

***Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 29.04.2021***

Uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 30/2021) Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m².
- b) stanovisko (Uznesenie č. 8/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m².

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 73/2020 zo dňa 13. augusta 2020, prevod majetku mesta, a to pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1640 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na základe geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod., nar., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², celkom vo výške 370,00 Eur podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelou č. 1244, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m², ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 297, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1281 a ktoré sú v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Vladimíra Baďuru a Mgr. Márie Baďurovej. Pozemok CKN parc. č. 1254/7 užívajú žiadatelia ako predzáhradku domu súp. č. 297 s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

3. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-165/2020 vyhotovený Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overený Okresným úradom Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, ktorým boli vytvorené predávané pozemky v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1640 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti a KNC parcela č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti. Predmetom žiadosti žiadateľa bola len kúpa časti pozemku, ktorá bude vytvorená odčlenením od EKN parc. č. 7100/2. Geometrický plán rieši aj novovytvorenú parcelu č. 1254/8 o výmere 1m², ktorá však bola vytvorená odčlenením od CKN parc. č. 1254/6, ktorá nebola predmetom Uznesenia č. 73/2020 z 13.08.2020. Uvedený pozemok je predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. ako nájomcom, zo dňa 20.12.2016.

4. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemkov mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 14.04.2021.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		p. Matejka

Uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 31/2021) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a zámer predaja majetku, pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m².
- b) stanovisko (Uznesenie č. 9/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a zámer predaja majetku, pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m².

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, KNC parcely č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod., nar., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², celkom vo výške 10,00 Eur, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020, zámer predaja ktorého je v súlade s Uznesením MZ č. 73/2020 zo dňa 13.08.2020, nakoľko tento pozemok užívajú žiadatelia ako časť prístupovej komunikácie k rodinnému domu súp. č. 297, ktorý vlastní v celosti, s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať pozemok KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod., nar., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020,

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		p. Matejka

Uznesenie č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 32/2021) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. 2016/304.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 10/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. 2016/304.

2. Berie na vedomie

žiadosť, zaevidovanú na MsÚ v Rajci dňa 06.04.2021 pod. č. 1884/2021, ktorú podala Monika Pekná, bytom, 015 01 Rajec, o úpravu Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, zo dňa 20.12.2016.

3. Schvaľuje

zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. 2016/304 uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 20.12.2016, medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. ako nájomcom, formou dodatku k zmluve, ktorým bude upravený predmet nájmu tak, že predmetom nájmu bude pozemok CKN parc. č. 1254/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m², vytvorený GP č. G1-2004/2020, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha. Cena nájomného bude upravená na sumu 15,60 Eur ročne.

4. Poveruje

primátora mesta, aby uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 2016/304.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		p. Matejka

Uznesenie č. 35/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 33/2021) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a zámer prenechania majetku mesta, nebytových priestorov – garáže č. 3 a 4 v bytovom dome súp. č. 1089/34 na ul. Sama Chalúpku v Rajci, do nájmu formou VOS.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 11/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a zámer prenechania majetku mesta, nebytových priestorov – garáže č. 3 a 4 v bytovom dome súp. č. 1089/34 na ul. Sama Chalúpku v Rajci, do nájmu formou VOS.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to:

- nebytový priestor – garáž č. 3 o výmere 20,37 m²
 - nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m²
- nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta:

- nebytový priestor – garáž č. 3 o výmere 20,37 m²
 - nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m²
- nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na nájom nebytových priestorov – garáž č. 3 o výmere 20,37 m² a nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m² nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 36/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec

II. schvaľuje

vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku: súbor hnutelných vecí v Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec v sume 7 327,40 €.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 37/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 38/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2020
- b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2020
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 39/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2021 – RO č. 14/2021

II. schvaľuje

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2021 – RO č. 14/2021.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		Bc. Repková, Ing. Žideková

Uznesenie č. 40/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 16 - 29/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 25. marca 2021.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 30 – 31/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 15. apríla 2021.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 25. marca 2021.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

Uznesenie č. 41/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 25. marca 2021 do 29. apríla 2021.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Matejka, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka		

Uznesenie č. 42/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Jarmily Šutej zo dňa 26.4.2021 o vydanie súhlasu MZ na vykonávanie inej zárobkovej činnosti.

II. súhlasí

v zmysle § 18 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s vykonávaním podnikateľskej činnosti Mgr. Jarmily Šutej.

za: 7	proti: 1	zdržal sa: 3
p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka	p. Matejka	Mgr. Hanus, p. Pekara, Mgr. Šupka

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta