

**Dodatok č. 1/**  
**k Zmluve o nájme pozemku (ZML 2016/304) zo dňa 20.12.2016**  
podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

*Zmluvné strany*

*prenajímateľ:*

**Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

**IČO 00 321 575**

v mene Mesta Rajec koná **Ing. Milan Lipka, primátor mesta**  
zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení  
za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

*nájomca:*

**Monika Pekná**, rodné priezvisko Tepličancová

narodená                    <sup>1</sup>, rodné číslo

trvale bytom                         015 01 Rajec

I.

*Úvodné ustanovenia*

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 20.12.2016 Zmluvu o nájme pozemku, evidovanú pod číslom ZML 2016/304, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania za odplatu pozemok, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 1254/6 o výmERE 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec*, ktorý je v čase spisania tohto dodatku zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec, v celosti vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemok opísaný v bode 1. tohto článku Dodatku, na účel zriadenia predzáhradky pri rodinnom dome nájomcu súp. č. 296 a ako prístup na pozemky: CKN parcelné číslo 1243 (zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 296) a CKN parcelné číslo 1236 (dvor, záhrada pri rodinnom dome súp. č. 296), ktoré sú v celosti vo výlučnom vlastníctve nájomcu (list vlastníctva č. 114 vedený pre kat. úz. Rajec).
3. Pre účel usporiadania užívacích a vlastníckych práv bol pozemok CKN parcelné číslo 1254/6 o výmERE 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil dňa 24.09.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020, pod číslom G1 – 2004/2020, na základe ktorého bolo zistené, že časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu, o výmERE 1 m<sup>2</sup>, nájomca neužíva. Táto časť pozemku bola identifikovaná novým CKN parcelným číslom 1254/8 o výmERE 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na účel prevodu vlastníctva tohto pozemku do vlastníctva Mgr. Vladimíra Baďuru a jeho manželky Márie rod. Kardošovej, ktorí túto časť pozemku užívajú. Dňa 29.03.2021 nájomca Monika Pekná uzavrela s manželmi Mgr. Vladimírom Baďurom a Mgr. Máriou Baďurovou, rod. Kardošovou, Zmluvu o úprave susedských vzťahov, na základe ktorej doručila dňa 06.04.2021 do podateľne prenajímateľa Žiadosť o úpravu zmluvy o nájme pozemku vzhľadom na zmenenú výmeru predmetu nájmu o 1 m<sup>2</sup>.
4. Zmluvné strany sa s ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 3 tohto Dodatku dohodli, že predmet nájmu uvedený v Zmluve o nájme pozemku č. ZML 2016/304, ktorá je opísaná v bode 1 tohto Dodatku, sa mení tak, že predmetom nájmu je pozemok v katastrálnom území Rajec, **CKN parcelné č. 1254/6 zastavaná plocha a nádvorie, o zníženej výmERE 52 m<sup>2</sup>**).
5. Zmenu zmluvy o nájme pozemku č. ZML 2016/304 zo dňa 20.12.2016, uzavretej medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou ako nájomcom, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením č. 34/2021 zo dňa 29. apríla 2021, v spojení s Uznesením č. 32/2021 zo dňa 29. apríla 2021.

II.

Predmet Dodatku č. 1/

Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme pozemku č. ZML 2016/304 takto :

**Článok II.**

**Predmet nájmu a účel nájmu**

mení sa ods. 2.1. a znie :

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec, označená ako **KNC parcela č. 1254/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>** v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne citovanom v článku I. ods. 4. tohto dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku.

**Článok IV.**

**Nájomné a splatnosť nájmu**

mení sa ods. 4.1. a znie :

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemku, ktorý je predmetom zmluvy takto: **Nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu 15,60 Eur ročne (slovom : pätnásť eur a šesťdesiat centov), t.j. 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok.** Cena nájmu (0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok) bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Rajec, Uznesením č. 83/2016.

**III.**

*Záverečné ustanovenia*

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 20.12.2016 (ZML č. 2016/304) zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1/ je vyhotovený v troch rovnopisoch a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 20.12.2016 (ZML č. 2016/304).
3. Dodatok č. 1/ k Zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dodatku si riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto úkonu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na znak čoho tejto dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa .....10.9.2021.....

V Rajci dňa .....14.9.2021.....

Prenajímateľ  
Mesto Rajec

Nájomca

.....  
Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

.....  
Monika Pekná