

ZMLUVA O DIELO č. 2020/182
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Mesto Rajec

Sídlo:	Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
V mene koná vo veciach zmluvných :	Ing. Milan Lipka, primátor
Zástupca vo veciach technických/kontakt:	Štefan Albert, 0905 368 065
IČO:	00321575
DIČ:	2020637102
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK460200000000023621432
Kontaktný email:	podatelna@rajec.sk
Telefónne číslo:	+421 41/5076519

1.2. Zhotoviteľ:

TORVIK s.r.o.

Sídlo:	Nerudova 948/1, 015 01 Rajec
Zástupca vo veciach zmluvných:	Viktor Hajster, konateľ
IČO:	48 053 546
IČ DPH:	SK2120003600
Obchodný register:	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 63339/L
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu-IBAN:	SK0409000000005067510112
Kontaktný email:	info@torvik.sk
Telefónne číslo:	+421 949 368 196

Čl. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa **dielo „Mesto Rajec – vydláždenie vstupu do budovy Polikliniky“**, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. tejto zmluvy, v termíne a za cenu podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie, sú určené:

- a) Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- b) Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy,
- c) Platnými technickými normami STN a EN.

3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

3.5. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok, zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany písomne, formou dodatku k tejto zmluve, nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť, je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz, po jeho úplnom dokončení.

3.7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.8. Zmeny rozsahu, kvality alebo technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení, alebo v inom povolení, na základe ktorého sa dielo vykonáva.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

4.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Záväzná je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok (napr. nepriaznivých poveternostných podmienok) znemožňujúcich riadne plnenie diela, dohodnutý termín plnenia sa predlžuje o počet dní, počas

ktorých boli práce dôvodne prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.

4.4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dohodnutého termínu zhotovenia diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa s plnením, so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do 24 hodín), informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne dohodnutý termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

4.6. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

4.7. Zhotoviteľ oznámi objednávatel'ovi riadne ukončenie diela, vyzve ho k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.

4.8. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.9. Dielo sa považuje za riadne zhotovené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo vykonané v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

4.10. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z tejto zmluvy, Objednávateľ Dielo neprevezme.

4.11. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky Zhotoviteľ v celom rozsahu odstráni do termínu dohodnutého alebo stanoveného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

4.12. Ak Zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi náklady, ktoré vynaložil na odstránenie väd diela, v lehote do 15 dní od predloženia vyúčtovania.

4.13. Po ukončení prác, najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí Diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratáť, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. V. CENA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie Diela, vrátane odstránenia všetkých vád a nedorobkov, vo výške **33 822,70 Eur bez DPH, 40 587,24 Eur s DPH** (slovom: štyridsaťtisícpäťstoosemdesiatšesťdesiatšesť EUR a dvadsaťštyri centov). Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Cena za Dielo je konečná, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

5.3. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyšiac prácu, prípadne zmeny predmetu zmluvy, musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela, nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny diela.

5.4. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného, potrebné k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrazeným dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy patria najmä, nie však výlučne:

- a) Prípravné práce, prístupová komunikácia, zriadenie zariadenia staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, prípojka vody, prípojka el. prúdu, kanalizačná prípojka, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.
- b) Označenie stavby podľa platných predpisov.
- c) Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
- d) Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej suti na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- e) Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- f) Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).
- g) Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa, v prípade potreby, vykoná navyšiac práce v rozsahu do 14,99% z ceny diela bez DPH, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter zmluvy. Zhotoviteľ navyšiac práce vykoná, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve, v termíne dohodnutom v dodatku.

5.6. Termín vykonania diela podľa tejto zmluvy sa môže predĺžiť o dobu potrebnú na vykonanie navyšiac prácu len vtedy, ak budú navyšiac práce odsúhlasené dodatkom k zmluve o dielo. Žiadosť o navyšiac práce objednávateľ vykoná zápisom do stavebného denníka a zároveň odoslaním emailu na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. Lehota, o ktorú sa predĺži

termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela, ako pomer ceny navyiac práce k zmluvnej cene o dielo. V prípade, že vykonanie navyiac prác si z hľadiska technologických postupov vyžaduje dlhšiu lehotu vykonania, termín vykonania diela v súvislosti s realizáciou navyiac prác sa určí na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Pokiaľ k dohode medzi stranami nedôjde, termín plnenia bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za navyiac práce, bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za navyiac prácu, jednotková cena navyiac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka stavebných prác. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie navyiac prác predloží objednávateľovi na schválenie do 3 dní od požiadavky objednávateľa. Cena a rozsah navyiac prác musí byť medzi oboma zmluvnými stranami schválená formou dodatku k zmluve o dielo. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za Dielo je splatná na základe faktúry Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní diela zhotoviteľovi, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole alebo v zápisnici. Povinnou prílohou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela zhotoviteľovi na základe faktúry, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä:

- a) identifikačnú údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
- b) názov stavby „Mesto Rajec – vydláždenie vstupu do budovy Polikliniky“ a číslo zmluvy o dielo,
- c) dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
- d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- e) fakturovanú sumu
- f) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach /stavebným dozorom za Objednávateľa;
- g) položkový rozpočet Diela;
- h) krycí list rozpočtu
- i) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t. j. tzv. vážne lístky,
- j) slovnú informáciu "prenesenie daňovej povinnosti", ak osobou povinnou platiť daň je Objednávateľ,
- k) pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa.

6.3. Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2-och origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v tejto zmluve. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

6.4. Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto zmluvy o dielo nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť.

6.5 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie zhotoviteľovi).

7.2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti rozpočtu, vrátane jeho prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

7.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

7.4. Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s rozpočtom. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s rozpočtom, touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

7.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, doručené poštou, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ.

- b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto bode. V prípade, že objednávateľ žiada odstránenie väd, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

7.6. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa s tým, že náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady sa zaväzuje zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi na základe vyúčtovania predloženého objednávateľom, v lehote do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi.

7.7. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

8.2. BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.

8.3. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých zmluvných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám rozpočtu
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
- h) v spolupráci so zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v rozpočte

- i) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia
- j) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov
- k) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

8.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, alebo poverených osôb, na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, alebo touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela.

8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi, na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v dohodnutých priestoroch na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

8.6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

8.7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný/technický dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8.8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.

8.9. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela a doklady potrebné pre užívanie diela.

8.10. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas

vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

8.11. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

8.12. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

8.13. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:

- a) dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci
- b) dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku
- c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať
- d) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko
- e) dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom)
- f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní
- g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku

8.14. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP/ zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť oplotením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

8.15. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný objednávateľovi. Min. 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

8.16. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 50,0 € za každý deň omeškania.

9.2. Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,0 € za každý deň omeškania s plnením.

9.3. Za omeškanie s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň omeškania s plnením.

9.4. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.

9.5. Za nedodržiavanie BOZP pri zhotovovaní diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 50,0 € za každý prípad porušenia BOZP.

9.6. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V bod 3.3 a 3.4) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 50,0 € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.7. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevyklučuje.

9.8. Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. body 9.1 až 9.6. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na zaplataenie zmluvnej pokuty strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre body č. 9.5 a č. 9.6 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).

9.9. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

9.10. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

9.11. Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYKLČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela.

11.3. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- a) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- b) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- c) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
- d) ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v tejto zmluve.

11.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

12.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

12.3. Všetky písomnosti je odosielajúca zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

12.4. Písomnosti určené objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, do podateľne vedenej na MsÚ.

12.5. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

12.6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

12.7. Elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručení dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak.“

12.8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

12.9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2 x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

12.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

12.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

12.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet stavby – Príloha č. 1.

V Rajci, dňa 11.9.2020

.....
Za objednávateľa:
Ing. Milan Lipka
primátor mesta Rajec



V Rajci, dňa 10.9.2020

TORVIK, s.r.o.

IČO
Tel: +421-648-588-196

Za zhotoviteľa:
Viktor Hajster
konateľ

Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Vydĺáždenie vstupu do budovy Polikliniky

Objekt:

1 - Rekonštrukcia vstupu - zámková dlažba

JKSO:

Miesto: Rajec

Objednávateľ: Mesto Rajec

Zhotoviteľ: Torvik, s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 01.09.2020

IČO: 00321575

IČ DPH:

IČO: 48053546

IČ DPH: SK2120003600

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	31 610,60
Ostatné náklady	2 212,10
Cena bez DPH	33 822,70

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	33 822,70	20,00%	6 764,54

Cena s DPH v EUR **40 587,24**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Tel: +421 949 368 196

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

01.09.2020

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Vydĺáždenie vstupu do budovy Polikliniky

Objekt:

1 - Rekonštrukcia vstupu - zámková dlažba

Miesto:

Rajec

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

0

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	31 610,60
HSV - Práce a dodávky HSV	31 610,60
1 - Zemné práce	3 332,93
5 - Komunikácie	15 595,44
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	10 248,44
99 - Presun hmôt HSV	2 433,79
2) Ostatné náklady	2 212,10
GZS	758,65
Vplyv prostredia	790,26
Kompletačná činnosť	663,19
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	33 822,70

ROZPOČET

Stavba:

Vydĺáždenie vstupu do budovy Polikliniky

Objekt:

1 - Rekonštrukcia vstupu - zámková dlažba

Miesto:

Rajec

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							31 610,598
D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 610,598
D		1	Zemné práce				3 332,934
1	K	113107232.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	325,800	7,243	2 359,769
2	K	113107141.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	325,800	2,987	973,165
D		5	Komunikácie				15 595,438
3	K	564821111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 80 mm	m2	325,800	3,090	1 006,722
4	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	255,000	6,782	1 729,410
5	K	564871111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	70,800	8,340	590,472
6	K	567124112.S	Podklad z podkladového betónu, hr. 120 mm	m2	255,000	14,307	3 648,285
7	K	596911142.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 50 do 100 m2 so zriadením lôžka z kameniva	m2	70,800	11,143	788,924
8	K	596911143.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre vozidlá, hr. 60 mm, pre vozidlá nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva	m2	255,000	10,076	2 569,380
9	M	592460010100	Dlažba betónová, rozmer 200x100x60 mm, sivá	m2	273,105	14,968	4 087,836
10	M	592460010200	Dlažba betónová, rozmer 200x100x60 mm, červená	m2	75,827	15,488	1 174,409
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				10 248,437
11	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	144,660	4,433	641,278
12	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	147,000	2,952	433,944
13	K	918101121.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	4,340	85,351	370,423
14	K	919735122R	Prerezanie zámkovej dlažby	m	38,200	9,252	353,426
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	194,828	12,492	2 433,791
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	779,312	0,397	309,387
17	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	194,828	4,372	851,788
18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón	t	162,900	20,000	3 258,000
19	K	979089211.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, nebezpečné	t	31,928	50,000	1 596,400
D		99	Presun hmôt HSV				2 433,789
20	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	330,274	7,369	2 433,789