

**Kúpna zmluva č. 2021/279**  
**uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

**Zmluvné strany :**

**Mesto Rajec**

**Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

**IČO 00321575**

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Milan Lipka, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Rajec

Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i ,**

**a z druhej strany**

**Mgr. Radoslav Matula** rod. ....

nar. ....; rod. č. ....

bytom : ....., 036 01 Martin

štátne občianstvo: Slovenská republika, občan SR

**ako k u p u j ú c i ,**

súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúce Mesto Rajec, IČO 00321575, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajec, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1104/72 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase spísania tejto Kúpnej zmluvy predávajúce MESTO RAJEC zapísané ako vlastník v zápise pod B1 v1/1.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúce Mesto Rajec, v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ , ktoré sú uvedené v Protokole o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.10.2021**, vyhlásenej Mestom Rajec na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, touto zmluvou **p r e d á v a k u p u j ú c e m u v celosti pozemok:**

- **KNC parcelu číslo 1104/72 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcu sa v obci a katastrálnom území Rajec,**

so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.900,00 EUR** (slovom: jedentisícdeväťsto), za ktorú kúpnu cenu kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **1.900,00 EUR**, (slovom : jedentisícdeväťsto), je splatná v plnom rozsahu nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.1.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutý deň splatnosti, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rajec na číslo účtu v tvare IBAN:SK 46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol 1104/72.

3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanom pozemku nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávaného pozemku nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávaný pozemok bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaného pozemku;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaného pozemku akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného pozemku.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy a prílohami podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet, alebo do pokladne predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

- 6.1. Kúpna zmluva je platná dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VII.

### Zápis do katastra nehnuteľností

- 7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

**Časť A LV:** Majetková podstata

*Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape*

**KN C parcela 1104/72 o výmere 19 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**

**Časť B LV:** Vlastník :

**Mgr. Radoslav Matula** rod. ...., nar....., bytom .....  
036 01 Martin **podiel 1/1**

**Časť C LV :** Ťarchy : bez zápisu

Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

## Článok VIII.

### Osobitné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o výber najhodnejšieho záujemcu o predaj nehnuteľnosti, pozemku KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v kat. území Rajec, uvedené v Protokole o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy, poplatky za vyhotovenie geometrického plánu a podobne.
- 8.3. Kupujúci berie na vedomie, že na území, na ktorom sa nachádza pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neboli overené inžinierske siete. V zmysle územného plánu mesta Rajec v časti energetika a vodné hospodárstvo sa na pozemku inžinierske siete nenachádzajú. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si overenie existujúcich sietí na pozemkoch na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

## Článok IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

9.3. Súčasťou zmluvy sú prílohy:

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 70/2020 zo dňa 13. augusta 2020.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 75/2021 zo dňa 23. septembra 2021.

V Rajci dňa 15. novembra 2021

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Rajec

.....

Ing. Milan Lipka, v. r.  
primátor Mesta Rajec

V Rajci dňa 15. novembra 2021

KUPUJÚCI :

.....

Mgr. Radoslav Matula, v. r.