

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



## Zmluvné strany

### predávajúci :

**Mesto Rajec**

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

**IČO 00 321 575**

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

a

### kupujúci :

**KLUCHO, s.r.o.**

so sídlom Ďurčiná 354, 015 01 Rajec

**IČO 46 813 438**

v mene spoločnosti koná Jozef Klucho, konateľ spoločnosti, oprávnený konať samostatne spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57395/L,

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec v celosti vlastní pozemok v katastrálnom území a obci **Rajec**, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parcelné číslo 37/1 o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemok KNC parcelné číslo 37/1 o výmere 596 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území a obci Rajec, bol zameraný geometrickým plánom č. 43432611-146/2020, ktorý vyhotovil dňa 26.08.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 23.09.2020, pod číslom G1 – 1805/2020. Geometrickým plánom bol pozemok KNC parcelné č. 37/1 rozdelený na dva samostatné pozemky: pozemok **KNC parcelné číslo 37/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** a pozemok KNC parcelné číslo 37/1 o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.1. Geometrický plán č. G1 – 1805/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1. **Predávajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva kupujúcemu,**

obchodnej spoločnosti **KLUCHO, s.r.o.** so sídlom Ďurčiná 354, 015 01 Rajec, **IČO 46 813 438**, do výlučného vlastníctva, v celosti **pozemok KNC parcelné číslo 37/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške € 320,00 (slovom: tristodvadsať eur, t. j. 20,00 €/m<sup>2</sup>), schválenú uznesením mestského zastupiteľstva č. 107/2020 zo dňa 03. decembra 2020, za ktorú kúpnu kupujúci predávaný pozemok od predávajúceho kupuje.

2.1.1. Prevod vlastníctva majetku mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec Uznesením č. 107/2020 zo dňa 03. decembra 2020, v spojení s Uznesením č. 68/2020 zo dňa 13. augusta 2020, v zmysle zákonných ustanovení § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je pre mesto neupotrebitelným, svojim rozmerom a umiestnením nie je využitelný pre iné subjekty ako kupujúceho, ktorý kupovaný pozemok užíva ako prístup na susedný pozemok CKN prac. Č. 37/5, na ktorom leží stavba domu súp. č. 23 v katastrálnom území Rajec ( LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosť kupujúci vlastní, a tiež na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy na pozemku CKN parc. č. 37/7, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky v dome súp. č. 23.

### *Článok III.*

#### *Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 320,00 (slovom : tristo-dvadsať eur), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy v hodnote € 320,00 na účet predávajúceho alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť márnym uplynutím dohodnutej lehoty splatnosti. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

### *Článok IV.*

#### *Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;

b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v tejto zmluve neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;

d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzkať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;

e) nezavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

4.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu im je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušných listov vlastníctva, pozemok kupuje tak ako leží bez výhrad.

## Článok V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, predávajúci, prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VII.

### Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

časť A LV :   Majetková podstata  
                  *Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*  
                  **KNC parcelné číslo 37/7 o výmere 16 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**

časť B LV :   Vlastníci a iné oprávnené osoby  
                  **KLUCHO, s.r.o. so sídlom Ďurčíná 354, 015 01 Rajec, IČO 46 813 438**  
  **Podiel o veľkosti 1/1 (v celosti)**

časť C LV :   Ďarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

*Článok VIII.  
Osobitné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (najmä výdavky za vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy).

*Článok IX.  
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmaří; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Geometrický plán č. 43432611-146/2020 vyhotovený Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, dňa 26.08.2020, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 23.09.2020 pod č. G1-1805/2020.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 107/2020 zo dňa 03. decembra 2020

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 68/2020 zo dňa 13. augusta 2020

Rajec, dňa 17. februára 2021

predávajúci :  
Mesto Rajec



.....  
Ing. Milan Lipka  
primátor mesta



Rajec, dňa 17. februára 2021


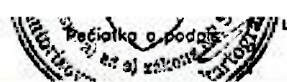
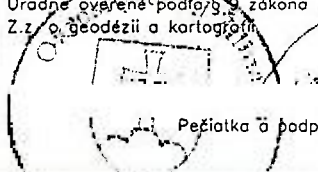
kupujúci :  
KLUCHO, s.r.o.

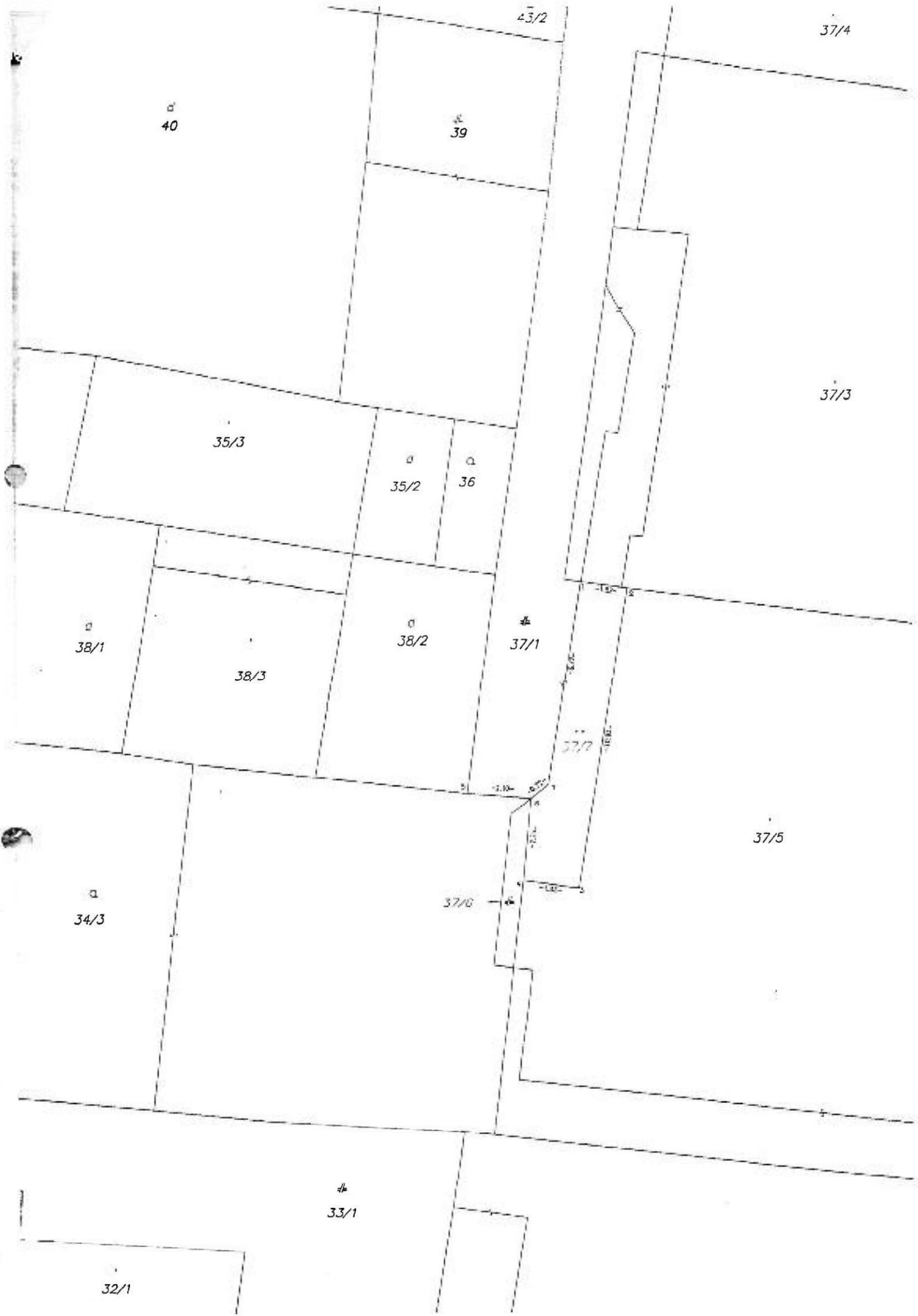
.....  
Jozef Klucho  
konateľ spoločnosti

Úkon spoplatnený  
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ <b>Ing. Radomír Blažek – Geodetic</b> Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Rajec
	Kat. územie	Rajec	Číslo plánu	43432611-146/2020	Mapový list č	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľností p.č. 37/7.						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Cisárková Jana</b>	
Dňa: 26.08.2020	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 26.08.2020	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 23-09-2020	Číslo: 61-1205/2020
lové hranice boli v prírode označené múrmi  ýznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1783  úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami presnešlou zodpovedá predpisom  		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		



43/2

37/4

40

39

37/3

35/3

35/2

36

38/1

38/3

38/2

37/1

37/2

37/5

34/3

37/6

33/1

32/1

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
pkzn. vložky	číslo vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	1500			37/1		596	zast.pl.					37/1		580	zast.pl. 25	Doterajší  KLUCHO, s.r.o. Ďurčiná 354	
												37/7		16	zast.pl. 25		
Spolu						596						596					

Legenda:      kód spôsobu využívania      25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 107/2020  
konaného dňa 03. decembra 2020*

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 37/7, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom oddelením od KNC parcely č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec;
- b) stanovisko (Uznesenie č. 47/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 37/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom oddelením od KNC parcely č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec;

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 68/2020 zo dňa 13. augusta 2020, prevod majetku mesta, pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 37/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43432611-146/2020 vyhotoveným Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overený Okresným úradom Žilina dňa 23.09.2020 pod č. G1-1805/2020, oddelením od pozemku KNC parcelné č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre k. ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, predajom majetku mesta do vlastníctva spoločnosti KLUCHO, s.r.o., so sídlom Ďurčiná 354, 015 01 Rajec, IČO 46 813 438, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 320,00 Eur podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok užíva spoločnosť KLUCHO, s.r.o. ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v k.ú. Rajec (LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s.r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty, s tým, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku súvisiace.

3. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-146/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 23.09.2020 pod č. G1-1805/2020, ktorým bol vytvorený predávaný pozemok KNC parcelné číslo 37/7 v kat. úz. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, oddelením od pozemku KNC parcelné č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup> evidovaného na liste vlastníctva č. 1500 vedeného pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.



4. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 16.11.2020.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

12 0 0



Ing. Milan L ĩ p k a  
primátor mesta



Za správnosť: Alena Uríková

*Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 68/2020  
konaného dňa 13. augusta 2020*

---

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku Kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti KLUCHO, s.r.o., IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec o výmere približne 18 m<sup>2</sup>, t.j. pozemok pod betónovou konštrukciou rampy.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 29/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku Kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti KLUCHO, s.r.o., IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec o výmere približne 18 m<sup>2</sup>, t.j. pozemok pod betónovou konštrukciou rampy.

2. Berie na vedomie

opätovnú žiadosť spoločnosti KLUCHO, s.r.o. v zastúpení konateľom Jozefom Kluchom, IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec, zo dňa 23.3.2020, na kúpu časti pozemku CKN parcely č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorú užíva ako prístup k domu súp. č. 23 a nakladaciu rampu na účel nakládky a vykládky tovaru v zadnej časti domu súp. č. 23.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to:

časť pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, vo výmere približne 18 m<sup>2</sup> podľa stavu, ktorý bude zameraný geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva ( nové parcelné číslo a konkrétna výmera novovytvorenej parcely).

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta:

predaj časti pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s.r.o. Ďurčiná 354, IČO 46 813 438, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok užíva záujemca -- spoločnosť KLUCHO, s.r.o. ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v kat. úz. Rajec ( LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s.r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

5. Schvaľuje

- aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku CKN parc. č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 18 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania nakladacej rampy,
- aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

## 6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať časť pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s.r.o. Ďurčiná 354, IČO 46 813 438, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že záujemca – spoločnosť KLUCHO, s.r.o. časť pozemku CKN parc. č. 37/1 užíva ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v kat. úz. Rajec ( LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s.r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojím umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Počet poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

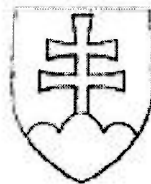
za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		



Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková





## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1545/2021

Žilina 29.03.2021

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec  
KLUCHO, s.r.o., Ďurčiná 354, 01501 Rajec

doručený dňa 25.02.2021 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Rajec

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 37/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

KLUCHO, s.r.o., IČO 46813438, Ďurčiná 354, 01501 Rajec v podiele 1/1

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Mesto Rajec, IČO 00321575, Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec ako predávajúci,  
KLUCHO, s.r.o., IČO 46813438, Ďurčiná 354, 01501 Rajec ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 29.03.2021 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 29.03.2021

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Radoslava Knapcová

**Doručí sa:**

1. JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka, Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec
2. JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka, Námestie SNP 2/2, 01501 Rajec