

VÝPIS Z UZNESENÍ FINANČNEJ KOMISIE PRI MZ RAJEC

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 19.4.2021.

Uznesenie č. 24/2021

Finančná komisia odporúča :

I. zobrať na vedomie :

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec

II. schváliť

vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku : súbor hnuiteľných vecí v Materskej škole, Obrancov mieru 400/51, Rajec v sume 7 327,40 €

Za : 3	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 25/2021

Finančná komisia odporúča schváliť :

I. odpustenie pohľadávok za daň z nehnuteľností za rok 2012, 2013 a 2014 v celkovej výške 862,74 € voči dlžníkovi : FIALKA-M s. r. o., so sídlom Hollého 611/108, 015 01 Rajec, IČO 36 404 705.

Za : 0	Proti :0	Zdržal sa : 3
		JUDr. Bohuslav Gelatka
		Ing. Zuzana Žideková
		Dáša Bajzíková

Uznesenie č. 26/2021

Finančná komisia odporúča schváliť : :

I. Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

Za : 1	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		Ing. Zuzana Žideková
		Dáša Bajzíková

Uznesenie č. 27/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2020
- Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2020
- Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 28/2021

Finančná komisia odporúča:

I. zobrať na vedomie :

odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2021 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 14

II. schváliť

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 14

Za : 1	Proti : 0	Zdržal sa : 2
JUDr. Bohuslav Gelatka		Ing. Zuzana Žideková
		Dáša Bajžíková

Uznesenie č. 29/2021

Finančná komisia odporúča:

I. schváliť

VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Meste Rajec

Za : 2	Proti : 0	Zdržal sa : 1
JUDr. Bohuslav Gelatka		Ing. Zuzana Žideková
Dáša Bajžíková		

Uznesenie č. 30/2021

Finančná komisia odporúča:

I. schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 73/2020 zo dňa 13. augusta 2020, prevod majetku mesta, a to pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1640 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na základe geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod. Karošová, nar....., obaja trvale bytom Hollého 161/15, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², celkom vo výške 370,00 Eur podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelou č. 1244, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m², ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 297, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1281 a ktoré sú v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Vladimíra Baďuru a Mgr. Márie Baďurovej. Pozemok CKN parc. č. 1254/7 užívajú žiadatelia ako predzáhradku domu súp. č. 297 s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby. Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

II. konštatovať,

a) že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-165/2020 vyhotovený Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overený Okresným úradom Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, ktorým boli vytvorené predávané pozemky v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1640 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti a KNC parcela č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti. Predmetom žiadosti žiadateľa bola len kúpa časti pozemku, ktorá bude vytvorená odčlenením od EKN parc. č. 7100/2. Geometrický plán rieši aj novovytvorenú parcelu č. 1254/8 o výmere 1m², ktorá však bola vytvorená odčlenením od CKN parc. č. 1254/6, ktorá nebola predmetom Uznesenia č. 73/2020 z 13.08.2020. Uvedený pozemok je predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, zo dňa 20.12.2016.

b) že zámer prevodu pozemkov mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 14.04.2021.

III. poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 31/2021

Finančná komisia odporúča:

I. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta, KNC parcely č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020.

b) spôsob prevodu majetku mesta, pozemku KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, predajom majetku mesta v celosti

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod. Kardošová, nar....., obaja trvale bytom Hollého 161/15, 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², celkom vo výške 10,00 Eur, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020, zámer predaja ktorého je v súlade s Uznesením MZ č. 73/2020 zo dňa 13.08.2020, nakoľko tento pozemok užívajú žiadatelia ako časť prístupovej komunikácie k rodinnému domu súp. č. 297, ktorý vlastní v celosti, s tým, že predmetný pozemok v rovnakom rozsahu užívali aj právni predchodcovia žiadateľov. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre mesto ani iné osoby.

c) zverejnenie zámeru mesta predat' pozemok KNC parcelné č. 1254/8, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od KNC parcely č. 1254/6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 53 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, podľa geometrického plánu č. 43432611-165/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 02.10.2020 pod č. G1-2004/2020, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Baďuru Vladimíra, nar. a Mgr. Márie Baďurovej rod. Kardošová, nar....., obaja trvale bytom Hollého 161/15, 015 01 Rajec, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú hranicu s pozemkom v k. ú. Rajec, KNC parcelné číslo č. 1254/7, druh pozemku zastavané plochy o výmere 37 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNE parcely č. 7100/2, geometrickým plánom č. G1-2004/2020.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 32/2021

Finančná komisia odporúča:

I. zobrať na vedomie

žiadosť, zaevidovanú na MsÚ v Rajci dňa 06.04.2021 pod. č. 1884/2021, ktorú podala Monika Pekná, bytom Športová 296/2, 015 01 Rajec, o úpravu Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, zo dňa 20.12.2016.

II. schváliť

zmenu Zmluvy o nájme pozemku č. 2016/304 uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 20.12.2016, medzi Mestom Rajec ako prenajímateľom a Monikou Peknou, rod. Tepličancovou ako nájomcom, formou dodatku k zmluve, ktorým bude upravený predmet nájmu tak, že predmetom nájmu bude pozemok CKN parc. č. 1254/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m², vytvorený GP č. G1-2004/2020, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha. Cena nájomného bude upravená na sumu 15,60 Eur ročne.

III. poveriť

primátora mesta, aby uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 2016/304.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 33/2021

Finančná komisia odporúča:

I. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta a to:

- nebytový priestor – garáž č. 3 o výmere 20,37 m²
- nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m²
nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

b) zámer prenechania majetku mesta:

- nebytový priestor – garáž č. 3 o výmere 20,37 m²
- nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m²
nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

c) prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na nájom nebytových priestorov – garáž č. 3 o výmere 20,37 m² a nebytový priestor – garáž č. 4 o výmere 20,11 m² nachádzajúce sa v bytovom dome súp. číslo 1089/34 postavenom na KN parc. č. 2158/29 na Ul. Sama Chalúpku v k. ú. Rajec, evidovanom na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Dáša Bajzíkova		
Ing. Zuzana Žideková		

JUDr. Bohuslav G e l a t k a v.r.
predseda FK pri MZ Rajec