

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2011/119 zo dňa 1.4.2011** ZML 2021/246  
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Prenajímateľ

**Mesto Rajec**

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018 (ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca

**Anna Fabanová** .....

trvale bytom ..... Rajec

(ďalej len nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu.

**I.**

**Predmet dodatku**

1. Predmetným Dodatkom č. 1 v zmysle § 707 ods. 1 Občianskeho zákonníka dochádza k prechodu nájmu bytu č. 2 na ul. 1. mája 430 vo vchode č. 22 v Rajci po zosnulom manželovi Antonovi Fabanovi na nájomcu – pozostalú manželku Annu Fabanovú, bytom ..... v Rajci. Na nájomcu prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uzatvoreného nájomného vzťahu.

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 1.4.2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sú platné a právne účinné.
2. Dodatok č. 1 bol spísaný v troch rovnopisoch, ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že dodatok č. 1/ bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa 5.10.2021  
**PRENAJÍMATEĽ :**

V Rajci dňa 5.10.2021  
**NÁJOMCA :**

Ing. Milan Lipka, v.r.  
primátor mesta

Anna Fabanová, v.r.