

Uznesenie č. 47/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m².
- b) stanovisko (Uznesenie č. 15/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m².

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 33/2021 zo dňa 29. apríla 2021, prevod majetku mesta, a to pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod., nar., obaja trvale bytom 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², celkom vo výške 10,00 Eur, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020, zámer predaja ktorého je v súlade s Uznesením MZ č. 33/2021 zo dňa 29.04.2021, nakoľko tento pozemok užívajú žiadatelia ako časť prístupovej komunikácie k rodinnému domu súp. č. 297, ktorý vlastní v celosti, s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

3. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 09.06.2021.

4. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

Uznesenie č. 48/2021

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č.17/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť prenechanie nebytových priestorov na Ul. Sama Chalupku 1089/34 v Rajci na KN parc. č. 2158/29 do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže
- b) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prenechanie nebytových priestorov na Ul. Sama Chalupku 1089/34 v Rajci na KN parc. č. 2158/29 do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 35/2021 zo dňa 29. apríla 2021 podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na nájom nebytových priestorov – garáž č. 3 o výmere 20,37 m² a nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m² nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalupku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctve č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

4. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom bytov bytového domu súp. číslo 1089/34, ktorý navrhne najvyššiu ponúknutú cenu uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

Uznesenie č. 49/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o podmienkach a kritériách pridelovania a užívania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

Uznesenie č. 50/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia, vyhlásenej 27.04.2020, Kód výzvy: OPKZP- PO2 – SC211- 2020- 62, na realizáciu projektu: Vodozádržné opatrenie v meste Rajec, ktorý bude realizovaný Mestom Rajec
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 11.250,00 €.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín		

Uznesenie č. 51/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

prehodnotenie činnosti Mgr. Adriana Begáňa vo funkcii náčelníka MsP v Rajci.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 52/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 16/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového Domova vďaky
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 22/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 53/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 3 /2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 54/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

použitie finančných darov účelovo určených pre Domov vďaky v sume 4 500,00 € na bežné výdavky Domova vďaky.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 55/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 46/2021 zo dňa 25. mája 2021, prenechanie majetku mesta:

- hnutelných vecí, súpis ktorých je uvedený v prílohe 1/ tohto uznesenia, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,
- nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 3. n. p. v administratívnej budove súp. č. 2 postavenej na pozemku CKN parc. č. 84/5 v katastrálnom území a obci Rajec, a to nebytového priestoru č.212 o výmere podlahovej plochy 16,6 m², nebytového priestoru č.213 o výmere podlahovej plochy 16,6 m², nebytového priestoru č.221 o výmere podlahovej plochy 16,6 m² (LV č. 1500),
- nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemní v prístavbe administratívnej budovy súp. č. 2 postavenej na pozemku CKN parc. č. 84/5 v katastrálnom území a obci Rajec, dielne MsÚ o výmere podlahovej plochy 218 m², garáž o výmere 32m²,
- spevnené parkovacie plochy nachádzajúce sa v kat. úz. Rajec, na pozemku CKN parcelné číslo 84/5 o výmere 82m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v počte 4 parkovacích miest, podľa nákresu ktorý je prílohou č.2/ tohto uznesenia,

analogicky, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, do bezplatného užívania formou výpožičky, vypožičiavateľovi Technické služby mesta Rajec, s. r. o., IČO 53 708 725, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená ako integračný sociálny podnik zameraný na zamestnávanie zdravotne znevýhodnených a zraniteľných osôb, na vykonávanie spoločensky prospešných služieb a verejnoprospešných prác pre objednávateľa Mesto Rajec, najmä v oblasti letnej a zimnej údržby verejných priestranstiev mesta, údržby a opráv bytového a nebytového fondu a pod. s tým, že mesto poskytne spoločnosti s ohľadom na jej zameranie a prevádzkovanie činnosti majetok na tento účel potrebný, na dobu neurčitú, za podmienok dohodnutých v Zmluve o výpožičke.

II. konštatuje,
že zámer prenechania majetku mesta do bezplatného užívania formou výpožičky v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 08.06.2021.

III. poveruje,
primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o výpožičke.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 56/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 32 - 42/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 29. apríla 2021.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 43 – 46/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 26. mája 2021.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 29. apríla 2021.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 57/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. Polrok 2021.

za: 7	proti: 1	zdržal sa: 3
p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková	p. Matejka	Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka

Uznesenie č. 58/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole č. 1.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 59/2021

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec v súlade s ustanovením článku 7 ods. 4.1. písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nadobudli účinnosť 25. marca 2021,

schvaľuje:

Rozhodnutie Mesta Rajec zo dňa 21. júna 2021 vydané primátorom mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s. r. o., IČO 53 708 725, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, ktorej jediným spoločníkom so 100% majetkovou účasťou je Mesto Rajec, ktorým rozhodlo :

- o zmene obchodného mena spoločnosti na : Technické služby mesta Rajec, s. r. o., „r. s. p.“,
- o zrušení predmetu činnosti spoločnosti: „poskytovanie sociálnych služieb“
- o zmene zakladateľskej listiny spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s. r. o. zo dňa 01. apríla 2021, v znení :

ČASŤ I.

Základné ustanovenia

Článok I.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1.1. Spoločnosť bude vystupovať v právnych vzťahoch pod obchodným menom :

Technické služby mesta Rajec, s. r. o. „r. s. p.“

Článok III.

Predmet činnosti spoločnosti

3.1. Predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie činností v súlade s platným podnikateľským oprávnením:

- a) čistiace a upratovacie služby,
- b) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- c) oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť,
- d) sťahovacie služby,
- e) poskytovanie služieb osobného charakteru,
- f) organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- g) poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
- h) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- i) uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- j) prípravné práce k realizácii stavby,
- k) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- l) prenájom hnutel'ných vecí,
- m) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností /(veľkoobchod)
- o) skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- p) prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- r) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,

- s) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- t) administratívne služby,
- u) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- v) správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

ČASŤ VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Článok XXI.

Záverečné ustanovenia

Doplňa sa ods. 21.8.

Zmena zakladateľskej listiny je dôsledkom Rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 21. júna 2021, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec zo dňa 24. júna 2021

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 60/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. menuje

JUDr. Bohuslava Gelatku za člena Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v Rajci.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		JUDr. Gelatka

Ing. Milan Lipka
primátor mesta