

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 19.4.2021.

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 8/2021 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 73/2020 zo dňa 13. augusta 2020, prevod majetku mesta, a to pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1640 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na základe geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. .... a Mgr. Márie Baďurovej rod. Kardošová, nar....., obaja trvale bytom Hollého 161/15, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 370,00 Eur podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelou č. 1244, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 297, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1281 a ktoré sú v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Vladimíra Baďuru a Mgr. Márie Baďurovej. Pozemok CKN parc. č. 1254/7 užívajú žiadatelia ako predzáhradku domu súp. č. 297 s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

### **2. Konštatovať,**

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-165/2020 vyhotovený Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overený Okresným úradom Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, ktorým boli vytvorené predávané pozemky v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1640 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti a KNC parcela č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti. Predmetom žiadosti žiadateľa bola len kúpa časti pozemku, ktorá bude vytvorená odčlenením od EKN parc. č. 7100/2. Geometrický plán rieši aj novovytvorenú parcelu č. 1254/8 o výmere 1m<sup>2</sup>, ktorá však bola vytvorená odčlenením od CKN parc. č. 1254/6, ktorá nebola predmetom Uznesenia č. 73/2020 z 13.08.2020. Uvedený pozemok je predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, zo dňa 20.12.2016.

### **3. Konštatovať,**

že zámer prevodu pozemkov mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 14.04.2021.

#### **4. Poveriť**

*primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Lumír Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 9/2021 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, KNC parcely č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020.

### **2. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. .... a Mgr. Márie Baďurovej rod. Kardošová, nar....., obaja trvale bytom Hollého 161/15, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 10,00 Eur, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020, zámer predaja ktorého je v súlade s Uznesením MZ č. 73/2020 zo dňa 13.08.2020, nakoľko tento pozemok užívajú žiadatelia ako časť prístupovej komunikácie k rodinnému domu súp. č. 297, ktorý vlastní v celosti, s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby.

### **3. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta predat' pozemok KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m<sup>2</sup> evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. .... a Mgr. Márie Baďurovej rod. Kardošová, nar....., obaja trvale bytom Hollého 161/15, 015 01 Rajec, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Lumír Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 10/2021 s odporúčaním:**

### **1. Vziať na vedomie**

žiadosť, zaevidovanú na MsÚ v Rajci dňa 06.04.2021 pod. č. 1884/2021, ktorú podala Monika Pekná, bytom Športová 296/2, 015 01 Rajec, o úpravu Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, zo dňa 20.12.2016.

### **2. Schváliť**

zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. 2016/304 uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 20.12.2016, medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, formou dodatku k zmluve, ktorým bude upravený predmet nájmu tak, že predmetom nájmu bude pozemok CKN parc. č. 1254/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. G1-2004/2020, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha. Cena nájomného bude upravená na sumu 15,60 Eur ročne.

### **3. Poveriť**

primátora mesta, aby uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 2016/304.

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Lumír Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 11/2021 s odporúčaním:**

### **1. Schváliť**

*prebytočnosť majetku mesta a to:*

- *nebytový priestor – garáž č. 3 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>*
- *nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m<sup>2</sup>*  
*nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

### **2. Schváliť**

*zámer prenechania majetku mesta:*

- *nebytový priestor – garáž č. 3 o výmere 20,37 m<sup>2</sup>*
- *nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m<sup>2</sup>*  
*nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.*

### **3. Schváliť**

*prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na nájom nebytových priestorov – garáž č. 3 o výmere 20,37 m<sup>2</sup> a nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctve č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Lumír Kardoš	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie