



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasledujúci Občianskeho zákonníka
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

predávajúci a povinný z vecného bremena

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

telefón / email : 041/5076521, msu@rajec.sk

bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

ďalej len „predávajúci“ alebo „povinný z vecného bremena“

kupujúci a oprávnený z vecného bremena

LHODOL, s.r.o.

so sídlom **Dolkam Šuja, 015 01 Rajec**

IČO 36 009 962

DIČ 2020451400

IČ DPH : SK2020451400

v mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne : Ing. Jan Lejdar, konateľ spoločnosti
a Ing. Milan Schuller, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3608/L

telefón / email : 041/ 542 2310, 0903 565 205, michal.matata@dolkam.sk

bankové spojenie : ING BANK N.V. Bratislava

IBAN : SK12 7300 0000 0090 0004 0636

ďalej len „kupujúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 03. februára 2020 Zmluvu č. 2020/27 o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná a o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 67/2019 zo dňa 14.08.2019. Zmluva nadobudla účinnosť 04.02.2020.

Zmluvné strany v nadväznosti na Zmluvu č. 2020/27 zo dňa 03. februára 2020 uzatvárajú riadnu Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena, za nasledovného obsahu a podmienok.

Článok I.
KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná

1.1. Predávajúce Mesto Rajec vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci Rajecká Lesná (kód 4 – pôvodné katastrálne územie Rajec), *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné číslo 1002/2 o výmere 5737 m², druh pozemku: ostatná plocha*, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 6105 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúci zapísaný ako vlastník v zápise pod B 1/ v 1/1.

1.2. Pre účel prevodu vlastníctva a uzavretie tejto kúpnej zmluvy, dal kupujúci zamerať pozemok KNE parcelné č. 1002/2 o výmere 5737 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Rajecká Lesná (kód 4 – pôvodné katastrálne územie Rajec), Geometrickým plánom č. 250/2019, ktorý vyhotovila dňa 13.01.2020 spoločnosť Planika s.r.o. so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 11.02.2020 pod č. GI – 128/2020. Geometrickým plánom boli z pôvodnej KNE parcely č. 1002/2 (4-1002/2) odčlenením vytvorené nové parcely registra KNC a upravená výmera zostávajúcej KNE parcely č. 1002/2 na výmeru 5642 m². Geometrickým plánom boli vytvorené nové parcely :

pozemok KNC parcelné č. 1571/7 o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha (diel 1)

pozemok KNC parcelné č. 1571/8 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatná plocha (diel 2)

pozemok KNC parcelné č. 1571/9 o výmere 4 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie (diel 3)

1.3. Predávajúce Mesto Rajec predáva do vlastníctva kupujúcej spoločnosti

LHODOL, s.r.o., so sídlom Doľkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962,

v celosti pozemky v katastrálnom území a obci Rajecká Lesná:

a) pozemok **KNC parcelné č. 1571/7** o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha,

b) pozemok **KNC parcelné č. 1571/8** o výmere 65 m², druh pozemku: ostatná plocha a

c) pozemok **KNC parcelné č. 1571/9 o výmere 4 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, **za kúpnu cenu spolu vo výške € 1.425,00** (slovom: jedentisíc štyristodvadsaťpäť eur, t.j. € 15,00/ m²), **za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávané pozemky od predávajúceho kupuje.**

1.3.1. Predaj majetku mesta sa uskutočňuje v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva číslo MZ č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020, v spojení s Uznesením MZ č. 67/2020 zo dňa 13. augusta 2020 a Uznesením č. 109/2020 zo dňa 03. decembra 2020, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu“, ktorá pozostáva z VTL prípojky plynu RS 300, regulačnej stanice plynu, základovej dosky, oplotenia, komunikácie, terénnych úprav, priemyselných plynovodov, káblovej NN prípojky, elektroinštalácie a bleskozvodu, ktorú stavbu vybuodovala spoločnosť LHODOL, s.r.o., IČO 36 009 962 ako stavebník. Kolaudačné rozhodnutie a užívacie povolenie na stavbu: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, vydal príslušný stavebný úrad, Obec Rajecká Lesná dňa 23.12.2019, pod spisovou značkou 04/2607/2019/KR/71-Lö. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2019.

1.3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena spolu vo výške € 1.425,00 (slovom: jedentisícštyristo dvadsaťpäť eur) je splatná v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. Žilina, IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432.

1.3.3. Pre účel tejto zmluvy sa považuje kúpna cena za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy v hodnote € 1.425,00 na účet predávajúceho.

1.3.4. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

1.3.5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

1.4. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predávané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami,
- b) k predávaným pozemkom predávajúci nezriadil žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, neuzavrel zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nepodal žiadne návrhy na vklad, návrhy alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vlastnícke právo k predávaným pozemkom a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo tieto pozemky užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- d) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaných pozemkov.

1.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, pozemky kupuje v stave ako stoja a ležia, bez výhrad.

Článok II. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Predmetom a účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch a o obsahu a rozsahu práv a povinností oprávnenej a povinnej osoby z vecného bremena.

2.1. Mesto Rajec, povinný z vecného bremena, vlastní v celosti pozemky, *parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :*

a) pozemky v katastrálnom území a obci **Rajecká Lesná** (kód 4 – pôvodné katastrálne územie Rajec):

- **pozemok KNE parcelné č. 1002/2 o výmere 5737 m², druh pozemku: ostatná plocha,**

- **pozemok KNE parcelné č. 1039 o výmere 7286 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 6105 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1,

b) pozemky v katastrálnom území a obci **Rajec :**

- **pozemok KNE parcelné č. 1002 o výmere 16093 m², druh pozemku: ostatná plocha,**

- **pozemok KNE parcelné č. 1040 o výmere 31102 m², druh pozemku: ostatná plocha,**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

2.2. LHODOL s. r. o., oprávnený z vecného bremena, vybudoval hlavnú stavbu „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, na pozemkoch v katastrálnom území Rajec a Rajecká Lesná, súčasťou ktorej je stavba: Regulačná stanica plynu RS 300/1/1 463, Rajecká Lesná p. č. 1574/1, Rajec p. č. 2672/13 a objekt: káblová prípojka NN pre potreby výstavby hlavnej stavby. Kolaudačné rozhodnutie, súčasťou ktorého je aj užívacie povolenie na stavbu, vydal príslušný stavebný úrad, Obec Rajecká Lesná dňa 23.12.2019, pod č. 04/2607/2019-Lö.

2.3. Oprávnený z vecného bremena, dal pre účel zriadenia vecného bremena, vymedziť časti pozemkov v katastrálnom území Rajec, KNE parc. č. 1002 a parc. č. 1040, pod povrch ktorých uložil inžinierske siete (plynové potrubie STL), spracovať porealizačný Geometrický plán č. 234/2019, ktorý vyhotovila Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, IČO 44330227 dňa 10.01.2020 a overil Okresný úrad Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020,

2.4. Oprávnený z vecného bremena, dal pre účel zriadenia vecného bremena, vymedziť časti pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, E KN parc. č. 4-1002/2 a pa č. 4-1039, pod povrch ktorých uložil inžinierske siete (plynové potrubie STL), spracovať porealizačný Geometrický plán č. 18/2020, ktorý vyhotovila Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, IČO 44330227 dňa 13.01.2020 a overil Okresný úrad Žilina dňa 11. 02. 2020 pod č. G1-229/2020.

2.5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“, zaťažujúceho pozemky vo vlastníctve Mesta Rajec, opísané v ods. 2.1. písm. a), písm. b) článku II. tejto zmluvy,

a) v katastrálnom území Rajecká Lesná v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-229/2020,
- pozemok KNE parcelné č. 1002/2 v rozsahu: diel 2 GP o výmere 157 m², diel 3 GP o výmere 64 m² a diel 4 GP o výmere 2 m²

- pozemok KNE parcelné č. 1039 v rozsahu dielu 1 GP o výmere 227 m²

b) v katastrálnom území Rajec v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-106/2020

- pozemok KNE parcelné č. 1002 v rozsahu diel 2 GP o výmere 144 m²

- pozemok KNE parcelné č. 1040 v rozsahu diel 1 GP o výmere 1737 m²

2.5.1 Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech osoby oprávnenej, LHODOL, s.r.o., vlastníka inžinierskych sietí vymedzených v ods. 2.3, 2.4. a 2.5. tohto článku zmluvy, a spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uložiť a umiestniť nad a pod povrch zaťažených pozemkov inžinierske siete (plynové potrubie STL) s príslúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

2.6. Povinný z vecného bremena, vlastník zaťažených pozemkov, je povinný strpieť:

a) uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí plynového potrubia v rámci stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov,

b) obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami kedykoľvek cez zaťažené pozemky, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie

d) strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

2.7. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec, Uznesením č. 39/2020 zo dňa 14. mája 2020.

2.8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma. Povinný z vecného bremena je povinný právo oprávneného z vecného bremena strpieť.

2.9. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/27, ktorá bola uzatvorená dňa 03. februára 2020. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností stráca Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena účinnosť.

2.10. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na základe práva vecného bremena je oprávnený užívať cudziu vec a preto je povinný znášať primerané náklady na jej zachovanie a opravy podľa miery spoluzívania.

2.11. Vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú.

2.12. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, jednorazová odplata vo výške € 2.000,00 (slovom: dvetisíc eur), je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.13. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka pozemku a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.

Článok III.
OSOBITNÉ USTANOVENIA
spoločné pre Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam zo zmlúv, sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s prílohami, Kúpnu zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktoré sú spísanej na tejto listine, doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor predávajúci a povinný z vecného bremena, prostredníctvom splnomocnenej osoby, v lehote do 10 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v Kúpnej zmluve (článok I. ods. 1.3.2.).

3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu týchto zmlúv, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a práva vecného bremena, opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak prekážky nastanú.

3.4. Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúdajú platnosť dňom, kedy budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

3.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3.6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.7. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a so zriadením vecného bremena a ich vkladom do katastra nehnuteľností, v plnom rozsahu znáša kupujúci, ktorý je súčasne oprávneným z práva vecného bremena.

Článok IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
spoločné pre Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmlúv spísaných na tejto listine je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednania a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

4.4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluvy si prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s ich obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy vlastnoručne podpísali.

4.5. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena (spísané na jednej listine) sú prílohy:

1. Geometrický plán č. 250/2019 vyhotovený Planika s.r.o., IČO 44 330 227 dňa 13.01.2020, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020

2. Geometrický plán č. 234/2019 vyhotovený Planika s.r.o., IČO 44 330 227 dňa 10.01.2020, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020

3. Geometrický plán č. 18/2020 vyhotovený Planika s.r.o., IČO 44 330 227 dňa 13.01.2020, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-229/2020

4. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 67/2019 zo dňa 14.08.2019

5. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020

6. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 39/2020 zo dňa 14. 05.2020

7. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 109/2020 zo dňa 03.12.2020

Rajec, dňa 23. februára 2021

MESTO RAJEC

Predávajúci
a osoba oprávnená z práva vecného bremena

Šuja, dňa 12 -03- 2021

LHODOL, s.r.o.

Kupujúci
a osoba oprávnená z práva vecného bremena

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta



.....
Ing. Jan Lejdar
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Schuller
konateľ spoločnosti



.....
Milan Schuller
Ime nofo, príjmení, datum a miesto narodenia zadržano

.....
Adresa miesta byvaného pobytu - miesto obyvku
Mesto Rajec, Bratislavská 17, 010 01 Rajec, SR

.....
12.3.2021
Mesto Rajec


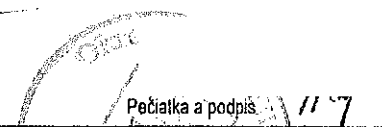

.....
Jan Lejdar
Ime nofo, príjmení, datum a miesto narodenia zadržano

.....
Adresa miesta byvaného pobytu - miesto obyvku
Mesto Rajec, Bratislavská 17, 010 01 Rajec, SR

.....
12.3.2021
Mesto Rajec

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

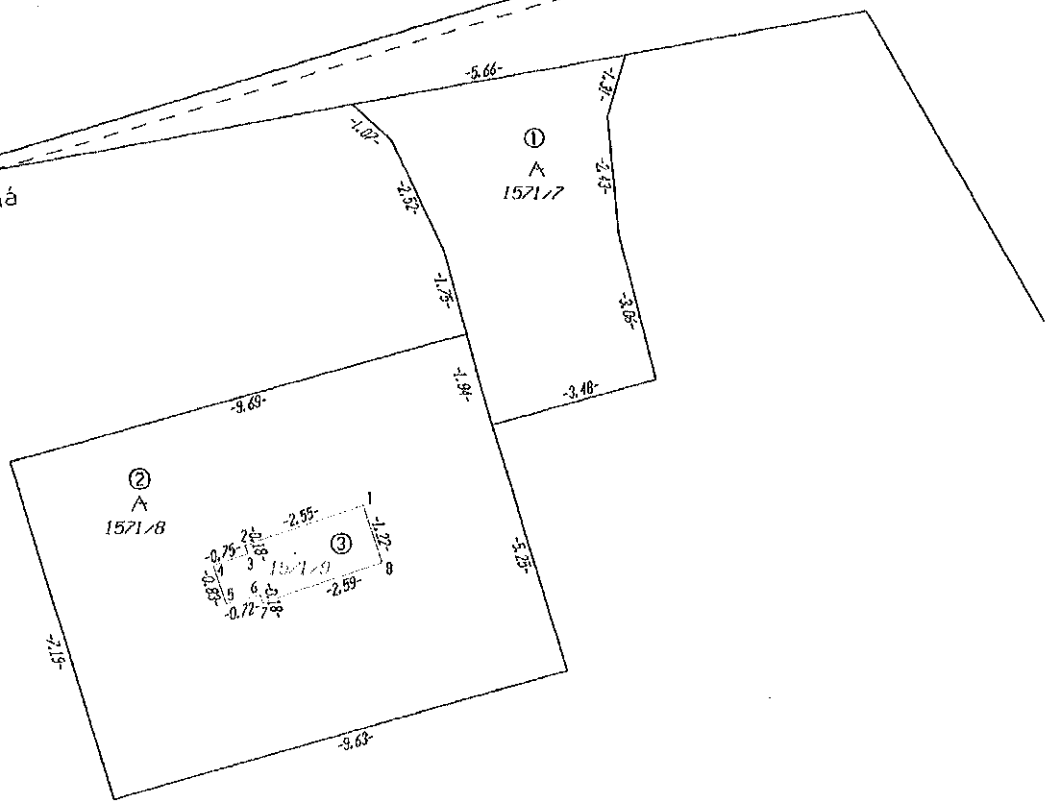
Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Planika <i>Planika s.r.o.</i> <i>Vysokoškolákov 8550/33B, 01008 Žilina</i> <i>e-mail: planika@planika.sk</i> <i>IČO: 44330227</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Žilina</i>	Obec <i>Rajecká Lesná</i>
	Katastr. územie <i>Rajecká Lesná</i>	Číslo plánu <i>250/2019</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1571/7 - 1571/9 a zameranie stavby p.č. 1571/9</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>13.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Patrícia Cepelová</i>	Dňa: <i>13.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>
Úradne overil Meno: <i>Ing. Jana Matysová</i>		Dňa: <i>11-02-2020</i>	Číslo: <i>64-128/2020</i>
Názvy hraníc boli v prírode označené <i>stavbou, plotom, cestou</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Názvy podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1147</i>			
Názvy bodov označených číslami a ostatné me- zurobné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

§. 0.50 - 1997

1565/1

kat. úz. Rajec
kat. úz. Rajecká Lesná



II
1571/1

(4-1002/2)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ													
4-1002/2	5737		ostat.pl.	1	1571/7	26			(4-1002/2)	5642	ostat.pl.)	doterajší	
				2	1571/8	65							
				3	1571/9	4							
				1			4-1002/2	26	1571/7	26	ostat.pl. 36	LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, Rajec 015 01	
				2			4-1002/2	65	1571/8	65	ostat.pl. 36	delto	
				3			4-1002/2	4	1571/9	4	zastav.pl. 17 18	delto	
		5737				95		95		5737			
STAV PODĽA REGISTRA C KN													
	1571/7	26	ostat.pl.						1571/7	26	ostat.pl. 36	ako v stave právnom	
	1571/8	69	ostat.pl.						1571/8	65	ostat.pl. 36	ako v stave právnom	
									1571/9	4	zastav.pl. 17 18	ako v stave právnom	
Spolu		95								95			

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

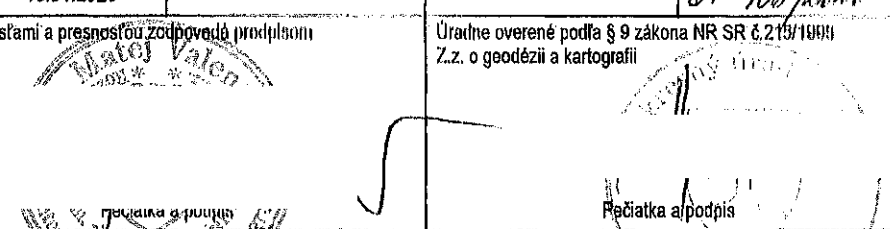
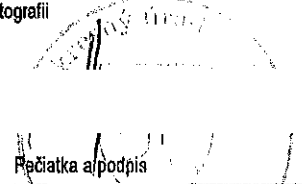
36 - Iné využívanie
17 - Budova bez súpisného čísla

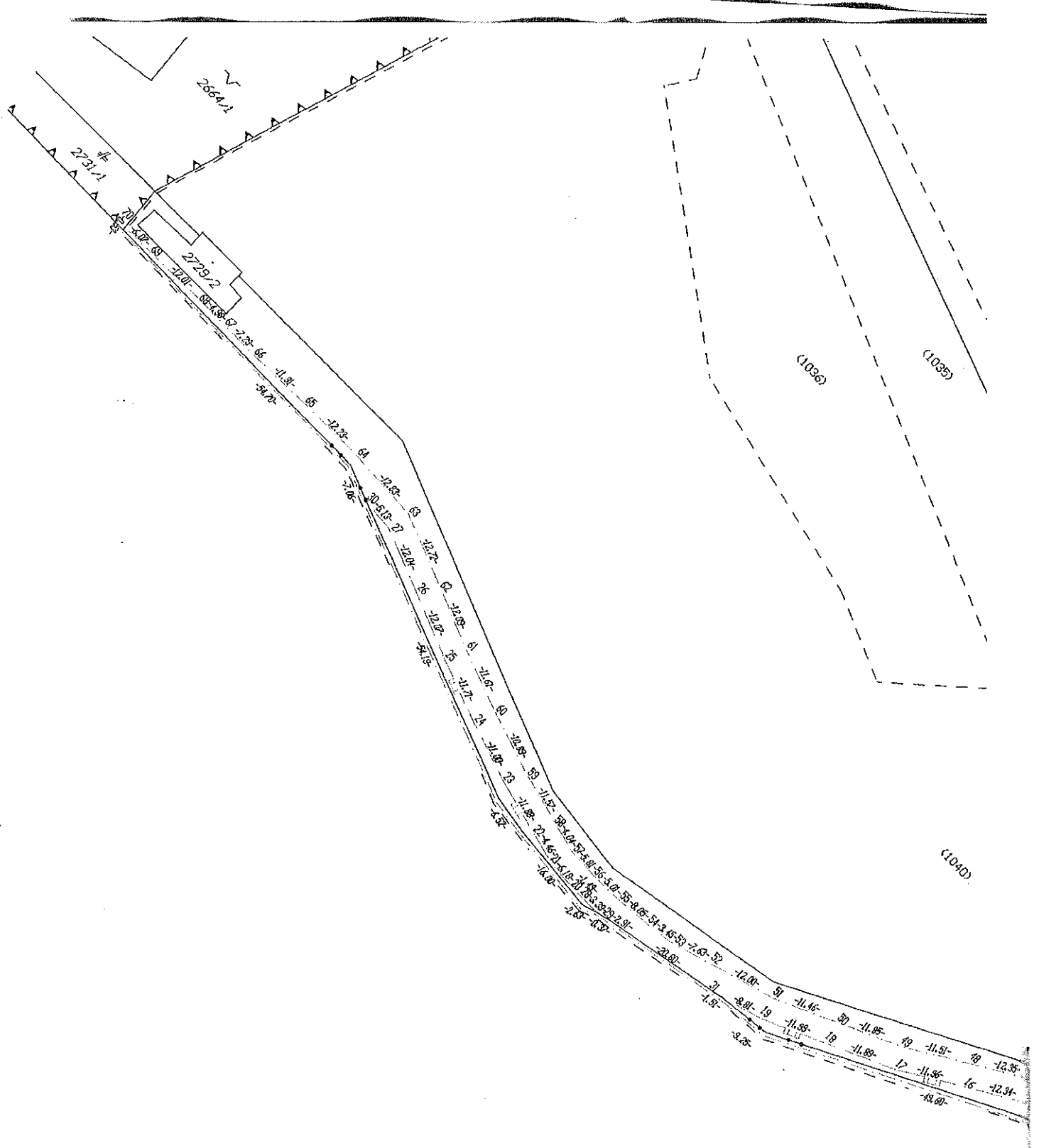
kód druhu stavby:

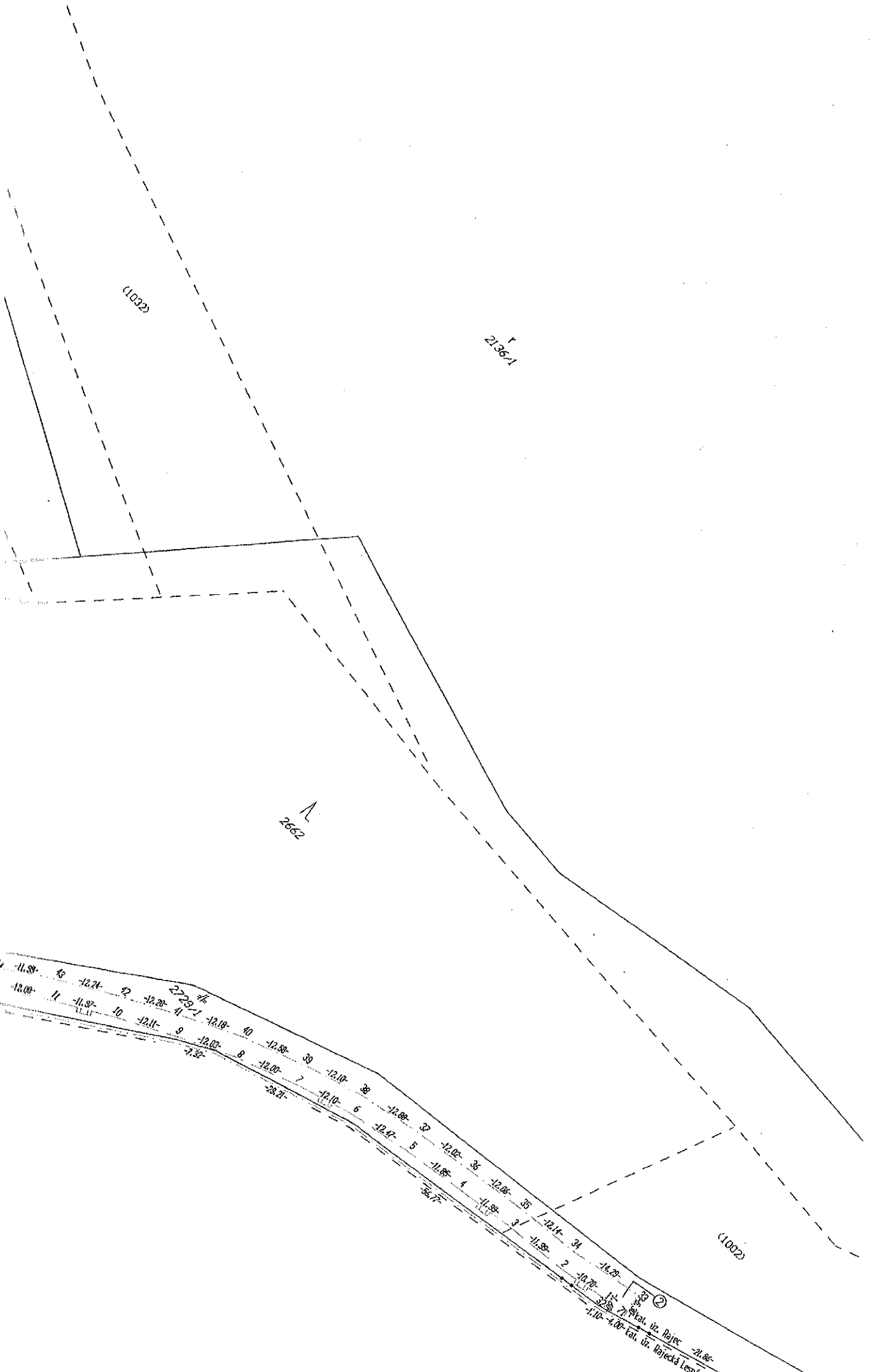
18 - Budova technickej vybavenosti sídla

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výplevov z katastra nehnuteľností

Planika Planika s.r.o. Vyvokoškolákov 8556/33B, 01008 Žitina e-mail: planika@planika.sk IČO: 44330227	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Rajec
	Katastr. územie	Rajec	Číslo plánu	234/2010	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na základomto voľného bremena k pozemkom E KN p.č. 1002 a p.č. 1040 a uloženia inžinierskych sietí (plynovodné potrubie STI)						
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Božena Harvancová		
10.01.2020	Meno: Veronika Mikušová	Dňa: 10.01.2020	Meno: Ing. Matej Valentovič	Dňa: 11-01-2020	Číslo: 61-106/2020	
hranice boli v prírode označené nestabilizované	Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.219/1999 Z.z. o geodézii a kartografii		
plan podrobného merania (meračský náčrt) č. 1749						
hranice bodov označených číslami a ostatné merania (tituly atď) uložené vo všeobecnej dokumentácii						





(1032)

2136/1

2992

(1002)

Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height	Station	Height																																																																																
0+00	11.80	10	12.24	2	12.28	4	12.30	6	12.31	8	12.31	10	12.31	12	12.31	14	12.31	16	12.31	18	12.31	20	12.31	22	12.31	24	12.31	26	12.31	28	12.31	30	12.31	32	12.31	34	12.31	36	12.31	38	12.31	40	12.31	42	12.31	44	12.31	46	12.31	48	12.31	50	12.31	52	12.31	54	12.31	56	12.31	58	12.31	60	12.31	62	12.31	64	12.31	66	12.31	68	12.31	70	12.31	72	12.31	74	12.31	76	12.31	78	12.31	80	12.31	82	12.31	84	12.31	86	12.31	88	12.31	90	12.31	92	12.31	94	12.31	96	12.31	98	12.31	100	12.31

30
 70
 10
 20
 30
 40
 50
 60
 70
 80
 90
 100
 110
 120
 130
 140
 150
 160
 170
 180
 190
 200
 210
 220
 230
 240
 250
 260
 270
 280
 290
 300
 310
 320
 330
 340
 350
 360
 370
 380
 390
 400
 410
 420
 430
 440
 450
 460
 470
 480
 490
 500
 510
 520
 530
 540
 550
 560
 570
 580
 590
 600
 610
 620
 630
 640
 650
 660
 670
 680
 690
 700
 710
 720
 730
 740
 750
 760
 770
 780
 790
 800
 810
 820
 830
 840
 850
 860
 870
 880
 890
 900
 910
 920
 930
 940
 950
 960
 970
 980
 990
 1000
 1010
 1020
 1030
 1040
 1050
 1060
 1070
 1080
 1090
 1100
 1110
 1120
 1130
 1140
 1150
 1160
 1170
 1180
 1190
 1200
 1210
 1220
 1230
 1240
 1250
 1260
 1270
 1280
 1290
 1300
 1310
 1320
 1330
 1340
 1350
 1360
 1370
 1380
 1390
 1400
 1410
 1420
 1430
 1440
 1450
 1460
 1470
 1480
 1490
 1500

30
 70
 10
 20
 30
 40
 50
 60
 70
 80
 90
 100
 110
 120
 130
 140
 150
 160
 170
 180
 190
 200
 210
 220
 230
 240
 250
 260
 270
 280
 290
 300
 310
 320
 330
 340
 350
 360
 370
 380
 390
 400
 410
 420
 430
 440
 450
 460
 470
 480
 490
 500
 510
 520
 530
 540
 550
 560
 570
 580
 590
 600
 610
 620
 630
 640
 650
 660
 670
 680
 690
 700
 710
 720
 730
 740
 750
 760
 770
 780
 790
 800
 810
 820
 830
 840
 850
 860
 870
 880
 890
 900
 910
 920
 930
 940
 950
 960
 970
 980
 990
 1000
 1010
 1020
 1030
 1040
 1050
 1060
 1070
 1080
 1090
 1100
 1110
 1120
 1130
 1140
 1150
 1160
 1170
 1180
 1190
 1200
 1210
 1220
 1230
 1240
 1250
 1260
 1270
 1280
 1290
 1300
 1310
 1320
 1330
 1340
 1350
 1360
 1370
 1380
 1390
 1400
 1410
 1420
 1430
 1440
 1450
 1460
 1470
 1480
 1490
 1500

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 234/2019

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastní (iná opráv. adresa)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
3333	1002		1	6093	ostat.pl.	2			1002	144	(1002)	1	6093	ostat.pl.)	doteraj.
3333	1040		3	1102	ostat.pl.	1			1040	1737	(1040)	3	1102	ostat.pl.)	doteraj.
Spolu:			4	7195						1881		4	7195		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		2729/1		5444	zastav.pl.						2729/1		5444	zastav.pl. 22	doteraj.
Spolu:				5444									5444		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (plynovodné potrubie STL) a k nim prislúchajúcim ochranným, v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách č. p.č. 1002 a p.č. 1040 vo vyznačenom rozsahu v prospech LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, Rajec 015 01.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

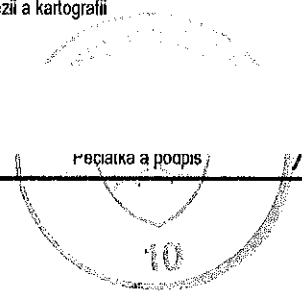
22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

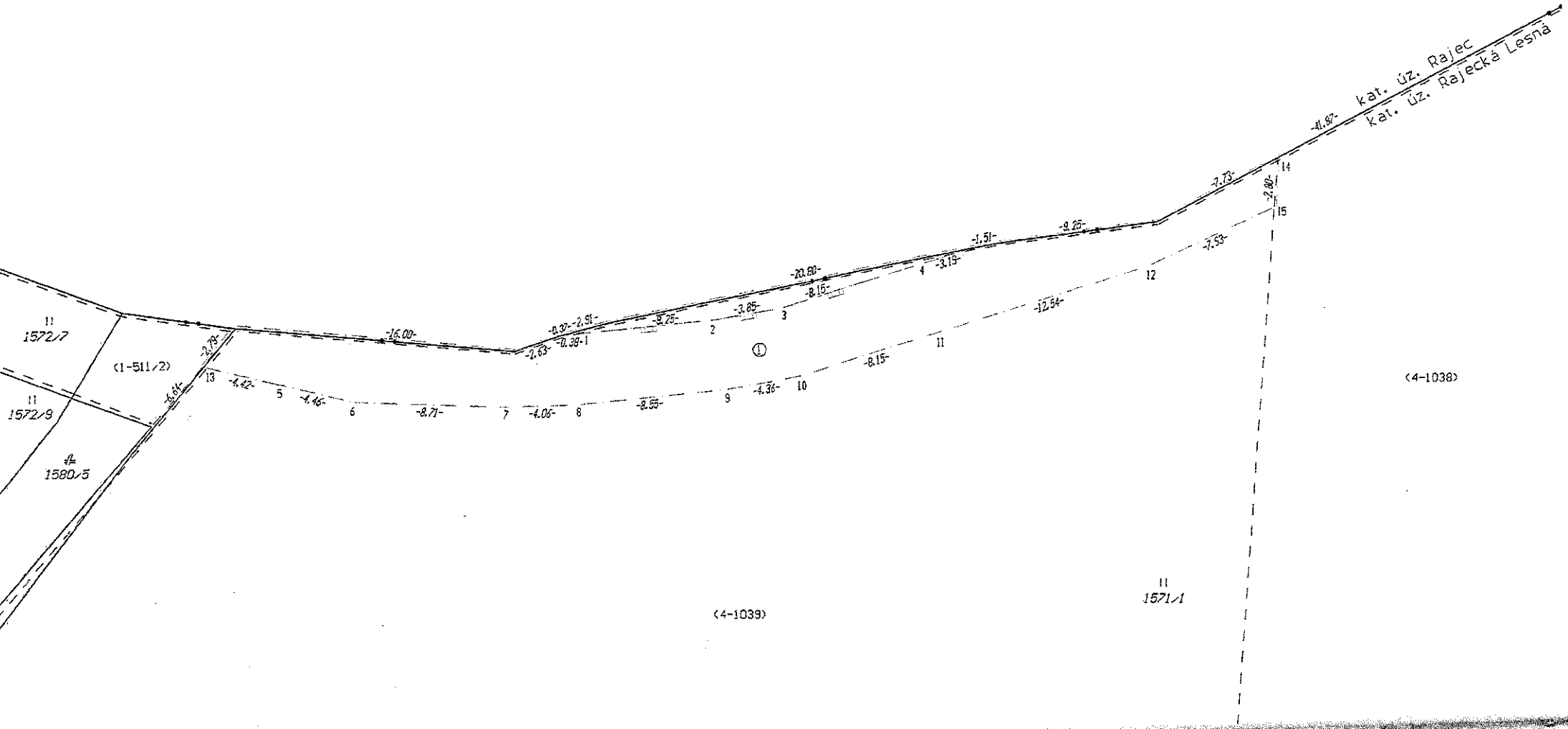
Úkon spoplatnený podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Výkonný Projektant Planika Planika s.r.o. Vysokoškolská 8556/33B, 01008 Žilina e-mail: planika@planika.sk IČO: 44330227	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Žilina</i>	Obec <i>Rajecká Lesná</i>
	Katastr. územie <i>Rajecká Lesná</i>	Číslo plánu <i>18/2020</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena a priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (STL plynovodného potrubia) k pozemkom E KN p.č. 4-1002/2 a p.č. 4-1039	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
<i>13.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Patrícia Cepelová</i>	Dňa: <i>13.01.2020</i>	Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>
Výška hranice boli v prírode označené <i>Inžinierskou sieťou, nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1149</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jana Matysová</i>	
Hranice hodov označených číslami a ostatné merania údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: <i>11-02-2020</i> Číslo: <i>61-229/2020</i>	
1		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
1		rečiarka a podpis	

č. 0.50 - 1007





II 1572/7

II 1572/9

II 1580/5

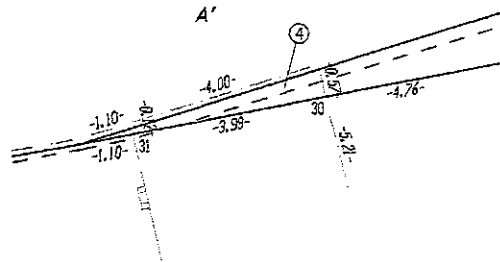
(1-511/2)

(4-1039)

II 1571/1

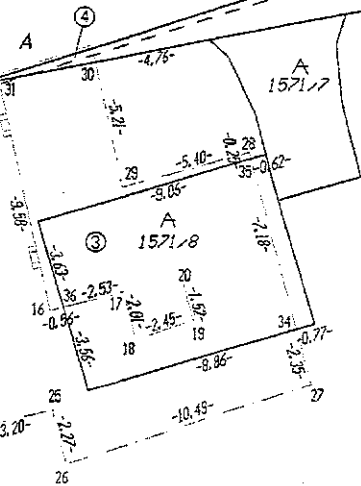
(4-1038)

kat. úz. Rajec
kat. úz. Rajecká Lesná



kat. úz. Rajec
 kat. úz. Rajecká Lesná

1565/1
 1569/1



<4-1002/2>

II
 1571/1

<4-1037>

<1-80/170>

<1-80/169>

2929/4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
6105	Pôvodné k.ú. Rajec 4-1002/2		5737		ostat.pl.	2 3 4		4-1002/2 4-1002/2 4-1002/2	157 64 2		(4-1002/2)	5737		ostat.pl.)	doterajší
6105	4-1039		7286		trv.tráv.p	1		4-1039	227		(4-1039)	7286		trv.tráv.p)	doterajší
Spolu			1	3023					450			1	3023		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		1565/1		1915	zastav.pl.						1565/1	1915		zastav.pl. 22	doterajší
		1571/1	6	3711	trv.tráv.p						1571/1	6	3711	trv.tráv.p 7	doterajší
		1571/8		69	ostat.pl.						1571/8		69	ostat.pl. 36	doterajší
Spolu			6	5695								6	5695		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (STL plynovodné potrubie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách E KN 4-1002/2, 4-1039 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1 k E-KN p.č. 4-1039 a diely č. 2,3,4 k E-KN p.č. 4-1002/2) v prospech LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 Rajec.

Zbytok vecného bremena k inžinierskej sieti je riešený v geometrickom pláne číslo 44330227-234/2019.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

7 - Trvalo porastené trávami

36 - Iné využívanie

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 67/2019
konaného dňa 14.8.2019**

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 360 09 962, so sídlom Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, doručení na MsÚ Rajec dňa 29.07.2019, vo veci uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov KNC parc. č.1571/7 a KNC parc. č. 1571/8 nachádzajúcich sa v k.ú. Rajecká Lesná a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časti pozemkov KNE parc.č. 4-1002/2 v k.ú. Rajecká Lesná a KNE parc. č. 1002 a 1040 v k.ú. Rajec.

II. schvaľuje

1. Zámer predaja majetku mesta - pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, KNC parcely č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel 1) a KNC parcely č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m² (diel 2), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorý vypracoval Vlastimil Bielik, geodetické práce, IČO 30468329, so sídlom Fačkov 72, 013 15 Fačkov, overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.07.2018 pod číslom G 1367/19, odčlenením od pôvodnej KN E parcely č. 1002/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 5737 m², zapísanej na LV č. 6105 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná, do vlastníctva kupujúcej spoločnosti: LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 360 09 962, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky, ktoré žiadateľ navrhuje odkúpiť, sú spojené s realizáciou stavby „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu – LHODOL s.r.o., Dolkam Šuja. Plynová prípojka bude situovaná v okraji telesa prístupovej komunikácie. Účelom predmetnej stavby plynovej prípojky, je nahradenie používania vykurovacích olejov pre účely sušenia dolomitov pri produkcii sklárskych dolomitov. Pre predmetnú stavbu VTL prípojky bolo vydané Územné rozhodnutie č. 04/1691/2019-Lo zo dňa 30.05.2019. Kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán, a v prípade, že sa strany nedohodnú, tak znaleckým posudkom. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.
2. Spôsob prevodu majetku mesta do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. tak, že zmluvné strany uzavrú na základe tohto uznesenia Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, KNC parcely č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel 1) a KNC parcely č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m² (diel 2), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti riadnej kúpnej zmluvy ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho.
3. Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemkov bude uzavretá podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe výzvy budúceho kupujúceho, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

III. konštatuje,

že zámer je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 29.07.2019 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim rokoval o výške kúpnej ceny za predaj predmetných pozemkov a kúpnu cenu s kupujúcim dohodol.

V. schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena in rem, zaťažujúceho časť KNE parcely č. 4-1002/2 – ostatná plocha o výmere 5737 m² v k.ú. Rajecká Lesná, časť KN E parcely č. 1002 – ostatná plocha o výmere 16093 m² a časti KN E parcely č. 1040 – ostatná plocha a výmere 31102 m² v k.ú. Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu spolu o výmere cca 600 m², v časti pozemkov, ktorá je zakreslená v grafickej situácii – navrhovaný STL plynovod, ktorú vypracoval Ing. Peter Podmanický pre stavbu : Regulačná stanica plynu RS 300/1/1 463, Rajecká Lesná p.č. 1574/1, Rajec p.č. 2672/13, objekt : káblková prípojka NN, ktorú predložil žiadateľ, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 360 09 962, pre potreby výstavby stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu. Skutočná výmera pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude zameraná geometrickým plánom po kolaudácii stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, výška ktorá bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby plynovej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do jedného roka do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v nadväznosti na podmienky dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe výzvy budúcej osoby oprávnenej z práva vecného bremena, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

VI. poveruje
primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim rokoval o výške odplaty za zariadenie vecného
bremena a výšku odplaty s osobou oprávnenou z práva vecného bremena dohodol.

Počet poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková		



Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 38/2020
konaného dňa 14. mája 2020**

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTI, prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-L6 dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 11.12.2019.

2. Berie na vedomie

a) Stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a spôsob prevodu pozemkov pod regulačnou stanicou, prístupovou cestou a ochranným pásmom,

b) Stanovisko (Uznesenie č. 23/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, odporučila schváliť prebytočnosť a spôsob prevodu pozemkov pod regulačnou stanicou, prístupovou cestou a ochranným pásmom, príľahlým pozemkov.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta

- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo

- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené oddelením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,

- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo,

- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené oddelením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad bodu 9a) mobilného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

5. Ukladá
zverejniť zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 39/2020
konaného dňa 14. mája 2020**

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lô dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

II. Berie na vedomie

- a) Stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena,
- b) Stanovisko (Uznesenie č. 24/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

III. Schvaľuje

v súlade s uzavretou Zmluvou o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena evidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

1. zaťažiť pozemky:

- a) KNE parcelu č. 1002, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m² a KNE parcelu č. 1040, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m², obidve sú evidované na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 234/2019, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lô dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .
- b) KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 737 m² a KNE parcely č. 4-1039, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 286 m² obidve evidované na liste vlastníctva č. 6105 pre kat. územie Rajecká Lesná, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 18/2020, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-229/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lô dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .

2. Zriadiť vecné bremeno za podmienok:
- Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí plynového potrubia v rámci stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
 - Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
 - Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške 2000,00 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Ing. M ě l a n L ě p k a
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 109/2020
konaného dňa 03. decembra 2020**

Mestské zastupiteľstvo

1. Herie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť opravu uznesenia MZ č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020 a uznesenia MZ č. 67/2020 zo dňa 13.08.2020.

b) stanovisko (Uznesenie č. 54/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť opravu uznesenia MZ č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020 a uznesenia MZ č. 67/2020 zo dňa 13.08.2020.

2. Schvaľuje

opravu uznesenia č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 takto :

Odsek č. 3

Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta

- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m², diel 2 – ochranné pásmo

- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330227, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

- Odsek č. 4

Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,

- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m², diel 2 – ochranné pásmo,

- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330227, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

3. Schvaľuje

opravu uznesenia č. 67/2020 zo dňa 13. augusta 2020 takto :

- Odsek č. 2

Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 a Zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajecká Lesná zo dňa 03. februára 2020, zaevidovanú na MsÚ Rajec pod č. 2020/27, prevod majetku mesta, pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, ktoré boli vytvorené odčlenením od pozemku KNE parcelné č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaného v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6105 pre k. ú. Rajecká Lesná, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330227, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020, a to :

- pozemku KNC parcelné č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,

predajom do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 36 009 962, so sídlom Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3608/L, za kúpnu cenu spolu vo výške 1.425,00 Eur (15,00 €/m²), podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu“, ktorá pozostáva z VTL prípojky plynu RS 300, regulačnej stanice plynu, základovej dosky, oplotenia, komunikácie, terénnych úprav, priemyselných plynovodov, káblovej NN prípojky, elektroinštalácie a bleskozvodu, ktorú stavbu postavila spoločnosť LHODOL s.r.o. ako stavebník. Stavba s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, bola daná stavebníkovi do užívania Kolaudačným rozhodnutím a užívacím povolením č. 04/2607/2019/KR/71-Lö zo dňa 23.12.2019, vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.12.2019.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		



Ing. Milan *Liška*
primátor mesta



Za správnosť: Alena Uríková

