

## MESTO RAJEC

### Stavebný úrad

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.s.: 01/14/5142/2020/UR/21-Ja

Žilina: 07.06.2021

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajec - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.10.2020 podalo

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,  
ktorého zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01  
Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**Stavebné úpravy a doplnenie verejného osvetlenia, Žilina - Hájik - vnútroblok ul. G.  
Lanuriena**

(ďalej len "stavba") – líniová stavba na pozemku register "C" parc. č. 1472/1, 1472/208 v katastrálnom území Závodie.

#### Popis stavby:

- Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy časti verejného osvetlenia a výstavbu novej vetvy osvetlenia chodníka na sídlisku Hájik. Verejné osvetlenie bude súčasťou revitalizácie verejného vnútrobloku. Verejné osvetlenie chodníkov v riešenej časti mesta Žilina je inštalované na 4 a 5 m oceľových stĺpoch verejného osvetlenia. Toto osvetlenie je napájané zemným káblovým vedením AYKY-J 4x25m z rozvádzača RVO-055. V priestore vnútrobloku je inštalovaných 11ks svietidiel osvetľujúcich chodník a jedno svietidlo osvetľujúce parkovisko. Svietidlá sú inštalované na starých oceľových stĺpoch. Tieto svetelné body budú demontované a opätovne inštalované na nové pozinkované oceľové stĺpy.
- Osvetlenie chodníkov: Použijú sa zdemontované jestvujúce svietidlá a nové svietidlá typu SITECO DL0-19W-LED-400K. Inštalujú sa nové stožiare verejného osvetlenia do betónových puzdrových základov. Stožiare budú umiestnené približne 0,5 m od krajnice/chodníka.

- Parkovisko: Použije sa zdemontované cestné svietidlo typu SITECO SL 10MINI 67W LED-400K, ktoré sa inštaluje na nový pozinkovaný stĺp. Inštalujú sa nové káblové rozvody káblom CYKY-J 4Bx10mm v chráničke FKKV 50 mm.
- Stožiare budú osadené v puzdrovom základe z prostého betónu min. 0,5 m od hranice komunikácie alebo chodníka.

**1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

- **Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – ŽP** v zmysle vyjadrenia č. 20467/2020-187207/2020-SU-VI zo dňa 24.11.2020:

*Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:*

*1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahradiť.*

*2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.*

*3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.*

*4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.*

*5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.*

*6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.*

*7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.*

*8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.*

- **Okresný úrad Žilina, OSŽP, OOP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve** - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/044335-002/Jak zo dňa 19.10.2020 : **súhlasí** za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá

*oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke:*

- *investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *investor (alebo oprávnený dodávateľ) odpady, zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 04 v kategórii O "ostatný odpad": odovzdá oprávnenému subjektu len na zhodnotenie /do zberne - výkupne železných a neželezných kovov/;*
- *dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;*
- *doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Urbanistické riešenie a architektonické riešenie: Predmetná líniová stavba rieši stavebné úpravy časti verejného osvetlenia a výstavbu novej vetvy osvetlenia chodníka na sídlisku Hájik. Základné urbanistické prvky osvetľovacej sústavy vychádzajú z typizovaných prvkov verejného osvetlenia. Účelom osvetlenia miestnych komunikácií (v zmysle STN 73 6110) ako aj ostatných miest je zabezpečiť dobrú viditeľnosť a zrakovú pohodu všetkých užívateľov a tým prispieť k zvýšenej bezpečnosti. V priestore vnútrobloku je inštalovaných 11 ks svietidiel osvetľujúcich chodník a jedno svietidlo osvetľujúce parkovisko. Svietidlá sú inštalované na starých ocelových stĺpoch. Tieto svetelné body budú demontované a opätovne inštalované na nové pozinkované ocelové stĺpy.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1472/1, 1472/208 v katastrálnom území Závodie (líniová stavba) podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Petrom Baránkom, č. osvedčenia 002/2/2017-EZ v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

*Bytterm, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 004/2020/06/VAL zo dňa 28.04.2020 sa nachádzajú sekundárne rozvody ústredného kúrenia /ÚK/ a teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm, a.s. Žilina, ktoré sú zakreslené vo Vašej situačnej mape. Pri realizácii stavby v miestach uloženia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV je nutné dodržanie ochranných pásiem podľa platnej legislatívy. Za dodržania uvedených podmienok nemáme námietky k predmetnej PD.*

**Siemens Mobility, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia č. PD/ZA/118/20-GAR zo dňa 14.10.2020: *K predloženej dokumentácii pre územné a stavebné konanie hore uvedenej stavby nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:*

- *pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,*
- *svietidlá požadujeme použiť typovej rady SITECO SL11m a DL30, stožiarové svorkovnice TYCO EKM 2020 a kábel CYKY-J 4x1 0mm<sup>2</sup>, stožiare kužeľové, žiarovo*

zinkované,

- zemný kábel požadujeme uložiť v celej dĺžke do chráničky,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade potreby manipulácie so zariadením VO je potrebné dohodnúť riešenie so správcom VO,
- v prípade križovania Vašich sietí resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- prípadné zmeny realizačnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 5055 699,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens mobility, s. r. o.,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Mesta Žilina.

**Žilinská teplárenská, a.s. Žilina** - vyjadrenie č. 300/3543/HA/DV zo dňa 26.10.2020: V uvedenej lokalite Hájik na parcelách C KN 1472/1 a 1472/208 záujmového územia KN Závodie, priloženej v žiadosti sa **nenachádzajú** v dostupnej vzdialenosti tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej a.s. sa **nachádzajú** v lokalite Žilina v zmysle priloženej prílohy.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 12.10.2020

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1974/2020.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypaním pozvať pracovníkov UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásep káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

**Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia č. 1291/12.10.2020 zo dňa 13.10.2020 v mieste záujmového územia sa **nenachádzajú** káble plusovej a mínusovej polarít trolejbusovej dopravy DPMŽ.

**SEVAK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. O20037340 zo dňa 10.11.2020:

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné súhlasné stanovisko:

1. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejnej kanalizácie. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojk kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
2. V rámci navrhovanej stavby dôjde ku križovaniu NN káblového vedenia so sphaškovou kanalizáciou.

3. Pri dotyku predmetnej stavby s VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VK, nemeniť jej krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
4. Pri osadzovaní stĺpov VO žiadame dodržať vzdialenosti určené k ochrane VK podľa Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2/-1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom vykope.
6. Pripadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom kanalizácií, V rámci stavebných prac žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadne poklopy kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
7. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamickérazy pri hutnení nepoškodili potrubia inž. sietí a ich prípojok.

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku** v zmysle vyjadrenia č. ASMdpS-1-1307/2020 zo dňa 27.10.2020 súhlasíme bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**ORANGE SLOVENSKO, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. BB-2572/2020 zo dňa 20.10.2020 dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť zľahovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanickú ochranu a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ furbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné

- práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vy značenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu*
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ*
  - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ*
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou*
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminu pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)*
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378*
  - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.*

**Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** - vyjadrenie č. 6612030148 zo dňa 23.10.2020 - *dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.*
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.*
- 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na*

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Energotel, a.s.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 16.10.2020 sa v záujmovom území nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia).

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil

0911775 085, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytyčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

**Stredoslovenská distribučná, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 202010-EZ-0164-1 zo dňa 11.11.2020 predkladá nasledovné vyjadrenie:

### **1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Vyjadrenie slúži na územné rozhodnutie a stavebné povolenie.



*Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!*

## **2. Všeobecné podmienky:**

2.1 *Toto vyjadrenie je informačného, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre*

*účely ohlásenia drobnej stavby.*

2.2 *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytvára určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*

2.3 *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*

2.4 *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

2.5 *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

2.6 *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.*

2.7 *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*

2.8 *Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

**Žilinské komunikácie, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 144/T/2020 zo dňa 12.11.2020

- *Pred zahájením prác na stavbe potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobne podmienky rozkopávok.*
- *Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.*
- *Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.*
- *V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí*

*komunikácii (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu, požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácii.*

**Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, doprava** v zmysle vyjadrenia č. 20481/2020-187229/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 24.11.2020

*S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia*

*v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme za dodržania týchto podmienok:*

- *všetky križovania spevnených plôch, parkoviska a chodníkov žiadame realizovať výlučne len pretlakom,*
- *v prípade rozkopania spevnenej plochy, resp. chodníkov (ak nie je možný pretlak z dôvodu existencie inž.sietí) žiadame konečné povrchové úpravy spevnenej plochy, parkoviska a chodníkov poškodených výkopovými prácami vykonať v nasledovnej skladbe - priečny rozkop:*
- *asfalt.betón ACo 8-1 hr.40 mm, postrek spojovací z asfaltu, cementom stmelená zrnitá zmes CBOM hr. 120 mm, Štrkodrvina hr. 200 mm. pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv. preplátovanie), pri pozalžnom rozkope žiadame zaasfaltovať celú šírku chodníka,*
- *v projekte stavby žiadame dopracovať plán organizácie výstavby vrátane návrhu prenosného dopravného značenia počas realizácie uvedenej stavby,*
- *vzhľadom k tomu, že trasa uvedenej stavby bude zasahovať aj do plôch zelene, je potrebné trasu odsúhlasiť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát Špeciálneho stavebného úradu -- životné prostredie,*
- *navrhované trasy uvedenej stavby je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a.s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.*
- *ak trasa navrhovaného verejného osvetlenia prechádza pozemkami súkromných vlastníkov, je potrebné stavbu odsúhlasiť s ich vlastníkmi, v prípade že realizáciou predmetnej stavby dôjde k zásahu do pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, žiadame projekt predložiť na odsúhlasenie odboru právneho, majetkovému a verejného obstarávania Mesta Žilina.*

**O2 Slovakia, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 15.10.2020 v záujmovej území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

**SPP-Distribúcia, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0805/2020/Šo zo dňa 27.10.2020 súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedení stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok.

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

*Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.*

- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/a lebo ich ochranných a/a lebo bezpečnostných pásiem,*
- *ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telefónne číslo : 0850 111 727,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
- *pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,*
- *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia*

- zabezpečené proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
  - *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,*
  - *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
  - *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,*
  - *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
  - *stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
  - *stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.*

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 12.10.2020 s vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme.

1. Pri predmetnej stavbe dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1974/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

**ELTODO SK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 521020/PJ zo dňa 23.10.2020 – v dotknutom území celej stavby nachádzajú nasledovné:

*Situácia a rekonštrukcia a doplnenie VO vnútrobloku Lanurien – nachádzajú sa ( pripájame 1x prílohu). V prílohe zasielame orientačný zákres pre lokalitu podľa Vašich záujmových oblastí.*

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :  
Námiety účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 28.10.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. 01/14/5142/2020/1-Ja zo dňa 07.04.2021 všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku (líniová stavba) a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Žilina a mesta Rajec v dňoch 27.04.2021 - 13.05.2021.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade Mesta Rajec. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská k územnému konaniu oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina podalo žiadosť na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného

zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-ZA-OVBP-2021/044499-004- zo dňa 02.12.2021 určil ako príslušný stavebný úrad pre správne konanie Mesto Rajec.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Milan Lipka.  
primátor mesta Rajec

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

## Účastníci

1. účastníkom konania sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina
4. Mesto Žilina-primátor
5. Mesto Žilina, Odbor právny a majetkový a VO
6. Mesto Žilina, Odbor riadenia projektov a investícií, ref. prípravy
7. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred, Kutuzová 10, 832 47 Bratislava
11. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
12. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
13. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
14. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava
16. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. SSD,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2 súp. č. 2, 010 08 Žilina
20. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. Telefonica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
22. Mesto Žilina, OSVPaŽP, referát kvality ŽP
23. Mesto Žilina, referát údržby komunikácií, odbor správy VP a ŽP
24. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
25. Okresný úrad Žilina št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ – doprava
29. Mesto Rajec, primátor
30. 2x spis

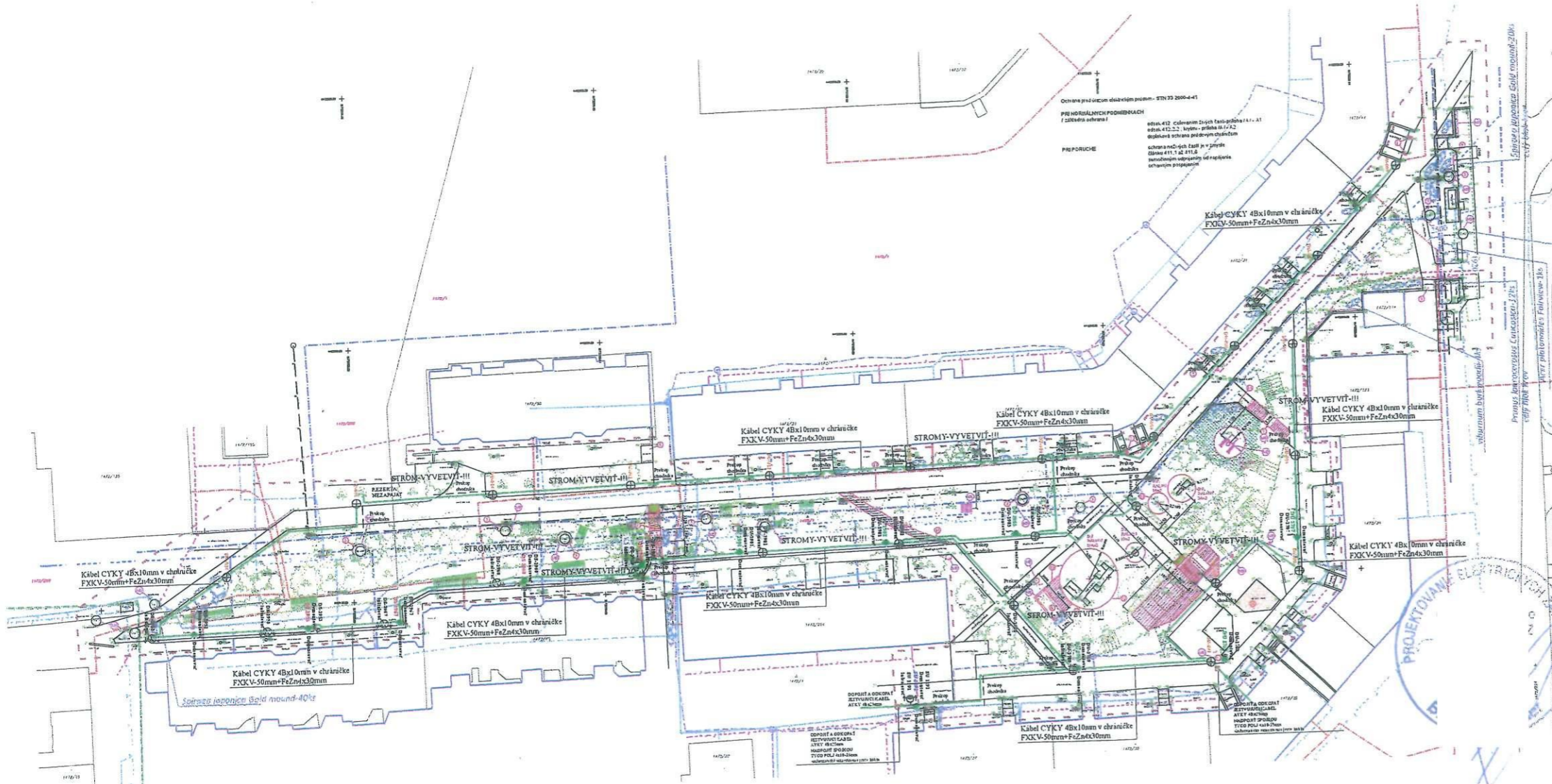
Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Rajec a na internetovej stránke [www.rajec.sk](http://www.rajec.sk), na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta [www.zilina.sk](http://www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.





**POZNÁMKA: STAVBA MÁ SÚVIS SO STAVBOU POD NÁZVOM:**  
 Rekonštrukcia verejného priestoru vo vlnobloku ul. G. L. Lumniska, Žilina - Hajík, ktorú je od povolenia, ktorej sa nájske uvedené legendy týkajú.

**LEGENDA KONŠTRUKCII**

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH SKLADIEB**

**LEGENDA EKSPLOATAČNÝCH MĚŘENÍ ČI SÍTI - PŘED REALIZACIÍ VÝTVŮ**

**POZNÁMKA**

**LEGENDA**

**LEGENDA - STAV**

**ELEKTROINSTALÁCIA**

**PBELEKTRIK**

VAŠA ELEKTROINSTALÁCIA

Pracovný výkres	Ing. arch. Miroslav Urbančík	Ende vydania	MEZICA 1:250
Dátum	AUGUST 2026	Pracovný výkres	
Stav	PROJEKT PŘE REALIZACIÍ		
Mesto	MESTO - ŽILINA		
Ulica	K. V. ZAVODNEJHO ul. č. 1472/1 a 1472/208		
Objekt	Stavebná úprava a doplnenie verejného priestoru, Žilina - Hajík - vlnoblok G. L. Lumniska		
Objekt číslo	F-039-038-02-01		
Objekt názov	30-01 VEREJNE OSVETLENIE		
Objekt skupina	SITUÁCIA		

Rozhodnutím č. 0119-0942/2020/Ur.č. 20  
 určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche  
 ohraničenej červenými čiarami,  
 nasledujúcich parc. č. pozemkov:  
G-LN 1972/1, 1972/208 v k.č. Žilina

V Žiline dňa 07.06. 2026