zreteľa

8/2022 - Maršo Miroslav a Maršová Anna - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9

9/2022 - Smieško Róbert – predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1822/17

10/2022 - Packeta Slovakia s.r.o. – nájom časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 1101/1

11/2022 - Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 55, 57, 60, 62, 63, 64, 66, 68/2021
Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1, 3, 4, 5/2022

12/2022 - Predloženie ekonomicky oprávnených nákladov Domova vďaky na rok 2022

13/2022 - Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v Domove vďaky v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

14/2022 - Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Rajec č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva

15/2022 - Správa o činnosti MsP Rajec za rok 2021

16/2022 - Výročná správa Technických služieb mesta Rajec, s. r. o., “r. s. p.“ za rok 2021

17/2022 - Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Peter Hanus a Ján Kavec. Za zapisovateľku určuje pani Blanku Porubčanskú.

2. Rúčková Anna – žiadosť o zmenu nájomcu v Zmluve o nájme k pozemkom KNC č. 2156/46, 467/37; pokračovanie v plnení uznesenia MZ

Žiadosť p. Rúčkovej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

Uznesením MZ č. 94/2021 prijatého dňa 02. decembra 2021 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie pozemkov do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Účelom nájmu je užívanie parcel ako pozemok pod garážou č. 6.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 94/2021 zo dňa 02. decembra 2021 prenechanie pozemkov v k.ú. Rajec: - KNC parcela č. 2156/46, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 - KNC parcela č. 467/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1, na ktorých je postavená garáž č. 6 vo vlastníctve p. Anny Rúčkovej, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Anne Rúčkovej, rod., nar., bytom Mudrochova 909/5, 015 01 Rajec, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemkoch v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2156/46 a KNC parcela č. 467/37 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľky, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel alebo pre iného nájomcu a uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

a) cena nájmu: 13,19 €/m²/rok + každoročná miera inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

II. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 08.02.2022.

III. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov.

Mgr. Augustín sa prihlásil do diskusie a informoval o tom, že tento návrh bol prerokovaný na finančnej komisii, kde sa uzniesli, že treba upraviť uznesenie v bode 1, písmeno a) a to tak, že vypustiť m². Čiže cena nájmu by bola 13,19€/rok + každoročná miera inflácie. S takto navrhnutým pozmeňujúcim bodom uznesenia poslanci súhlasili. Preto primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 94/2021 zo dňa 02. decembra 2021 prenechanie pozemkov v k.ú. Rajec: - KNC parcela č. 2156/46, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 - KNC parcela č. 467/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1, na ktorých je postavená garáž č. 6 vo vlastníctve p. Anny Rúčkovej, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Anne Rúčkovej, rod., nar., bytom Mudrochova 909/5, 015 01 Rajec, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemkoch v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2156/46 a KNC parcela č. 467/37 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľky, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel alebo pre iného nájomcu a uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

c) cena nájmu: 13,19 €/rok + každoročná miera inflácie

d) doba nájmu: neurčitá

II. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 08.02.2022.

III. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, , p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš,		

3. Skládka odpadov Rajeckého regiónu – žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod stavbou novej skládky; pokračovanie v plnení uznesenia MZ

Žiadosť predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

Uznesením MZ č. 93/2021 prijatého dňa 02. decembra 2021 bola schválená prebytočnosť majetku, prevod majetku mesta a to predaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo schválené, aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku pre účely stanovenia kúpnej ceny. V poslednom bode bolo uložené zverejniť zámer predaja pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásil pán Matejka a spýtal sa na možnosť, či okrem odkúpenia pozemku by nebolo lepšie dať pozemok do prenájmu alebo ako možnosť vecného bremena. JUDr. Anna Kecerová Veselá odpovedala, že tento pozemok mesto by inak nevyužilo, preto navrhuje pozemok odpredať. Primátor mesta doplnil, že potom môže Skládka odpadov RR pokračovať v územnom konaní a neskôr v stavebnom. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta dal hlasovať o takto navrhnutom uznesení:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 93/2021 zo dňa 02. decembra 2021 prevod majetku mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2672/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m² , vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m² , vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/46, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m² , vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec,

na ktorých je zámer výstavby „Novej skládky odpadov Rajec – Šuja“, predajom do vlastníctva združenia Skládky odpadov Rajeckého regiónu, IČO: 31930387, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu spolu vo výške 3.384,62 Eur, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavba „Nová skládka odpadov Rajec – Šuja“ je verejnoprospešnou stavbou zakotvenou aj v Územnom pláne Mesta Rajec, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel alebo pre iného záujemcu.

II. Schvaľuje,

aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Konštatuje,

že zámer predaja pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2672/41, KNC č. 2672/43 a KNC č. 2672/46 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 08.02.2022. IV. Poveruje primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol s kupujúcim zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš,		

4. Sádecký Peter - predaj častí pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNE č. 7087/1 a 2892

Žiadosť Petra Sádeckého predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a ŽP.

Peter Sádecký podal dňa 28.9.2021 žiadosť vo veci odkúpenia častí pozemkov v k.ú. Rajec KNC parcela č. 934/1 a KNC parcela č. 852/4. Dňa 18.01.2022 pod č. 243/2022 podal doplnenie žiadosti o zdôvodnenie dôvodov osobitného zreteľa. V žiadosti uviedol: „Žiadam o odkúpenie časti parcely 934/1 o výmere cca 70 m², tak isto časti parcely 852/4 o výmere cca 20 m², ktoré sú vyznačené v priloženej dokumentácii, vzhľadom na to, že sa nachádzajú medzi mojou parcelou a hlavnou cestou. Danú časť by som chcel využívať ako vchod na moju parcelu nakoľko sa na nej nachádza rozostavaný rodinný dom, prípadne ako miesto, kde by som mohol parkovať automobil. V doplnení žiadosti uviedol dôvody hodné osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza priamo pred mojim rodinným domom, pričom priamo slúži ako príjazdová cesta, rád by som ho v budúcnosti využíval aj ako parkovacie miesto, a pozemok ktorý je dlhodobo neudržiavaný by som chcel premeniť na kúsok peknej zelene, ktorá by bola prínosom pre okolie. Zároveň sa budem oň starať a obhospodarovať ho najlepšie ako to bude v mojich silách.“

Ing. Bahledová informovala o tom, že stavebná komisia nebola uznášania schopná a finančná komisia neodporučila predaj.

Primátor mesta súhlasil s finančnou komisiou, aby sa tento pozemok neodpredal, nakoľko na pozemku je umiestnený elektrický stĺp a šachta a otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Žideková, ktorá súhlasila s prenájmom pozemku, nakoľko v budúcnosti by mesto nemalo možnosť na tomto pozemku budovania napríklad chodníka alebo verejného osvetlenia, ak by ho odpredalo.

Primátor mesta súhlasil, aby tento pozemok sa dal do prenájmu a ostal v majetku mesta.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Pekara a požiadal, aby v ďalších materiáloch na MZ boli uvedené stanoviská primátora mesta a stanoviská jednotlivých komisií.

Do diskusie sa prihlásil pán Matejka a spýtal sa, či záujemca mal záujem len o odkúpenie pozemku alebo aj o nájom. Ing. Bahledová odpovedala, že mal záujem len o kúpu pozemku.

JUDr. Kecerová Veselá doplnila, že dôvod odkúpenia pozemku musí obsahovať dôvod hodný osobitného zreteľa.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

Žiadosť doručenu dňa 28.9.2021 pod č. 4834/2021 a jej doplnenie doručené dňa 18.01.2022 pod č. 243/2022, ktoré podal Peter Sádecký, bytom Hollého 160/12, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia častí pozemkov v k.ú. Rajec, KNE č. 7087/1 a KNE č. 2892, evidované na LV č. 3333.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku o výmere cca 70 m², ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7087/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5899 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku o výmere cca 70 m², ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7087/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5899 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 70 m², ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7087/1 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

Žiadosť doručenu dňa 28.9.2021 pod č. 4834/2021 a jej doplnenie doručené dňa 18.01.2022 pod č. 243/2022, ktoré podal Peter Sádecký, bytom Hollého 160/12, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia častí pozemkov v k.ú. Rajec, KNE č. 7087/1 a KNE č. 2892, evidované na LV č. 3333.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku o výmere cca 30 m², ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 2892, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1546 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku o výmere cca 30 m², ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 2892, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1546 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely vytvorenia parcely, ktorá bude predmetom predaja.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec o výmere cca 30 m², ktorý bude vytvorený odčlenením od pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 2892 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 10	zdržal sa: 1
	Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, , p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková, p. Kardoš,	Ing. Pekara

5. Pekarová Terézia - predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru

Žiadosť p. Terézie Pekarovej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

Pekarová Terézia podala dňa 07.07.2021 žiadosť a dňa 10.01.2022 doplnenie žiadosti vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m². Svoju žiadosť odôvodnila tým, že dňa 07.09.2020 uzatvorila Darovaciu zmluvu so svojim starým otcom Antonom Pekarom, bytom 1. Mája 466/58, Rajec, na základe ktorej sa stala spoluvlastníčkou pozemku v k.ú. Rajec KNE parcela č. 5156 o celkovej výmere 231 m² v podiele ½ a následne v roku 2021 formou kúpnej zmluvy nadobudla ¼ predmetnej parcely. Uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², ktorý je predmetom žiadosti. Žiadateľka chce týmto svoj pozemok rozšíriť, aby ho mohla lepšie využiť, napr. na pestovateľské účely.

Žiadateľka v tejto veci podala žiadosť už v roku 2020. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia pri MZ v Rajci v 11/2020, ktorá prijala Uznesenie č. 50/2020 s odporúčaním pre MZ neschváliť odpredaj pozemku. Dňa 3.12.2020 bola táto žiadosť prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré neprijalo uznesenie o prebytočnosti a odpredaji pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3550/2021 zo dňa 07.07.2021 a jej doplnenie pod č. 106/2022 zo dňa 10.01.2022, podané Pekarovou Teréziou, bytom Moyzesova 712/8, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Finančná komisia neodporučila predaj pozemku.

Do diskusie prihlásil Ing. Pekara, ktorý odporučil, aby pri odpovedi bola uvedená možnosť si tento pozemok vziať do nájmu,

JUDr. Kecerová Veslá doplnila, že nie je uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod by musel byť špecifický, ako aj na nájom.

Mgr. Šupka uviedol, že ak, tak pozemok dať do nájmu, ale formou verejnej súťaže, k čomu sa priklonil aj primátor mesta.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 9	zdržal sa: 2
	Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Bc. Repková,	p. Kardoš, Ing. Pekara

6. Bros Miroslav - dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1 mimo zastavaného územia obce, za ulicou Obrancov mieru

Žiadosť Ing. Miroslava Brosa predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

Ing. Miroslav Bros a jeho manželka Petra Brosová podali dňa 23.11.2021 žiadosť a dňa 03.01.2022 doplnenie žiadosti vo veci dlhodobého nájmu pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m². Svoju žiadosť odôvodnili nasledovne: Žiadajú o dlhodobý nájom z dôvodu, že parcela KNC č. 1821/1 blízko susedí s ich pozemkom parcela č. 1822/14. O parcelu vo vlastníctve mesta sa nikto nestará, zarastá. Radi by ju využili na malú záhradku, prípadne chov sliepok na osobnú spotrebu. Dôvod hodný osobitného zreteľa uviedli podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec, čl. 25, ods. 7:

- bod f) pozemky, u ktorých s ohľadom na ich polohu, charakter alebo tvar je účelné, aby ich nadobudla určitá konkrétna osoba (žiadateľ)

- bod e) pozemky s malou výmerou, ktorých hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5806/2021 zo dňa 23.11.2021 a jej doplnenie pod č. 007/2022 zo dňa 03.01.2022, ktoré podali Ing. Miroslav Bros a manželka Petra Brosová, bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec vo veci dlhodobého nájmu pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemku je účelné, aby ho užívali žiadatelia.

4. Schvaľuje,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 8	zdržal sa: 3
	Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín,	p. Kardoš, Ing. Pekara, Bc. Repková

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 5806/2021 zo dňa 23.11.2021 a jej doplnenie pod č. 007/2022 zo dňa 03.01.2022, ktoré podali Ing. Miroslav Bros a manželka Petra Brosová, bytom Obrancov mieru 387/38, 015 01 Rajec vo veci dlhodobého nájmu pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, , Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš,		Ing. Žideková

7. Kozarec Ján a Kozarcová Dana - predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/34 mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej oblasti

Žiadosť p. Kozarca s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

P. Kozarec Ján a manželka Dana Kozarcová podali dňa 10.03.2021 žiadosť a dňa 28.12.2021 doplnenie žiadosti vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m². Účelom odkúpenia nehnuteľnosti označili záhradkárske a rekreačné účely. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uviedli Čl. 25, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec: Tvar a poloha pozemku sú účelné, aby ich nadobudla konkrétna osoba – žiadateľ, nakoľko susediace nehnuteľnosti sú tak isto pozdĺžne v páse vedľa seba. Žiadatelia vlastní v BSM parcelu KNC č. 2124/35, druh pozemku orná pôda, o výmere 508 m², vedenú na LV č. 1615.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1393/2021 zo dňa 10.03.2021 a jej doplnenie pod č. 6431/2021 zo dňa 28.12.2021, ktoré podali Kozarec Ján a jeho manželka Dana Kozarcová, bytom Ďurčiná č. 290, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m², evidovaného na LV č. 3333 vlastníka Mesto Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/34, druh pozemku orná pôda o výmere 494 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a tvar pozemku je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Schvaľuje,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/34 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásil pán Kavec, ktorý sa spýtal, či súčasný nájomník platí za pozemok a či je splnená forma osobitného zreteľa. JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že podmienka osobitného zreteľa splnená nie je. Taktiež doplnila, ak nie je táto podmienka splnená, neodporúča predaj pozemku.

Primátor mesta sa priklonil k tomu, aby sa tento pozemok neodpredal, nakoľko na tomto pozemku prebiehajú v súčasnej dobe jednoduché pozemkové úpravy.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 11	zdržal sa: 0
	Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš, Ing. Žideková	

8. Maršo Miroslav a Maršová Anna - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9

Žiadosť p. Maršu s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

P. Maršo Miroslav a jeho manželka Maršová Anna podali dňa 06.10.2021 žiadosť vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m², KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m². V žiadosti uviedli účel podania žiadosti a zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Pozemky chceme využívať na poľnohospodárske účely. Požadovaná doba nájmu neurčitá.“ Dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnili tým, že sú majiteľmi rodinného domu 996/68 a príľahlých pozemkov za domom zapísaných na LV č. 1176 a LV č. 3433. Parcela 2148/4 je susediaca práve s parcelami vo vlastníctve mesta, o ktoré sa roky starajú a v súčasnosti majú záujem si ich prenajať. Maršo Miroslav podal dňa 17.3.2021 žiadosť o kúpu predmetných pozemkov. Žiadosť bola prerokovaná Komisiou výstavby a životného prostredia pri MZ v Rajci, ktorá prijala Uznesenie č. 24/2021, v ktorom neodporúčala schváliť predaj pozemkov. Následne bola vec prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci dňa 23.9.2021, ktoré neprijalo uznesenie o predaji predmetných pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 06.10.2021, zaevidovanú pod č. 5000/2021, podanú p. Maršom Miroslavom a jeho manželkou Maršovou Annou, bytom Rozkvet 2078/169-71, 017 01 Považská Bystrica vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užívali žiadatelia.

4. Schvaľuje,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásila JUDr. Kecerová Veselá, ktorá navrhla doplniť bod číslo 3 v návrhu na uznesenie o vetu, že pozemok je oplotený, užíva ho dlhodobo žiadateľ, pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom 2148/4. ktorý patrí do vlastníctva žiadateľa, ako aj ostatné susedné pozemky a až následne potom uznesenie schváliť. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili, preto primátor mesta predniesol doplnený návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 06.10.2021, zaevidovanú pod č. 5000/2021, podanú p. Maršom Miroslavom a jeho manželkou Maršovou Annou, bytom Rozkvet 2078/169-71, 017 01 Považská Bystrica vo veci nájmu pozemkov v k.ú Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje účel pozemok je oplotený, užíva ho žiadateľ dlhodobo

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užívali žiadatelia.

Pozemok je oplotený, užíva ho dlhodobo žiadateľ, pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom 2148/4. ktorý patrí do vlastníctva žiadateľa, ako aj ostatné susedné pozemky.

4. Schvaľuje,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš, Ing. Žideková		

9. Maršo Miroslav - nájom pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/12 a 2148/10

Žiadosť p. Maršu Miroslava predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

Maršo Miroslav podal dňa 19.11.2021 žiadosť vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2150/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m², KNC parcela č. 2148/10, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 3 m². V žiadosti uviedol účel podania žiadosti a zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: „Pozemky chcem využívať na poľnohospodárske účely. Požadovaná doba nájmu neurčitá.“ Dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnil tým, že je spolumajiteľom rodinného domu 996/68 a príslušných pozemkov za domom zapísaných na LV č. 1176 a LV č. 3433. Parcela 2148/4 je susediaca s parcelami vo vlastníctve mesta, ktoré si chce v súčasnosti prenajať na základe žiadosti zo dňa 06.10.2021 (predchádzajúci bod rokovania).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 19.11.2021, zaevidovanú pod č. 5791/2021, podanú p. Maršom Miroslavom, bytom Rozkvet 2078/169-71, 017 01 Považská Bystrica vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12 a KNC parcela č. 2148/10.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m² a KNC parcela č. 2148/10, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 3 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 105 m² a KNC parcela č. 2148/10, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 3 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že s ohľadom na polohu a charakter pozemkov je účelné, aby ich užíval žiadateľ.

4. Schvaľuje,

aby Mesto Rajec, na náklady žiadateľa, zabezpečilo vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/12 a KNC parcela č. 2148/10 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Žideková, ktorá doplnila, že finančná komisia prerokovala uvedenú žiadosť a zároveň dodala, že žiadosť odsúhlasená nebola.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 11	zdržal sa: 0
	Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Pekara, p. Kardoš, Ing. Žideková	

10. Smieško Róbert – predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1822/17

Žiadosť p. Smiešku prednesie poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

Smieško Róbert podal dňa 4.6.2021 žiadosť vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m². V žiadosti uviedol dôvod podania žiadosti a účel využitia nehnuteľnosti nasledovne: „Žiadam o odkúpenie pozemku, na ktorom sa čiastočne nachádza dvor môjho rodinného domu za účelom vytvorenia nového parkovacieho miesta.“

Žiadosť bola dňa 4.6.2021 prerokovaná Komisiou výstavby a životného prostredia pri MZ v Rajci, ktorá prijala Uznesenie č. 26/2021 s odporúčaním neschváliť predaj pozemku. Následne bola vec prerokovaná dňa 23.9.2021 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci, ktoré neprijalo uznesenie o predaji pozemku z dôvodu nejasných pomerov na tvare miesta a obavy o zásah do vstupu na susedný pozemok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 04.06.2021, zaevidovanú pod č. 3018/2021 a doplnenie žiadosti podané dňa 04.02.2022, podané p. Smieškom Róbertom, bytom Obrancov mieru 1100, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Peter Pekara, ktorý sa spýtal, či nebude oklieštený prístup k potoku.

Primátor mesta vysvetlil, že prístup je vytvorený a odporučil takto navrhnuté uznesenie schváliť.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš		Ing. Pekara

11. Packeta Slovakia s.r.o. – nájom časti pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 1101/1

Žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP.

Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48136999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, zastúpená Matúšom Bausom na základe poverenia podala dňa 27.01.2022 zaevidovanú pod č. 489/2022 žiadosť vo veci dlhodobého nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m².

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 489/2022 zo dňa 27.01.2022, ktorú podala spoločnosť Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48136999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, zastúpená Matúšom Bausom na základe poverenia, vo veci nájmu na dobu neurčitú pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m².

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m², časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m², časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude zabezpečovať služby v prospech obyvateľov obce.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Žideková, ktorá uviedla, že na finančnej komisii uvedená žiadosť bola prerokovaná a odporučila ju schváliť.

Primátor mesta vysvetlil, že tento pozemok je pri Poliklinike mesta Rajec, ktorý je pomerne frekventovaný a na takúto činnosť vhodný.

Do diskusie sa prihlásila JUDr. Kecerová Veselá, ktorá požiadala doplniť bod 5 v návrhu na uznesenie o vetu: „že bude zabezpečovať doručovacie služby v oblasti zásielkového predaja.“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 489/2022 zo dňa 27.01.2022, ktorú podala spoločnosť Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48136999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, zastúpená Matúšom Bausom na základe poverenia, vo veci nájmu na dobu neurčitú pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m².

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m², časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m², časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude zabezpečovať služby v prospech obyvateľov obce.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a že bude zabezpečovať doručovacie služby v oblasti zásielkového predaja.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil. Primátor mesta dal hlasovať o takto doplnenom návrhu na uznesenie.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara		

12. MUDr. Podmanická Eva – predaj nebytových priestorov v budove Polikliniky

Žiadosť MUDr. Evy Podmanickej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

MUDr. Podmanická Eva podala dňa 26.01.2022 žiadosť vo veci kúpy nebytových priestorov v budove súp. č. 200 – Poliklinika Rajec. Žiadateľka v žiadosti uviedla: „V budove uvedenej polikliniky vlastním spolu s už bývalým manželom v podiele 1/1 nebytové priestory č. 14 a č. 19. Tieto nebytové priestory sú využívané výlučne na poskytovanie ambulantnej starostlivosti. Priestor č. 19 (ambulancia), ktorého som vlastníčkou, je stavebne prepojený s nebytovým priestorom č. 18 (ambulancia), ktorý vlastní Mesto Rajec. Priestor č. 23, ktorého je vlastníkom Mesto Rajec je samostatný nebytový priestor, nezávislý od nebytových priestorov č. 19 a č. 14, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve mňa a môjho bývalého manžela (sme rozvedení, BSM zatiaľ nie je vysporiadané). Nebytové priestory č. 18 a č. 23 si aktuálne prenajímam od Mesta Rajec spoločnosť MEDICA – DENT, s.r.o., v ktorej som spoločníčkou a aj konateľkou. Predmetné nehnuteľnosti mám záujem odkúpiť ako fyzická osoba do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za Vami stanovenú kúpnu cenu.“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 445/2022 zo dňa 26.01.2022, ktorú podala MUDr. Podmanická Eva, trvale bytom Stará Bystrica 671, 023 04 Stará Bystrica vo veci odkúpenia nebytových priestorov č. 18 a 23 na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta:

- nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 313/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410
- nebytový priestor číslo 23, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 180/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta:

- nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 313/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410
- nebytový priestor číslo 23, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 180/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410,

predajom do vlastníctva MUDr. Evy Podmanickej, rod., nar., trvale bytom Stará Bystrica 671, 023 04 Stará Bystrica, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľka je spoluvlastníčkou susediaceho nebytového priestoru stavebne spojeného s predmetom predaja a tento chce využívať výlučne na poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti. Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastníka užívať alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

4. Schvaľuje,

aby žiadateľka na svoje náklady zabezpečila vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta:

a) nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 313/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410

b) nebytový priestor číslo 23, ktorý sa nachádza na prvom poschodí budovy Polikliniky Rajec s.č. 200, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 180/7550 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 200, na príslušenstve a pozemku CKN parc. č. 1102, evidované na liste vlastníctva č. 2410,

podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Primátor neodporučil odpredať priestory v budove Polikliniky Mesta Rajec.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 10	zdržal sa: 1
	Mgr. Šupka, Mgr. Hanus p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara	Ing. Žideková

13. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 55, 57, 60, 62, 63, 64, 66, 68/2021

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1, 3, 4, 5/2022

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického oddelenia. Finančná komisia tieto rozpočtové opatrenia prerokovala a odporúča ich MZ zobrať na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 55/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 57/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 60/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 62/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 63/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 64/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 66/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 68/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 3/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- k) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- l) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara		

14. Predloženie ekonomicky oprávnených nákladov Domova vďaky na rok 2022

Ekonomicky oprávnené náklady DV predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického odd.

Rozpočtová organizácia Domov vďaky predkladá ekonomicky oprávnené náklady na 1 prijímateľa sociálnej služby pre rok 2022. Návrh výšky úhrady za sociálne služby v roku 2022

je stanovený v zmysle § 72. ods. 2, zákona 448/2008 Z.z.. V predložennom návrhu boli zohľadnené náklady, o ktoré v zmysle hore uvedeného zákona boli ponížené. Celkové náklady v roku 2021 boli vo výške 343 472,68 €. Podrobný rozpis ekonomicky oprávnených nákladov je v prílohe dôvodovej správy.

Porovnávanie ekonomicky oprávnených nákladov za jednotlivé roky nie je možné, lebo na výšku vplývajú rôzne okolnosti napr. zvýšenie miezd v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z., výška získaných prostriedkov na zlepšenie prostredia od sponzorov a následné investície a iné okolnosti.

V roku 2021 boli EON vo výške 1 026,31 € (klient doplácal v VI. stupni odkázanosti 417,31 €).

Prepočítaná výška ekonomicky oprávnených nákladov na rok 2022 v Domove vďaky vychádza 1 060,10 € (klient bude doplácať v VI. stupni odkázanosti 406,10 €).

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výšku ekonomicky oprávnených nákladov na rok 2022 v Domove vďaky vo výške 1 060,10 €/obyvateľa/mesiac

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara		

15. Návrh výšky stravnej jednotky – stravného v Domove vďaky v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

Návrh výšky stravnej jednotky predniesla poslancom riaditeľka Domova vďaky v Rajci, Mgr. Lívia Hodasová.

Vedenie DV navrhuje úpravu stravnej jednotky pre klientov DV, pre stravníkov z Rajca a pre cudzích stravníkov tak, ako je uvedené v dôvodovej správe – príloha č. 14.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1.) schvaľuje od 1.3.2022

- a) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaky pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčníkovej) 6,66 €
- b) obed pre stravníkov z trvalým pobytom v meste Rajec (bez dovozu) 2,85 €
- c) obed pre cudzích stravníkov (bez dovozu) 3,03 €
- d) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaky pri celodennej strave DIA 7,96 €

- e) obed DIA pre stravníkov z trvalým pobytom v meste Rajec (bez dovozu) 3,25 €
 f) obed DIA pre cudzích stravníkov (bez dovozu) 3,46 €
 g) obed – strava racionálna pre zamestnancov 2,85 €

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Augustín, ktorý sa spýtal o koľko je vyčíslené navýšenie a či postačuje takáto výška. Riaditeľka Domova vďaky v Rajci odpovedala, že je navýšenie o 0,20 Centov za obed a takáto výška postačuje.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara		

16. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Rajec č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva

Návrh dodatku predniesla poslancou Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického odd.

Dňa 2.12.2021 uznesením č. 102/2021 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Návrh Dodatku č. 1 rieši užívanie verejného priestranstva v predajných stánkoch umiestnených na Námestí SNP z dôvodu uvoľnenia opatrení COVID-19 pre ambulatný predaj.

Sadzby dane za verejné priestranstvo zostávajú nezmenené.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2021 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara		

17. Správa o činnosti MsP Rajec za rok 2021

Na zasadnutí MZ predniesol náčelník MsP, Mgr. Adrian Begáň, správu o činnosti Mestskej polície v Rajci za rok 2021.

Do diskusie sa prihlásil Mgr. Hanus a spýtal sa, že do akej miery sa uplatňuje použitie objektívnej zodpovednosti a ako často sa uvedené využíva. Mgr. Begáň odpovedal, že približne 15 percent priestupkov bolo uplatňovaných ako miera objektívnej zodpovednosti a využíva sa vtedy, ak nie je možné sa s priestupcom dohodnúť.

Ďalej sa spýtal, ako sa bude riešiť zmena legislatívy, ktorá nastane od 01.03.2022, a to zákaz parkovania na chodníkoch. Mgr. Begáň odpovedal, že uvedené bude v začiatkoch riešené citlivo.

Do diskusie sa prihlásila Ing. Žideková, ktorá sa spýtala na použitie finančných prostriedkov za pokuty. Mgr. Begáň odpovedal, že sú zahrnuté v rozpočte mesta, a to je na zvážení poslancov.

Ďalej sa spýtal Mgr. Šupka, či sa uvažuje nad rozšírením kamerového systému, Mgr. Begáň odpovedal, že pokrytie mesta kamerami je v súčasnej dobe dobré, ak bude potrebné doplní sa na problematické miesta. Primátor mesta doplnil, že ostali kamery aj z testovania, takže nákup kamier nie je potrebný.

Bc. Repková sa spýtala na schádzanie mládeže, či porušujú predpisy a či ich MsP rieši. Mgr. Begáň odpovedal, že neporušujú žiadne predpisy schádzania.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície Rajec za rok 2021.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Bc. Repková, p. Kardoš, Ing. Pekara		

18. Výročná správa Technických služieb mesta Rajec, s. r. o., "r. s. p." za rok 2021

Na zasadnutí MZ predniesol riaditeľ TSMR, s. r. o. "r. s. p." správu o činnosti technických služieb za rok 2021, Ing. Peter Kardoš.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Pekara, ktorý sa spýtal na možnosť podnikateľskej činnosti, a to možnosť poskytovania služieb a že doposiaľ nebol nezverejnený cenník služieb. Ing. Kardoš odpovedal, že uvedené už bolo zverejnené a od 01.03.2022 sa tieto služby môžu poskytovať. Primátor mesta doplnil, že z dôvodu PN pracovníkov nemohli TSMR poskytovať služby v plnej miere.

Ing. Žideková sa spýtala, že koľko z pracovníkov TSMR pracuje v administratíve a koľko je manuálne pracujúcich zamestnancov. Ing. Kardoš odpovedal, že 17 pracovníkov je výkonných a administratívnych je 8. ZTP pracovníci sú schopní vykonávať komplet zadanú prácu a sú podľa toho zaeľovaní na prácu.

Mgr. Hanus sa spýtal, či pracovníci, ktorí obsluhujú špeciálne stroje sú školení a vedia tieto zariadenia používať. Taktiež sa informoval na štruktúru zamestnancov, ktorá nie je zverejnená na internetovej stránke TSMR. Ing. Kardoš odpovedal, že zamestnanci školení sú a stroje používajú a štruktúra zamestnancov bude doplnená na internetovú stránku TSMR.

JUDr. Kecerová Veselá sa spýtala na zametanie mesta. Primátor mesta odpovedal, že mesto sa zametá postupne, v súčasnej dobe je aj vyčistené Námestie SNP, na ktorom budú v súčasnej dobe prebiehať fašiangy.

Martin Matejka sa spýtal na výpomoc mesta pri zaeľovaní kontajnerov nabioodpad, napríklad pri oreze stromov. Primátor mesta odpovedal, že sú kontajnery poskytované dvakrát ročne na bioodpad.

Ing. Žideková sa spýtala, či je možné vytvoriť harmonogram zberu biologického odpadu. Primátor odpovedal, že harmonogram bude naplánovaný.

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti Technických služieb mesta Rajec, s. r. o. „r. s. p.“ za rok 2021.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Hanus p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Repková, Kardoš, Ing. Pekara,		

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor mesta vyhlásil v zmysle rokovacieho poriadku 15 minútovú prestávku o 18,08 hodine.

19. Plnenie uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom

Prehľad plnenia uznesení schválených MZ Rajec predložil poslancom prednosta MsÚ, Ing. Ján Jasenovec, PhD.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor mesta predniesol návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 1 - 4/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 31.1.2022.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 92 – 111/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 2.12.2021.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 2.12.2021.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, Hanus p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, Ján Pekara, Repková, Kardoš, Ing. Pekara		

20. Interpelácie

Ján Pekara požiadal o odstránenie porasty pri TJ Mier plošinou, smerom na obec Ďurčiná, kde tento porast treba preriediť. Primátor mesta odpovedal, že orez, výrez bude zrealizovaný.

Bc. Repková sa spýtala, či bude na sídlisku JUH, na Mudrochovej ulici, vystavané stojisko pre hornú bytovku, nakoľko z dolnej bytovky nosia odpad k hornej bytovke. Primátor odpovedal, že je zámer mesta vybudovania stojísk na všetkých sídliskách a stojiská budú uzamknuté. Robí sa postupne, podľa finančných prostriedkov mesta. Z dôvodu výpadku pracovníkov spôsobených covidom je posun harmonogramu.

Bc, Repková sa spýtala, či je evidencia o tom, kto má aký kontajner k dispozícii, Primátor mesta odpovedal, že takáto evidencia sa vedie. Problém je v tom, že občania dostatočne netriedia odpad.

Mgr. Peter Hanus navrhol umiestniť fotopasce ku kontajnerom na problematické miesta. Primátor mesta uviedol, že MsP bude kontrolovať uvedené miesta s následným postihom.

Mgr. Šupka sa spýtal, či nebude prehodnotené rozmiestnenie nádob na separovaný zber. Primátor odpovedal, že separáciu nezabezpečuje mesto, ale len financovanie zberu separovaného odpadu. Ing. Bahledová odpovedala, že rozšírenie kontajnerov je na zváženie. Primátor mesta odpovedal, že, ak nastane problém preplnenia na stojisku, bude sa takáto situácia riešiť.

Martin Matejka sa spýtal, či v uzatvorených stojiskách bude aj separovaný zber. Primátor mesta odpovedal, že na separovaný zber budú len kontajnery na sklo, ktoré budú mimo stojísk. Ostatné kontajnery už nebudú potrebné z dôvodu zálohovania PET fliaš a plechoviek.

Bc, Repková požiadala o opravu mestského rozhlasu, nakoľko na niektorých uliciach nie je počuť, napríklad na Partizánskej ulici. Primátor odpovedal, že sa rozhlas priebežne opravuje podľa požiadaviek, ale je to starý systém a zatiaľ nie sú finančné prostriedky na nový. Podobný problém je aj na verejnom osvetlení.

Ing. Pekara sa spýtal, či je rozpracovaný pasport ciest a chodníkov (chodník na kúpalisko) Primátor odpovedal, že sa vypracováva podľa finančnej situácie mesta. Čo sa týka konštrukcie vyloženej na ceste na kúpalisko pánom Špánikom, stavebný úrad rieši. JUDr. Kecerová Veselá doplnila, že by sa malo začať priestupkové konanie, na porušenie zákona, že je tam umiestnená prekážka, Do sporu sa nedá ísť, nakoľko by sme museli preukázať, či táto cesta bola postavená s platnými predpismi. Cesta však nie je legalizovaná. V delimitačnom protokole by bolo možné zlegalizovať cestu.

Ing. Pekara sa spýtal na cestu vstup do Vojtovej, nakoľko požiadavka na uplatnenie predkupného práva nebola uplatnená. Mesto vlastní časť pozemku a druhú časť vlastní fyzická osoba. Aby sa usporiadali pozemky pod cestou a bolo uplatňované vecné bremeno. JUDr. Kecerová Veselá, odporučila doplniť do uznesení uplatňovanie predkupného práva. Primátor mesta doplnil, že ohľadne cesty do Vojtovej, ktorá nie je celkom mestská, bude uskutočnené stretnutie s užívateľmi, ktorí chcú odkúpiť pozemok. Uvedené je v riešení.

Ing. Žideková upozornila na veľkú jamu na sídlisku Juh, lavička, oproti škôlke, či by bola možnosť jamu vysypať sypkým materiálom, Primátor odpovedal, že bol dovezený materiál na zarovnanie. Začala sa etapa parkoviska a bude sa spevňovať plocha aj popred škôlku, podľa finančných prostriedkov mesta. Možné riešenie na jeseň.

Ing. Žideková sa ďalej upozornila na sídlisku JUH, pri ulici Mudrochova, bola odstránená šmýkačka, požiadala o doplnenie. Primátor mesta odpovedal, že bolo doplnené nové ihrisko aj s dopadovými plochami. Mesto Rajec v decembri požiadalo Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny o nové detské ihrisko, ktoré by sa bolo umiestnené na Orgovánovej ulici.

Ing. Žideková sa opýtala, že keďže boli odstránené nádoby na psie exkrementy, aby sa doplnili zberné nádoby. Primátor mesta odpovedal, že na každej ulici nemôže byť umiestnený kôš. Majitelia psov si musia nosiť vrecká.

Ing. Žideková sa spýtala na termín otvorenia trhoviska. Primátor mesta odpovedal, že bude dostavaná športová hala, kde bude nové trhovisko a na starom trhovisku bude vystavané parkovisko. V riešení je prenájom priestorov na novom trhovisku v športovej hale. V súčasnej dobe sa robia dokončovacie práce, po kolaudácii bude upresnený termín spustenia trhoviska. Ing. Žideková sa spýtala, či predpokladané náklady energií v športovej hale sú zahrnuté v rozpočte. Primátor mesta odpovedal, že náklady sa nedajú napláňovať, preto v rozpočte nie sú zahrnuté.

Ing. Žideková s spýtala na odpredaj pozemkov na Bystrickej ulici, kedy bude zahrnutý do rokovania MZ. Primátor mesta odpovedal, že bude zaradené do rokovania MZ v 4/2022 po stretnutí so zainteresovanými občanmi.

Mgr. Augustín, upozornil na nebezpečné lávky cez rieku Rajčanka, nakoľko sú zhrdzavené. Primátor mesta odpovedal, že údržba bola v roku 2019. TSMR znova vykonajú obhliadku uvedených lávok.

21. Diskusia

22. Rôzne

1. Primátor mesta informoval o doručenom liste v týchto dňoch na MsÚ Rajec ohľadne rekonštrukcie budovy MsÚ, kde dodávateľ žiada o navýšenie kalkulácie ceny o 87 382 tisíc Eur. Uskutočnilo sa stretnutie s dodávateľom a požiadali sme o stanovisko. Primátor mesta informoval o dvoch možnostiach. A to o pristúpenie na cenu a nájsť finančné prostriedky v rozpočte alebo uskutočniť rokovanie o zníženie ceny. Primátor mesta navrhuje odstúpenie od zmluvy. Týmto dáva priestor poslancom na vyjadrenie.
Do diskusie sa prihlásil Ján Kavec, ktorý odporučil, aby sa ešte iniciovalo stretnutie s dodávateľom a mesto pokúsilo zjednať zníženie ceny o minimálne 5 percent. JUDr. Kecerová Veselá doplnila, že mesto by mohlo zobrať úver, nakoľko by sa ušetrené finančné prostriedky z energií mohli mestu vrátiť v neskoršom čase.
2. Primátor mesta informoval o schválení projektu vybudovania vnútroblokov V dohľadnej dobe sa začne obstarávať a realizovať.
3. Primátor mesta informoval o materiáli, ktorý dodatočne predložila poslancom Ing. Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP. Poslanci po krátkej diskusii sa dohodli, že uvedený materiál teraz nebudú schvaľovať, ale materiál bude predložený na rokovanie v komisiách a následne potom bude predložený na rokovanie v MZ.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19,47 h ukončil.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Ing. Ján Jasenovec, PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Peter Hanus

Ján Kavec

Zapisovateľka: Blanka Porubčanská