

## Číslo zmluvy 165/2021

**Rámcová zmluva o poskytovaní verejnoprospešných služieb, výkonov a prác**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### ČLÁNOK I

#### Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Rajec  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
v mene koná: Ing. Milan Lipka, primátor mesta  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN:  
IČO: 00 321 575  
DIČ:  
(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ: Technické služby mesta Rajec, s. r. o. “r. s. p.”  
Sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl. číslo: 77013/L  
V mene koná : Ing. Peter Kardoš, konateľ oprávnený konať a podpisovať samostatne  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK61 0900 0000 0051 7974 0123  
IČO: 53 708 725  
DIČ: 212 147 2375  
(ďalej len „dodávateľ“)

### ČLÁNOK II.

#### Úvodné ustanovenie

2.1. Objednávateľ je samostatný územný samosprávny a správny celok SR, je právnickou osobou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Je subjektom práva, ktorý má plnú spôsobilosť na právne úkony. Objednávateľ vyhlasuje, že osoby, ktoré konajú v jeho mene, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

2.2. Dodávateľ je právnickou osobou, spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom so 100% majetkovou účasťou je Mesto Rajec. Dodávateľ je registrovaným integračným sociálnym podnikom, ktorý je zameraný na zamestnávanie zdravotne znevýhodnených a zraniteľných osôb a na vykonávanie spoločensky prospešných služieb a verejnoprospešných prác najmä, nie však výlučne, pre Mesto Rajec, v rozsahu činností, na ktoré má platné živnostenské oprávnenie. Dodávateľ prehlasuje, že osoby, ktoré v jeho mene konajú, majú na takéto konanie plnú spôsobilosť a oprávnenie.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli a záväzne určujú, že táto Rámcová zmluva o poskytovaní služieb, výkonov a prác je v zmysle § 275 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, s poukazom na účel zmluvy znám stranám, priamo závislou od platnosti, účinnosti a trvania nasledovných zmlúv, ktoré boli uzavreté medzi objednávatelom a dodávateľom, konkrétne:

a) Zmluvy o výpožičke č. 166/2021 zo dňa 31. augusta 2021, ktorou Mesto Rajec prenecháva do bezplatného užívania Dodávateľovi (vypožičiavateľovi), za podmienok uvedených v zmluve, hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Rajec, potrebný na účel plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä na vykonávanie verejnoprospešných prác a na výkon podnikania.

b) Zmluvy o prevode činností a prechode zamestnancov č. 167/2021, uzavretej dňa 31. augusta 2021 podľa § 28 ZP, predmetom ktorej je prevod činností organizačného útvaru Mesta Rajec a s tým súvisiaci prechod zamestnancov na preberajúceho zamestnávateľa Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r.s.p."

2.4. Zmluvy uvedené v ods. 2.3. tohto článku zmluvy sú na sebe vzájomne závislé, vznik každej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku ostatných zmlúv.

2.5. Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich s výkonom samosprávy Mesta Rajec, zabezpečenia verejnoprospešných služieb na jeho území, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

### ČLÁNOK III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa:

a) komplexne zabezpečovať pre Objednávateľa verejnoprospešné služby v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi Objednávateľovi zo zákona o obecnom zriadení,

b) starať sa o majetok Objednávateľa a tento spravovať,

c) vykonávať, prípadne zabezpečovať prostredníctvom tretích osôb všetky potrebné činnosti súvisiace so starostlivosťou o majetok Objednávateľa, najmä, nie však výlučne, vo vlastnom mene a na vlastný účet vykonávať činnosti v rámci predmetu plnenia, ktorý je vymedzený v ďalších ustanoveniach v tejto zmluve

d) v mene Objednávateľa a na jeho účet zabezpečovať administratívne úkony súvisiace so starostlivosťou o majetok objednávateľa (napr. revízie technických zariadení a pod.), na základe poverenia Objednávateľa vydaného pre každý prípad osobitne.

**3.2. V rámci starostlivosti o nehnuteľnosti v majetku objednávateľa sa dodávateľ zaväzuje:**

a) vykonávať, prípadne zabezpečovať údržbu mestských budov a bytových domov v majetku objednávateľa, podľa potrieb a konkrétnych požiadaviek objednávateľa (zoznam mestských budov a bytových domov v majetku mesta v kat. úz. Rajec je uvedený v prílohe č. 1/ k tejto Zmluve)

b) vykonávať, prípadne zabezpečovať prevádzku plynových kotolní, vrátane opakovaných prehliadok,

c) vykonávať bežné opravy, údržbu, výmenu poškodených prvkov vodovodnej a kanalizačnej inštalácie, elektroinštalácie, ističov a pod.

d) vykonávať opravy, údržbu a kladenie podlahových materiálov (napríklad kobercov, PVC a iných druhov podláh), údržbu a opravy osvetlenia spoločných priestorov spravovaných budov

e) vykonávať montáž alebo demontáž protišmykových prvkov pred budovou MsÚ Rajec,

f) zabezpečovať odborné prehliadky a skúšky technických zariadení spravovaných mestských budov a bytov (plynové, elektrické, tlakové, zdvíhacie zariadenia, bleskozvody, komíny, bezpečnosť budov a požiarne bezpečnosť),

g) vykonávať vedenie evidencie vykonaných prehliadok, na základe výsledku prehliadky navrhovať opatrenia na vykonanie nápravy, opatrenia na nápravu konzultovať s objednávateľom,

h) zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách pre vodovody a kanalizácie v majetku mesta,

- i) zabezpečovať vedenie evidencie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, sledovať technický stav vodovodu a kanalizácie, nahlasovať poruchy na potrubí,
- j) zabezpečovať v prípade potreby náhradné zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd a pod.
- k) v mene Objednávateľa a na jeho účet zabezpečovať revízie plynu, elektroinštalácie, výťahov, bleskozvodov, hydrantov a komínov, vrátane odstraňovania nedostatkov zistených revíznou činnosťou

**3.3. V rámci údržby verejných priestranstiev, prvkov drobnej architektúry, pamätníkov a zelene sa dodávateľ zaväzuje :**

- a) vykonávať alebo zabezpečovať verejnoprospešné služby v meste, a to hlavne: kosenie trávnatých plôch s rozlohou 75 000 m<sup>2</sup>, údržbu a výsadbu zelene, polievanie, vyhrabávanie lístia, výsadba a údržba kvetinových záhonov, stromov a krov, orezávanie drevín, štiepkovanie drevnej hmoty, rezy a tvarovanie živých plotov, výruby drevín, chemické ošetrovanie zelene, zakladanie novej zelene, údržba mobilnej zelene, terénne úpravy a pod.,
- b) vykonávať údržbu a opravy prvkov drobnej architektúry na majetku objednávateľa (preliezky, lavičky, smetné koše, kvetináče, úradné tabule, pamätníky a pod.),
- c) zabezpečovať funkčnosť, vykonávať opravy a údržbu fontány, pitných stojanov v meste, prívodu vody na trhovisku, ručných púmp na cintoríne a pod.,
- d) vykonávať alebo zabezpečovať opravy poškodených častí motorového, elektrického alebo nemotorového náradia na údržbu zelene,
- e) vykonávať opravy a údržbu autobusových zastávok, mostov pre chodcov a pod.,
- f) zabezpečovať a vykonávať starostlivosť o mestský mobilný majetok, detské ihriská a športoviská (výmena piesku na pieskoviskách, vymývanie piesku, oprava a údržba detských prvkov, oplotenia),
- g) vykonávať údržbu trhovísk na území mesta,
- h) zabezpečovať celomestskú deratizáciu

**3.4. V rámci údržby mestských komunikácií, verejného osvetlenia, mestského rozhlasu, mestského vodovodu a kanalizácie sa dodávateľ zaväzuje:**

- a) vykonávať, prípadne zabezpečovať komplexnú letnú a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov s celkovou dĺžkou 22 km ( čistenie odtokov, priekop, čistenie cestných kanalizačných vpustí, žľabov, strojné polievania a zametanie, ručné čistenie, bežné opravy, strojné a ručné odhňanie snehu, pluhovanie, posyp posypovým materiálom a odvoz snehu, dosýpanie výtlkov a pod.),
- b) vykonávať opravy a údržbu dopravného značenia na miestnych komunikáciách ( čistenie značiek, opravy resp. výmeny poškodených značiek)
- c) vykonávať údržbu a opravy retardérov, zvislého dopravného značenia, alebo vodorovného dopravného značenia v meste,
- d) vykonávať a zabezpečovať údržbu a opravy kovových alebo drevených častí zábradlí na lávkach, mostoch a iných objektoch mestských komunikácií, vrátane ich náterov,
- e) vykonávať a zabezpečovať drobnú údržbu verejného osvetlenia a rozhlasu a príslušnej elektroinštalácie a jej výbavy, a to najmä krytov pätíc,
- f) podieľať sa na odstraňovaní následkov kalamitných situáciách (povodne, požiare, snehové kalamity),
- g) zabezpečovať odstraňovanie porúch na potrubí vodovodu a kanalizácie v spolupráci s oprávnenou organizáciou (vlastníkom a správcom)

- h) vykonávať a zabezpečovať pohotovostnú službu, revízie, preventívnu, kontrolnú činnosť a pod. pre mestské komunikácie, verejné osvetlenie, mestský rozhlas, mestský vodovod a kanalizácie,
- i) zabezpečovať montáž, demontáž a údržbu vianočnej výzdoby,
- j) Vykonávať administratívnu činnosť spojenú so vydávaním povolení na úpravu komunikácii.

**3.5. V rámci odpadového hospodárstva sa dodávateľ zaväzuje :**

- a) vývoz malých smetných košov umiestnených na verejnom priestranstve denne,
- b) odvoz odpadu od kontajnerov 1 krát týždenne,
- c) odvoz separovaných zložiek odpadu (plastového odpadu z domácnosti 1 krát mesačne, elektroodpadu z domácnosti 2 krát ročne),
- d) odvoz objemného odpadu vo veľkokapacitných kontajneroch 2 krát ročne,
- e) poskytuje pomoc pri odstraňovaní čiernych skládok odpadu,
- f) výkon bežných opráv, údržbu, výmenu, demontáž a montáž smetných košov, kontajnerov,
- g) starostlivosť o odpadové nádoby a zariadenie na znižovanie objemu komunálneho odpadu.
- h) zabezpečovať odvoz odpadu od kontajnerov, poskytovať pomoc pri odstraňovaní čiernych skládok odpadu,
- i) zabezpečovať odvoz separovaných zložiek odpadu, zber ojedinelého veľkoobjemového odpadu z verejných plôch
- j) vykonávať bežné opravy, údržbu, výmenu, demontáž a montáž smetných košov, kontajnerov,
- k) zabezpečovať starostlivosť o odpadové nádoby a zariadenie na znižovanie objemu komunálneho odpadu, nakládka a odvoz odpadu z verejných plôch.
- l) zabezpečovať likvidáciu nelegálnych skládok odpadu
- m) zneškodňovať alebo zabezpečiť zneškodnenie stavebného odpadu a vykonávať asanačné práce

**3.6. V rámci starostlivosti o účelové zariadenia sa dodávateľ zaväzuje :**

- a) zabezpečovať prevádzku zariadenia na znižovanie objemu komunálneho odpadu v lokalite Krivín,
- b) vykonávať a zabezpečovať údržbu športového areálu na ul. Hollého,
- c) vykonávať správu trhoviska,
- d) zabezpečovať a starať sa o komplexnú údržbu pohrebísk, Mestský cintorín a Evanjelický cintorín ( kosenie trávnatých porastov, orezávanie stromov, zametanie, letná a zimná údržba chodníkov, odvoz odpadu zo smetných nádob, opravy poškodených chodníkov a iná drobná stavebná činnosť ).

**3.7. V rámci výkonu drobných opráv a údržby majetku mesta Rajec sa dodávateľ zaväzuje:**

- a) vykonávať drobnú stavebnú činnosť (kladenie dlažby, nátery, oprava omietok, maľovanie, škárovanie, tmelenie a pod.)
- b) vykonávať upratovacie služby
- c) vykonávať opravy kovových častí náradia, smetných košov, kontajnerov a pod.

**3.8. V rámci výkonu doplnkových verejnoprospešných činností sa dodávateľ zaväzuje:**

- a) vykonávať a zabezpečovať technickú podporu kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných v meste Rajec (jarmoky, trhy, zabíjačky a pod.),
- b) zabezpečovať distribúciu letákov, tlačív a propagačných materiálov podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa
- c) Zabezpečiť výpomoc pri mimoriadnych udalostiach v meste v rámci civilnej ochrany.
- d) poskytovať dopravné služby a služby špeciálnymi mechanizmami
- e) poskytovať remeselné práce ( maliarske, zámočnicke, elektrikárske, stolárske, murárske)
- f) poskytovať poradenské služby v rámci predmetu podnikania

3.9. Objednávateľ dodané služby skontroluje, prevezme a zaplatí dodávateľovi cenu za riadne a včas dodané služby a činnosti s nimi súvisiace vo výške a spôsobom tak, ako je ďalej uvedené v tejto Zmluve.

3.10. Dodávateľ je povinný dodávať zmluvne dohodnuté služby podľa tejto Zmluvy aj počas dní pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov ako aj v nočných hodinách, podľa potrieb a požiadaviek Objednávateľa.

#### **ČLÁNOK IV. Poskytovanie dotácie**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Dodávateľovi na zabezpečenie verejnoprospešných služieb a prác podľa tejto Zmluvy finančné prostriedky, a to formou účelovo určenej dotácie. Výška poskytnutej dotácie vyplýva zo schváleného rozpočtu mesta Rajec na rok 2021 v platnom znení.

4.2. Celkový objem dotácie, ktorá má byť poskytnutá dodávateľovi na základe tejto zmluvy, predstavuje súčet finančných prostriedkov schválených v rozpočte mesta Rajec na verejnoprospešné služby a práce, ktoré zabezpečuje Dodávateľ.

4.3. Dodávateľ je povinný požiadať Objednávateľa o poskytnutie dotácie do konca predchádzajúceho mesiaca k mesiacu, na ktorý dotáciu žiada. V písomnej žiadosti je povinný uviesť požadovanú finančnú čiastku na zabezpečenie verejnoprospešných služieb a prác.

4.4. Dotáciu Objednávateľ poskytne Dodávateľovi do 10-teho dňa príslušného mesiaca. Objednávateľ poskytne dotáciu na kalendárny mesiac zo schváleného rozpočtu mesta Rajec na príslušný rozpočtový rok.

4.5. Dodávateľ ako príjemca dotácie je povinný mesačne zúčtovať poskytnutú dotáciu podľa jednotlivých činností zabezpečovaných v súlade s touto zmluvou, pričom je povinný predkladať do konca mesiaca každého kalendárneho mesiaca prehľad poukázaných a použitých finančných prostriedkov za predchádzajúci kalendárny mesiac. K vyúčtovaniu je Dodávateľ povinný predložiť „Súpis vykonaných prác“ obsahujúci vykonané práce, počet odpracovaných hodín, množstvo najazdených kilometrov a pod. s odvolaním sa na jednotkové ceny uvedené v cenníku, ktorý je prílohou 2/ tejto Zmluvy.

4.6. Zúčtovanie za mesiac december je Dodávateľ povinný predložiť do 10 januára nasledujúceho roka.

4.7. Dodávateľ je povinný predložiť Objednávateľovi aj sumárne vyúčtovanie dotácie za celý príslušný kalendárny rok podľa programovej štruktúry rozpočtu Objednávateľa do 15 januára nasledujúceho roka.

4.8. Spôsob zúčtovania použitých finančných prostriedkov poskytnutých Objednávateľom Dodávateľovi musí umožniť sledovanie úhrady výdavkov Dodávateľa na jednotlivé verejnoprospešné služby a práce v súlade s rozpočtovou skladbou schválenou v rozpočte mesta Rajec na rozpočtový rok 2021. Na základe uvedeného je Dodávateľ povinný viesť analytickú evidenciu vo svojom účtovníctve. V prípade použitia vlastných finančných prostriedkov Dodávateľa a dotácie poskytnutej Objednávateľom z rozpočtu mesta Rajec na zabezpečenie verejnoprospešných služieb a prác, je Dodávateľ povinný v analytickej evidencii rozlíšiť zdroj týchto finančných prostriedkov, aby bol schopný priebežne poskytovať objednávateľovi prehľad o výške použitých finančných prostriedkov (dotácie) z rozpočtu Objednávateľa.

4.9. Ceny jednotlivých druhov prác a služieb Dodávateľ vyúčtuje Objednávateľovi na základe schváleného Cenníka platného na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou tejto Zmluvy ako príloha 2/.

4.9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za plnenie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:

- a) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.2. v hodnote 12 880,00 €
- b) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.3. v hodnote 33 120,00 €
- c) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.4. v hodnote 16 560,00 €
- d) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.5. v hodnote 11 040,00 €
- e) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.6. v hodnote 8 280,00 €
- f) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.7. v hodnote 6 440,00 €
- g) práce, výkon a služby uvedené pod bodom 3.8. v hodnote 3 680,00 €

4.10. Dodávateľ má nárok na vyúčtovanie zvýšenej ceny oproti cenníku len v tom prípade, ak pri uzavretí Zmluvy nemohla byť táto skutočnosť predvídaná a zvýšená cena bude Objednávateľom písomné odsúhlasená.

4.11. Dodávateľ zodpovedá za hospodárne nakladanie s dotáciou poskytnutou Objednávateľom na základ tejto zmluvy a je povinný použiť pri zachovaní zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti jej použitia v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.12. Dodávateľ je povinný po skončení kalendárneho roka informovať mestské zastupiteľstvo so svojim hospodárením formou písomnej správy.

## ČLÁNOK V.

### Uzatváranie čiastkových zmlúv, objednávky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na uzatvorenie čiastkovej zmluvy s Dodávateľom podáva Objednávateľ formou písomných objednávok doručených prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: [riaditel@tsmr.sk](mailto:riaditel@tsmr.sk) tak, že objednávky doručí Dodávateľovi v priebehu príslušného kalendárneho týždňa s tým, objednané práce sa budú vykonávať nasledujúci týždeň. Uzávierka objednávok je každý týždeň vo štvrtok o 14.00 hodine. Na základe objednávok Dodávateľ spracuje Dodávateľ „týždenný plán na príslušný kalendárny týždeň“, ktorý bude obsahovať termín plnenia (zaradenie jednotlivých objednaných činností na príslušný deň v určenom kalendárnom týždni, miesto výkonu práce, prípadne iný údaj dôležitý pre daný druh činnosti), ktorý doručí najneskôr v piatok do 09.00 hod. na odsúhlasenie objednávateľovi elektronicky na adresu [jan.jasenovec@rajec.sk](mailto:jan.jasenovec@rajec.sk) a [milan.lipka@rajec.sk](mailto:milan.lipka@rajec.sk).

5.2. Objednávateľ je povinný odsúhlasiť „týždenný plán na príslušný kalendárny týždeň“ najneskôr v piatok do 13.00 hod. písomne doručením elektronickej poštou na adresu: [riaditel@tsmr.sk](mailto:riaditel@tsmr.sk).

## ČLÁNOK VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať plnenia podľa tejto Zmluvy riadne a včas za podmienok upravených v tejto Zmluve, s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite, v dohodnutom čase a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami platnými v Slovenskej republike.

6.2. Dodávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonávať pre Objednávateľa v dohodnutých pravidelných intervaloch, prípadne dohodnutých lehotách uvedených v týždennom pláne“.

6.3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť všetky mechanizmy, zariadenia a materiál potrebný na plnenie povinnosti dodávateľa podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady a zodpovednosť, súčasne sa zaväzuje používať iba výrobky, ktoré sú bezchybné a vylučujú poškodenie majetku objednávateľa.

6.4. Dodávateľ je povinný bezodkladne hlásiť objednávateľovi zistené poškodenia majetku mesta.

- 6.5. Dodávateľ zodpovedá za to, že pri nakladaní s odpadom bude postupované v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.6. Služby, ktoré boli v priebehu dňa dodané v súlade s touto Zmluvou, dodávateľ preukazuje objednávateľovi denným hlásením v písomnej forme do 9. hodiny nasledujúceho dňa. Hlásenie musí obsahovať najmä zoznam dodaných služieb a plnení. Objednávateľom odsúhlasené denné hlásenie je podklad pre „Súpis vykonaných prác“, ktorý slúži ako podklad pre vyúčtovanie dotácie. Denné hlásenia a súpisy vykonaných prác musia byť vytvárané a archivované v elektronickom systéme s dobou archivácie počas celej doby trvania tejto Zmluvy a minimálne 5 rokov po jej ukončení.
- 6.7. Dodávateľ je povinný mať po celú dobu platnosti tejto Zmluvy vo všetkých vozidlách a mechanizmoch, ktoré budú využívať na plnenie predmetu zmluvy, technické prostriedky na sledovanie a zaznamenávanie ich pohybu prostredníctvom monitorovacieho systému GPS.
- 6.8. Dodávateľ je povinný na plnenie predmetu zmluvy používať len vozidlá a mechanizmy, ktoré spĺňajú predpísanú technickú špecifikáciu vzhľadom na zvolenú technológiu výkonu prác.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať plnenie predmetu zmluvy do 24 hodín od oznámenia Dodávateľa o vykonaní prác. Ak sa Objednávateľ k predmetu odovzdávania nevyjadrí do troch pracovných dní ( písomne, telefonicky alebo elektronickou poštou), práce sa budú považovať za odovzdané.
- 6.10. Objednávateľom objednaný predmet zmluvy sa považuje za prevzatý podpisom oprávnenej osoby Objednávateľa na „Súpise vykonaných prác“, ktorý je prílohou vyúčtovania dotácie.
- 6.11. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať priebežnú kontrolu plnenia zmluvy. Oprávnení zamestnanci majú právo dať Dodávateľovi príkaz k prerušeniu prác, ak nie sú zastihnutelní zodpovední zamestnanci Dodávateľa a ak je ohrozená bezpečnosť prevádzky, život a zdravie, alebo hrozí vznik škody. Týmto spôsobom môžu byť prerušené aj práce, ktoré sa Dodávateľ pre Objednávateľa nerealizuje v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.12. Dodávateľ je povinný na plnenie predmetu zmluvy využiť vlastné technické a personálne kapacity. Dodávateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy rešpektovať požiadavku odbornej spôsobilosti a dodržiavať určené technologické postupy, technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k poskytovaným službám a prácam.
- 6.13. Dodávateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy konať s potrebnou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov Objednávateľa, chrániť záujmy Objednávateľa a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu jeho pokynov, prípadne by mohli mať vplyv na výsledky hospodárenia dodávateľa.
- 6.14. Dodávateľ sa pri plnení predmetu zmluvy môže odchýliť od pokynov Objednávateľa, len ak je to naliehavo nutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 6.15. Dodávateľ je povinný podľa celej doby platnosti Zmluvy viesť v elektronickom systéme evidenciu všetkých objednávok, výkazov dodaných prác.
- 6.16. Ak budú pri kontrole plnenia predmetu zmluvy objednávateľom zistené nedostatky spôsobené dodávateľom, objednávateľ je oprávnený požadovať od dodávateľa ich bezodkladné bezodplatné odstránenie. Požiadavka na odstránenie dostatkov musí byť doložená písomným záznamom, v ktorom budú nedostatky špecifikované. Na vykonanie nápravy objednávateľ určí dodávateľovi primeranú lehotu.
- 6.17. Dodávateľ je povinný predkladať Objednávateľovi 1x ročne, vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka, vecné návrhy plánov opráv a údržby budov v majetku mesta, vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, vrátane bleskozvodov, komínov, požiarno-technických zariadení, bytových a nebytových priestorov.

6.18. Dodávateľ vyhlasuje, že cena predmetu plnenia je stanovená tak, že pokryje prevádzkové náklady na realizáciu predmetu plnenia.

6.19. Dodávateľ sa zaväzuje v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní zabezpečiť plnenie úloh, ktoré vyplývajú pre verejného obstarávateľa. Dodávateľ je zároveň povinný sledovať ekonomické ukazovatele tak, aby bola dodržaná podmienka uvedená v §1, odst.4, pís. b) zákona 343/2015. V nadväznosti na poskytovanie činností uvedených v predmete plnenia, je dodávateľ povinný dodržiavať hospodárnosť a efektívnosť používania poskytnutých verejných prostriedkov tak, ako je uvedené v §19, ods. 3) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

## ČLÁNOK VII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

7.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. 12. 2021, pričom práva a povinnosti zmluvných strán vzťahujúce sa k záverečnému vyúčtovaniu trvajú až do jeho vykonania v súlade s touto zmluvou.

7.3. Platnosť tejto zmluvy je možné predĺžiť formou dodatku k tejto zmluve, vždy najviac na obdobie ďalšieho kalendárneho roka s tým, že dodatok musí obsahovať dohodu o cene, dohodu o spôsobe platenia ceny za vykonané práce na obdobie, na ktoré sa platnosť zmluvy predlžuje a súčasťou dodatku musí byť obidvoma zmluvnými stranami odsúhlasený cenník predmetu plnenia.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká :

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá

b) písomnou dohodou zmluvných strán

c) odstúpením Objednávateľa od zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov a v prípadoch uvedených v tejto zmluve.

7.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany dodávateľa, ktorý sa pre účely tejto Zmluvy rozumie, ak dodávateľ :

a) nedodržel objednávatelom určený termín odstránenia nedostatkov pri vadnom dodaní služby

b) dodal objednávatelovi nekvalitné služby v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy

c) predloží Objednávatelovi súpis vykonaných prác a faktúru, ktorá bude obsahovať neoprávnené fakturačné údaje

d) nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to opakovane po písomnom upozornení Objednávateľa a stanovení primeranej lehoty na vykonanie nápravy

7.5.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia podľa tejto zmluvy a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká uplynutím lehoty 90 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa nebude stanovená iná lehota.

## ČLÁNOK VIII.

### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.



8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností zmluvných strán v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

8.4. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.6. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Oboma zmluvnými stranami podpísaný Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na web sídle Objednávateľa. a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

8.7. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno dodávateľ.

8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. *Zoznam mestských budov a bytových domov v majetku mesta v kat. úz. Rajec*
2. *Cenník predmetu zmluvy*

Rajec, 31. augusta 2021  
Mesto Rajec

Rajec, dňa 31. augusta 2021  
Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p."

.....  
Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

.....  
Ing. Peter Kardoš, konateľ

Príloha č. 1/

Zoznam mestských budov a bytových domov v majetku mesta v kat. úz. Rajec:

1. Administratívna budova MsÚ súp. č. 2, na CKN parc. č. 84/5, LV č. 1500
2. Radnica súp. č. 1, na CKN parc. č. 1, LV č. 1500
3. Mestské múzeum súp. č. 15, na CKN parc. č. 5/1 (dom meštiansky), LV č. 1500
4. Dom smútku súp. č. 1067, na CKN parc. č. 2136/9, LV č. 1500
5. Bytový dom Zakamenica 151/4 súp. č. 151 na parc. č. CKN 85/1, LV č. 4231
6. Bytový dom Sama Chalupku 10bj súp. č. 1088 na parc. č. CKN 2158/21, LV č. 1500
7. Bytový dom Sama Chalupku 11bj súp. č. 1089 na parc. č. CKN 2158/29, LV č. 1500
8. Bytový dom 1. mája 430 20bj súp. č. 430 na parc. č. CKN 1867, LV č. 1500
9. Bytový dom Hollého 202 67bj súp. č. 202 na parc. č. CKN 1103/3, LV č. 4064
10. Bytový dom Lúčna 33 bj súp. č. 1132 na parc. č. CKN 970/1, LV č. 1500
11. Bytový dom Bystrická notariát súp. č. 78 na parc. č. CKN 841, LV č. 1500
12. Bytový dom ul. Hollého 179 33bj. súp. č. 179 na parc. č. 1103/6, LV č. 4327
13. Kultúrny dom ul. 1. mája – byt, kuchyňa, spoločné priestory súp. č. 412 na parc. č. KNC 1900/1, LV č. 1500
14. Plynomerňa pri Kultúrnom dome bez súp. č. na parc. č. CKN 1900/8
15. Základná umelecká škola súp. č. 412 na parc. č. KNC 1900/1, LV č. 1500
16. Materská škola Obrancov mieru + kuchyňa súp. č. 400, 401 na parc. č. CKN 1866/2, 1866/3 LV č. 1500
17. Materská škola Mudrochova + kuchyňa súp. č. 930 na parc. č. 474/2 – 5 LV č. 1500
18. Domov vďaky súp. č. 38 na parc. č. CKN 735, LV č. 1500
19. Špeciálno- pedagogické centrum súp. č. 37, na CKN parc. č. 703/2, LV č. 1500
20. Základná škola Lipová ul. – byt súp. č. 155 na parc. č. 1020/2 LV č. 1500
21. Základná škola Lipová ul. súp. č. 155 na parc. č. 1020/2 LV č. 1500
22. Kotolňa + telocvičňa na Lipovej ul. bez súp. č. na parc. č. 1020/3, LV č. 1500
23. Hasičská zbrojnica súp. č. 155 na parc. č. 1101/14 LV č. 1500
24. Tržnica unimobunka bez súp. č. na parc. č. CKN 310 LV č. 1500
25. Futbalový štadión šatne súp. č. 211 na parc. č. CKN 1104/68 LV č. 1500
26. Orlovňa súp. č. 40 na parc. č. KNC 740, LV č. 1500
27. Denné centrum súp. č. 294 na parc. č. CKN 1254/5, 1231 LV č. 1500
28. Rozostavaná budova – športová hala bez súp. č. na parc. č. CKN 32/1, 814/3 LV č. 1500
29. Skladovací objekt športoviska – nárad'ovňa bez súp. č. na parc. č. CKN 1104/203
30. Skladovací objekt športoviska bez súp. č. na parc. č. CKN 1104/202
31. Skladovací objekt športoviska – sklad bez súp. č. na parc. č. CKN 1104/204
32. Poľnohospodárska budova – kompostovisko bez súp. č. na parc. č. CKN 2171/20 LV č. 1500