

*Ing. arch. Peter Krajč – AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina , Atelier AUT, Žitna 13, 010 01 Žilina,  
tel.: 0903669131*

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
RAJEC  
Zmeny a doplnky č.2**

***Textova časť***

- A. Základné údaje*
- B. Riešenie územného plánu*
- C. Doplnujúce údaje*
- D. Dokladová časť*

*Mesto Rajec  
obstarávateľ*

*Ing. arch. Peter Krajč  
spracovateľ*

*Žilina 07/2020*

Obsah:

## I. Textová časť

A) Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ÚPN.....	3
b) Hlavné ciele riešenia .....	5
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta.....	5
d) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5
B) Riešenie územného plánu.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	15
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	15
e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	15
f) Funkčné využitie územia s určením prevládajúcich funkčných území.....	15
g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	16
h) Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	18
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	19
k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana kultúrneho dedičstva.....	19
l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	20
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	25
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	26
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	27
q) Hodnotenie riešenia.....	30
r) Záväzná časť.....	31
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	44
D) DOKLADY.....	45

## II. Výkresová časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	m. 1:5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia - Energetika, telekomunikácie	m. 1:5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m. 1:10 000
8. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	m. 1:5 000

## A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán mesta Rajec  
Obstarávateľ: Mesto Rajec  
Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Ján Burian  
Okres: Žilina  
Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt,  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
IČO: 33339121, IČ DPH: SK 1022949994

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Rajec (ďalej aj ZaD č.2 ÚPN M Rajec) vychádzajú z nových požiadaviek na riešenie parciálnych častí katastrálneho územia mesta.

Rozsah a obsah ZaD č.2 ÚPN M Rajec vychádza z platného ÚPN mesta Rajec, ktorý bol vypracovaný na základe schváleného Zadania (apríl 2007) a následne konceptu a návrhu ÚPN – M Rajec (nov. 2007, jan. 2008).

Členenie dokumentácie:

I. Textová časť

II. Grafická časť ( obsah vid' predchádzajúca strana)

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- zadanie pre vypracovanie ÚPN – M Rajec – apríl 2007, OSO - Ing. arch. F. Buček, schválené Mestským zastupiteľstvom v Rajci dňa 28.6.2007 pod č.71/2007
- ZaD č.1 ÚPN M Rajec, 2011
- Zmena a doplnok č. 2 ÚPN Mesta Rajec podklad k verejnému obstarávaniu, zoznam podnetov na zmeny ÚP
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 5,
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011 (údaje so ŠÚ SR)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina
- (BPEJ) v katastrálnom území - zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).
- <http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/>
- [http://www.geology.sk/new/sk/sub/ms/zoz\\_apl](http://www.geology.sk/new/sk/sub/ms/zoz_apl) Tematické mapy

### a) Dôvody obstarania ÚPN

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN M Rajec nový skutkový stav v niektorých lokalitách, zmeny funkčného využitia, úpravy funkčnej regulácie územia, javy vyplývajúce z aktualizácie zmien a doplnkov nadradených ÚPD (ÚPN VÚC ŽK) a doplniť nové rozvojové plochy. V časti riešeného územia vznikla potreba prehodnotiť koncepciu dopravného riešenia vrámci siete ciest II. triedy. V nasledujúcej tabuľke sú sumarizované požiadavky na spracovanie ZaD č.2

Tab. 1: Sumarizácia požiadaviek na riešenie ZaD č.2 ÚPN M Rajec

č.I.	Umiestnenie lokality (stručný opis)	Existujúce funkčné zaradenie	Návrh na zmenu funkčného zaradenia, alebo iné úpravy
S1	Záhradkárska osada Trstie II,	C3 - záhradkárska osada	Ruší sa výhľad priemysel
S2	Pod objektom Agroregiónu, a.s.	F1 – voľná krajina	Navrhuje sa výstavba RD funkcia A2
S3	Záhradkárska osada Trstie II,	C3 - záhradkárska osada	Ruší sa výhľad IBV
S4	Medzi potokom Čerňanka a ZO Trstie II	C1 - šport a rekreácia, intenzívne využitie	návrh C1 - rekreačné domy, šport až po k.ú. Jasenové
S5	Medzi kúpaliskom a Tescom, lokalita	A1- bytové domy, B1 - občianska vybavenosť	Mení sa funkčné využitie na z A1 na A2, B1 na A1, ruší sa preložka II/517,
S6	Medzi potomkom Čerňanka a rozvodňou	F - poľnohospodárska krajina	Mení sa funkčné využitie na A2 - rodinné domy
S7	Rokľa Skotňa, pri rozvodni VN	F - poľnohospodárska krajina D1 - priemyselná výroba	Zakrešuje sa plocha existujúceho rod. domu A2 - rodinné domy,
S8	Medzi cestou I/64, BD s.č. 202 ul Hollého, bývalý areál Medika	B1 - občianska vybavenosť	Aktualizuje sa existujúce funkčné využitie A1 - bytové domy, A2 - rodinné domy
S9	Športový areál, u. Hollého 211	C1 - šport a rekreácia, intenzívne využitie	Doplňa sa prípustná výška zástavby v textovej časti - regulatívy
S10	Sídliisko Sever	A1 - bytové domy	Vo výkres č.6 sa zakrešujú existujúce trasy teplovodu
Z1	Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka	F- poľnohospodárstvo,	Aktualizuje sa súčasné funkčné využitie a mení sa výhľad A2 na návrh A2 - rodinné domy
Z2	Bystrická - bytové domy 2 (na kopci)	F - poľnohospodárska krajina	Doplnenie bývania vo výhľade vo forme A1 - A2
Z3	Vojtová ulica	farebne sú vyznačené A1 - BD	Oprava formálnej chyby – farebné zosúladenie s legendou
Z4	Bystrická ulica - koniec	F - poľnohospodárska krajina	Aktualizácia súčasného funkčného využitia – zakrešenie stavu A2
Z5	Lom Erpos - prvý lom smerom na Malú Čiernu	Navrhovaná funkcia G2 - lesopark, býv. skládka TKO	Ponechanie súčasného funkčného využitia – D3 – plocha ťažby nerastných surovín a skládok odpadov (lom spol. Erpos)
Z6	Námestie SNP, Sládkovičova ulica	pamiatková zóna (PZ)	Aktualizácia súčasného vymedzenia pamiatkovej zóny a úprava regulatívu B1 na B2
Z7	Nádražná ulica, výjazd na I/64	A2 stav – návrh OV, Autobusová zastávka	Ruší sa návrh občianskej vybavenosti a ostáva iba A2
Z8	Nádražná ulica, železnica	D1 - priemyselná výroba	V polohe bývalej ubytovne ŽSR sa pripúšťa B1 - občianska vybavenosť
Z9	Hviezdoslavova ulica,	B1 - občianska vybavenosť	Aktualizácia súčasného funkčného využitia - A2 - rodinné domy
Z10	Švermova ulica	A2 - rodinné domy, návrh	Aktualizácia súčasného stavu - zakrešenie existujúcich rodinných domov
Z11	Švermova ku Domu smútku	E - zeleň, návrh OP cintorína	Aktualizácia súčasného stavu zakrešenie existujúceho RD, dopĺňa sa OP cintorína a jeho definícia
Z12	Bystrická ulica - koniec	F - poľnohospodárska krajina	Navrhuje sa výstavba bytových domov A1 po oboch stranách cesty II/517
J1	Partizánska ulica nad lokalitou Turbína	C1 - šport a rekreácia, intenzívne využitie	Doplňa sa chýbajúce označenie regulatívu „C1“, navrhuje sa komunikácia C3 poza turbínu a jej napojenie na Partizánsku ul.
J2	Partizánska ulica, lokalita Turbína	F- poľnohospodárska krajina	Navrhuje sa C1 - šport a rekreácia, intenzívne využitie - detské ihriská, Upravuje sa poloha navrhovanej cyklotrasy
J3	Partizánska ulica - park pri I/64	Vyznačená len zelená plocha v rámci A2	Do regulatívu A2, A1 – sa dopĺňa prípustné funkčné využitie - detské ihriská, existujúci stav
J4	Sídliisko Juh	A1 - bytová výstavba	Vo výkres č.6 sa zakrešuje trasa teplovodu

J5	Sama Chalupku ulica, pod BD, pri potoku	C1 - šport a rekreácia intenzívne využitie	Zmenšuje sa plocha C1 - šport plochy na úkor A1 – bytové domy - stav
J6	Sama Chalupku ulica, nad mostom oproti byt. domom	A2 - rodinné domy, návrh	Aktualizuje sa existujúce funkčné využitie - zakreslenie existujúcich RD
V1	Krivín ulica	D2 - poľnohospodárska krajina	Aktualizuje sa podklad ÚPN do podoby ZaD č.1 ÚPN M Rajec z roku 2011
V2	Krivín ulica	zelená plocha medzi exist. RD a preložkou 1/64 pri PD Krivín	Navrhuje sa zástavba A2 - rodinné domy po ochranné pásmo preložky 1/64
V3	Moyzesova a Obrancov mieru	A2 - rodinné domy, návrh	Aktualizuje sa súčasný stav A2 - rodinné domy a dopĺňa sa funkčne využitie bývania na nejednoznačne vyčlenenej susednej ploche a predlžuje sa zástavba IBV po OP vodovodu
V4	Fučíkova ulica, smer na záhradkárske	A2 - rodinné domy F - poľnohospodárska krajina	Aktualizuje sa súčasný stav A2 - rodinné domy až k panelovej ceste, dopĺňa sa výhľad IBV na druhej strane panelovej cesty
<b>Ostatné podnety</b>			
P1	Podnet ev.č. 1723/2019, dňa 24.5.2019 Plocha pri súčasnej skládke TKO	D3 - plochy nerastných surovín a skládok odpadov	D3 - plochy nerastných surovín a skládok odpadov - Vybudovanie novej skládky - návrh
P2	Podnet ev.č. 2112/2019, dňa 1.7.2019	CKN 589/1, 590/1, 590/2 CKN 2139/2 ( pri Turbíne)	Aktualizuje sa súčasný stav a dopĺňa sa návrh A2 - Rodinné domy
P3	Podnet obce Ďurčiná	Lokalita ihrisko Ďurčiná k.ú. Rajec	Rozširuje sa plocha ihriska a dopĺňa cyklotrasa

## b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia ÚPN Mesta Rajec a vytvorenie legislatívnych podmienok pre rozvoj v riešených lokalitách.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN M Rajec budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN M Rajec. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 obstarávateľ (OSO) vyhodnotí pripomienky k návrhu a vypracuje Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN M Rajec, ktoré budú následne zapracované do dokumentácie a vyhotoví sa výsledné znenie (čistopis) ZaD č.2 ÚPN M Rajec.

## c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Platný Územný plán mesta Rajec bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1/2008 zo dňa 29. 4. 2008. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – M Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.87/2011 zo dňa 09.06.2011

Vzhľadom k časovému odstupu od jeho spracovania, novým požiadavkám a zmenám v právnych predpisoch je potreba aktualizácie tak v grafickej ako aj v textovej časti. Konceptia riešenia sa v princípe nemení. Po schválení ZaD č.2 ÚPN M Rajec môže aktualizovaný územný plán naďalej slúžiť pre riadenie výstavby v meste.

## d) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č.2 ÚPN – M Rajec je v súlade so Zadaním schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č.71/2007 zo dňa 28. 6. 2007.

## **B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **a.1) Vymedzenie záujmového územia**

Nemení sa ani nedopĺňa

#### **a.2) Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie ZaD č.2 je vymedzené obrysom lokalít, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN M Rajec. Označenie lokalít kvôli prehľadnosti korešponduje s označením podnetov. Prehľad riešených lokalít je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 2: Riešené lokality:

S1	Záhradkárska osada Trstie II,
S2	Pod objektom Aroregiónu, a.s.
S3	Záhradkárska osada Trstie II,
S4	Územie medzi potokom Čerňanka a ZO Trstie II
S5	Územie medzi kúpaliskom a Tescom , lokalita Sever - Záhumnie
S6	Územie medzi potokom Čerňanka a rozvodňou VN
S7	Rokľa Skotňa, pri rozvodni VN
S8	Územie medzi cestou I/64, BD s.č. 202 ul Hollého, bývalý areál Medika
S9	Športový areál, ul. Hollého 211
S10	Sídlisko Sever
Z1	Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a kopcom Dubová
Z2	Bystrická - bytové domy (na kopci)
Z3	Vojtová ulica
Z4	Bystrická ulica - koniec
Z5	Lom Erpos - prvý lom smerom na Považskú Bystricu
Z6	Námestie SNP, Sládkovičova ulica
Z7	Nádražná ulica, výjazd na I/64
Z8	Nádražná ulica, železnica
Z9	Hviezdoslavova ulica, Námestie A. Škrábika
Z10	Švermova ulica
Z11	Švermova ku Domu smútku
Z12	Bystrická ulica - koniec
J1	Partizánska ulica nad lokalitou Turbína
J2	Partizánska ulica, lokalita Turbína
J3	Partizánska ulica - park pri I/64

J4	Sídlisko Juh
J5	Sama Chalupku ulica, pod BD, pri potoku
J6	Sama Chalupku ulica, nad mostom oproti byt. domom
V1	Krivín ulica bývalý dvor spol. Agroregión, a.s.
V2	Krivín ulica
V3	Moyzesova a Obrancov mieru
V4	Fučíkova ulica, smer na záhradkárske osady pod vodojemom
P1	Plocha pri súčasnej skládke TKO
P2	Partizánska ulica, severne od Turbíny
P3	Územie pri ihrisku obce Ďurčiná

Ostatné časti kapitoly sa nemenia.

## **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)**

Ruší sa pôvodný text v rozsahu celej kapitoly a nahrádza nasledovným znením:

*Pri riešení územného plánu mesta Rajec je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 vrátane Zmien a Doplnkov č. 1 až č. 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.*

*Schválené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja pre riešené územie mesta Rajec sú uvedené v nasledovnom texte.*

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 *vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,*
- 1.3 *formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,*
- 1.6 *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier :*
  - 1.6.5 *podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu, a to miest : Rajec, Rajecké Teplice, Trstená, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení :*
    - a) *niektorých správ okresného významu,*
    - b) *stredných škôl s maturitou a špecifických škôl,*
    - c) *zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,*
    - d) *kultúrnych zariadení regionálneho významu,*

- e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- f) priemyslu,
- 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
  - e) rajeckú rozvojovú os : Žilina-Rajec,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.8 vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,
- 2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva,



- predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.3 rezervovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí pre športoviská v Liptovskom Mikuláši, Závažnej Porube, stredisku Demänovská dolina-Jasná,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinó Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Šujské rašelinisko a Strážov,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

- 4.3.2 *pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,*
- 4.3.3 *pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.3.4 *pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5 *pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.3.6 *pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,*
- 4.4 *zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,*
- 4.5 *zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),*
- 4.6 *stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,*
- 4.7 *podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,*
  - 4.8.2 *preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :*
    - a) *dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),*
    - b) *dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,*
    - c) *bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,*
    - d) *prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),*
    - e) *dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,*
    - f) *dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,*
- 4.9 *zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,*
- 4.10 *prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,*
- 4.11 *eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),*
- 4.12 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 4.13 *v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra*
  - 4.13.1 *viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,*

- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archelogických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3.23 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu a preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
  - b) Kľače - Rajec - Šuja v kategórii C 9,5/70-60,
- 5.3.33 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/517 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
  - a) preložka Rajec,
  - b) homogenizácia úseku Rajec - Veľká Čierna,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
    - e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Teplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
  - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných

- minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
- m) Rajec, vybudovanie kanalizácie v obciach Ďurčiná, Rajecká Lesná, Šuja, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV Rajec,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
- 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.18 2x110 kV vedenie Lietavská Lúčka - Rajec,
- 7.6.20 2x110 kV vedenie Rajec - Považská Bystrica (alternatíva),
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :

- 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a enviromentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2025,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2025,
- 8.7 vytvoriť systémove podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,

- 11.3. *skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :*
- c) *rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,*
  - d) *pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### **1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**

### **2. DOPRAVNÉ STAVBY**

#### **2.4 stavby cyklistickej dopravy**

2.4.1 *výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.*

2.4.2 *výstavba cyklo dopravných cyklotrás*

5) *cyklo dopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1 )*

### **3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

#### **3.1 vodohospodárske stavby**

3.1.3.2 *pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :*

m) *Rajec, vybudovanie kanalizácie v obciach Ďurčiná, Rajecká Lesná, Šuja, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV Rajec,*

3.2.4 *stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,*

3.2.5 *stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,*

#### **3.3. pošta a telekomunikácie**

3.3.1 *súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,*

#### **3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**

3.4.1 *plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,*

3.4.2 *stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

### **c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **c.2) Prognóza demografického vývoja**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **c.4) Bytový fond**

Dopĺňa sa:

*Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mal Rajec 1701 trvalo obývaných bytov, z toho 679 v rodinných domoch (39,9%) a 1 022 v bytových domoch (60,1%). Spolu s trvalo neobývanými bytmi predstavoval bytový fond 1880 bytov.*

#### **c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2020**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## **d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## **e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

### **e.1) Priestorové usporiadanie územia- stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **e.2) Koncepcia priestorového usporiadania**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## **f) Funkčné využitie územia s určením prevládajúcich funkčných území**

### **f.1) Funkčné využitie územia**

Upravuje sa tabuľka B-6 v riadku „\*Lokalita „Sever – Záhumnie“ a dopĺňajú sa dva riadky tabuľky. Doplnený text je vyznačený tučným písmom:

*tabuľka B-6 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách*

<b>Lokalita</b>	<b>hlavné funkčné využitie</b>	<b>Predpokl. hl. kapacity</b>
*Lokalita „Sever - Záhumnie“	<b>IBV, HBV, OV, parkoviská, športoviská</b>	240 bytov
<b>S6 - Medzi potomkom Čerňanka a rozvodňou</b>	<b>IBV – RD, rekreačné domy</b>	<b>8 bytov</b>
<b>Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a pod kopcom Dubová</b>	<b>IBV – RD</b>	<b>15-20 RD</b>
<b>Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia</b>	<b>HBV</b>	<b>30 bytov</b>

*Poznámka : Ostatné dopĺňané plochy IBV sú pričlenené k lokalitám riešeným v platnom ÚPN*

Dopĺňa sa popis lokalít S1, Z1 a Z12:

#### **Lokalita S6 - Medzi potomkom Čerňanka a rozvodňou 6 RD, 21 obyvateľov**

*Táto lokalita je určená pre rozvoj bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov, prípadne rekreačných domov. Na strane od toku Čierňanky je potrebné ponechať pás sprievodnej brehovej zelene s možnosťou občasných zásahov správcu toku.*

#### **Lokalita „Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka " – 15-20 RD, 50-70 obyvateľov**

*Táto lokalita je určená pre rozvoj bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov. Na strane od toku Čierňanky je potrebné ponechať pás sprievodnej brehovej zelene s možnosťou občasných zásahov správcu toku.*

#### **Lokalita Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia 30 bytov, 90 - 105 obyvateľov**

*Táto lokalita je určená pre rozvoj bytovej výstavby formou bytových domov do 4-och podlaží. Na strane od toku Čierňanky je potrebné ponechať pás sprievodnej brehovej zelene s možnosťou občasných zásahov správcu toku. Vrámcí výstavby bude potrebné rešpektovať ustanovenia §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách)*

*Na strane priľahlej k ceste II/517 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty a osadiť pás izolačnej zelene.*

Ostatné ustanovenia sa nemenia.

### **f.1.1) Rozvoj funkčných zložiek v meste**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## **g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **g.1) Všeobecne**

Nemení sa, ani nedopĺňa



## **g.2) Bývanie**

Platný územný plán dimenzuje obytné plochy pre predpokladaný rozvoj: 698 nových bytov, z toho 203 v prielukách v rámci existujúceho bytového fondu. Výstavbou nových domov na nových ucelených plochách sa podľa ÚPN M Rajec dá dosiahnuť :

počet	495 bytov
z toho	240 b.j. v HBV, 255 b.j. v IBV

V ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa aktualizuje súčasný stav bývania, t.j. zakresľujú sa existujúce plochy rodinných a bytových domov v lokalitách: S7, S8, Z1, Z4, Z9, Z10, Z11, J5, J6, V3.

Nové byty sa uvažujú v lokalitách:

### **S2, S5 - Sever – Záhumnie**

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite Sever – Záhumnie zmenu využitia územia z HBV na IBV (S5). V tejto lokalite sa dopĺňa nová IBV (S2), pričom celkový predpokladaný počet bytových jednotiek sa nemení a ostáva v zmysle platného ÚPN M Rajec (240 bytov - vid' tabuľka B-6).

### **S6 - Medzi potokom Čerňanka a rozvodňou**

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite S6 možnosť pre umiestnenie rodinných alebo rekreačných domov. (8 bytov - vid' tabuľka B-6).

### **Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a pod kopcom Dubová**

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite Z1 možnosť pre umiestnenie rodinných alebo rekreačných domov. (8 bytov - vid' tabuľka B-6)

### **Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia**

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite Z12 možnosť pre umiestnenie bytových domov. (30 bytov - vid' tabuľka B-6)

### **Lokalita V2, V3, P2**

ZaD č.2 ÚPN M Rajec navrhuje v lokalite V2, V3 a P2 možnosť pre umiestnenie rodinných domov. Počet bytov je vzhľadom na rozsah riešených lokalít zanedbateľný. Tieto byty možno zaradiť medzi byty v prielukách uvažované už v pôvodnom ÚPN (203 bytov). Tieto byty preto nezarátavame do celkového počtu.

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa koriguje počet bytov, ktoré je možné v meste postaviť. Uvedené údaje sú iba smerné.

	Platný ÚPN M Rajec	ZaD č.2	ÚPN M Rajec + ZaD č.2
Byty v HBV	240	30	270
Byty v IBV	255	28	283
Prieluky	203	0	203
Celkom	698	58	756

V súčasnosti je rozostavanosť na cca 50% plánovaných plôch, pričom hlavnou brzdou rozvoja je zdĺhavý proces vysporadúvania pozemkov. Predpokladáme, že plochy navrhnuté v ZaD č.2 ÚPN M Rajec budú zastavané skôr ako pôvodne plánované.

### **g.3) Občianska vybavenosť**

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec nevzniká potreba rastu občianskej vybavenosti oproti pôvodnému návrhu ÚPN. Postup výstavby v meste nie je taký rýchly ako sa predpokladalo a v dôsledku toho sú kapacity OV postačujúce pre potreby obyvateľov mesta.

V súčasnej dobe má obec Ďurčina v k.ú. Mesta Rajec futbalové ihrisko. Vrámci požiadavky P3 sa rozširuje plocha ihriska a dopĺňa cyklotrasa. V lokalite J5 sa znižuje plocha C1 - športová plocha na úkor A1 – bytové domy – stav.

### **g.4) Rekreačia a cestovný ruch**

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa dopĺňa lokalita J2, kde sa navrhuje šport a rekreačia pre intenzívne využitie – napr. detské ihriská. Upravuje sa poloha navrhovanej cyklotrasy z platného ÚPN tak, aby prechádzala popri športovo rekreačnej ploche J2.

Vrámci lokality P3 sa dopĺňa cyklotrasa s významom hlavne pre obec Ďurčiná. Pre rozvoj rekreačného využitia okolia mesta Rajec bude mať rekreačná cyklistika čoraz väčší význam a s príchodom elektrobicyklov bude atraktívna aj pre menej zdatných a starších cyklistov.

### **g.5) Riešenie zariadení výroby a skladov**

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa dopĺňajú v lokalite P1 plochy nerastrných surovín a skládok odpadov o navrhovanú novú skládku TKO.

V lokalite Z5 sa ponecháva súčasné funkčné využitie – D3 – plocha ťažby nerastrných surovín a skládok odpadov (lom spol. Erpos). Lom bol pôvodne navrhnutý na zalesnenie zaradený aj do VPS s označením „o - Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna“. Týmto počínom sa ruší aj navrhovaná VPS s označením „o“.

## **h) Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Dopĺňa sa:

### **Navrhované zastavané územie:**

ZaD č.2 ÚPN – M Rajec navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o plochy v lokalitách S1, S3, S4, S6, Z1, Z12, V3 .

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa i.6) ochranné pásmo cintorína:

### **i.6) Ochranné pásmo cintorína**

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v § 15 Zriadenie pohrebiska bod 7) Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Návrh ochranného pásma cintorína:

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a. Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska

- b. *V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (nestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom*
- c. *Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.*
- d. *V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.*

## ***j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami***

### ***j.1) Riešenie záujmov obrany štátu***

Nemení sa, ani nedopĺňa

### ***j.2) Riešenie civilnej ochrany***

Nemení sa, ani nedopĺňa

### ***j.3) Riešenie požiarnej ochrany***

Nemení sa, ani nedopĺňa

### ***j.4) Riešenie ochrany pred povodňami***

Nemení sa, ani nedopĺňa

## ***k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, ochrana kultúrneho dedičstva***

### ***k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"***

Nemení sa, ani nedopĺňa

### ***k.2) Legislatívna ochrana prírody v území***

Nemení sa, ani nedopĺňa

### ***k.3) Príklad činností, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránených vtáčích území***

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **k.4) Zhodnotenie územia z hľadiska krajinárskeho**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **k.5) Ochrana kultúrneho dedičstva**

Dopĺňa sa vymedzenie pamiatkovej zóny:

Parcely, ktoré sú súčasťou Pamiatkovej zóny Rajec: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 25/3, 26, 27, 28/2, 29/2, 29/3, 30/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 72 (Štefánikova ulica – časť), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82, 84/5, 84/6, 85, 86, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 140/2, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153, 154/1, 154/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 156, 157, 158, 159, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/3, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 292, 294/1, 294/2, 295, 296/1 (Štúrova ul-časť), 296/2, 296/5, 297, 298, 299, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/2, 202, 303, 304, 305, 306, 307, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317/1, 317/3, 317/4, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 701, 739

Ostatné ustanovenia sa nemenia

#### **k.6) Opatrenia na ochranu prírody a krajiny**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

#### **I.1) Doprava**

##### **I.1.1) Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť - širšie vzťahy**

Ruší sa pôvodné znenie podkapitoly a náhrádza nasledujúcim:

Hlavnou cestnou komunikáciou prechádzajúcou riešeným územím je cesta prvej triedy č.I/64, ktorá prichádza zo severu, od Žiliny a pokračuje na juh, do Prievidze a ďalej na Partizánske a Topoľčany. Druhou cestnou komunikáciou, ktorá umožňuje prepojenie mesta západným smerom, je cesta druhej triedy č. II/517, vedúca z Rajca do Považskej Bystrice. Obe cesty sa napájajú na severe na hlavné dopravné tepny Považia, cestu I/61 a I/18 ako aj na cestu I/11.

Cesta I/64, ktorá dnes prechádza mestom bude v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, preložená do polohy východne od mesta tak, že bude tvoriť východnú hranicu zastavanej časti mesta. S cestou II/517 bude prepojená na SV okraji osídlenia. Poloha cesty II/517 sa upraví do trasy súčasnej cesty I/64. Na preložku cesty I/64 bude priesečnou križovatkou napojená aj cesta III/2110, Rajec - Ďurčiná.

Cestou I/64 bude Rajec napojený na diaľničnú sieť v Žiline v križovatke medzi Lietavskou Lúčkou a Bytčicou (diaľnica D1) a pri Brodne (diaľnica D3).

Spojenie mesta so širším zázemím zabezpečuje aj jednokoľajná, neelektrifikovaná železničná trať č.126, Žilina – Rajec, prostredníctvom žel. stanice v Žiline, kde sa trať napája na

rýchlikové trate č. 120 Žilina – Bratislava, 180 Žilina – Košice a 127 Žilina – Bohumín. Železničná trať zostane v dnešnej polohe zachovaná aj pre výhľad.

### **I.1.2) Organizácia dopravy v meste, dopravný systém**

Ruší sa pôvodné znenie podkapitoly a náhrádza nasledujúcim

Cesty I/64 a II/517 majú nadmestský význam (cesta I/64 aj nadregionálny) a tvoria v meste základ mestského komunikačného systému. Okrem toho, že zabezpečujú hlavne pohyb tranzitnej dopravy, slúžia v hraniciach mesta aj ako zberné komunikácie, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, ako komunikácie funkčnej skupiny B.

Po navrhovanom preložení cesty I/64 na východný okraj osídlenia prevezme táto nová trasa I/64 tranzitnú dopravu. Úsek cesty I/64 od súčasnej križovatky z cestou II/517 po napojenie na plánovanú preložku I/64 bude slúžiť ako cesta II/517. Zvyšné úseky súčasnej cesty I/64 poslúžia vnútornej doprave ako mestské zberné komunikácie.

Cesta II/517 bude aj naďalej privádzať dopravu na cestu I/64 (preložku), s tým rozdielom, že sa zmení poloha ich kríženia (severovýchodne od zastavaného územia). Doprava na ceste II/517 bude mať aj naďalej tranzitný význam a zároveň bude slúžiť ako mestská zberná komunikácia.

Komunikačný systém dopĺňa cesta III/2110 vedúca do Ďurčinej a sústava obslužných komunikácií zabezpečujúcich obsluhu jednotlivých objektov.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

## **I.2) Vodné hospodárstvo**

### **I.2.1) Zásobovanie vodou**

#### **Súčasný stav**

Bez zmeny

#### **Riešenie**

##### **- pitná voda**

Dopĺňa sa tabuľka B-18 o 3 riadky

Tab B – 18 Zoznam navrhovaných lokalít s ich popisom:

<b>Lokalita</b>	<b>hlavné funkčne využitie</b>
S6 - Medzi potomkom Čerňanka a rozvodňou	- IBV – RD, rekreačné domy
Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a pod kopcom Dubová	- IBV
Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia	- HBV

V lokalitách riešených vrámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec budú realizované nové rozvody verejného vodovodu napojené v miestach, kde to bude technicky možné. Jednotlivý nehnuteľnosti budú pripájané pomocou vodovodných prípojk ukončených na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

##### **- potreba požiarnej vody**

Bez zmeny

Prehľad predpokladaných odberov za riešené lokality v ZaD č.2 ÚPN M Rajec

Lokalita	funkčne využitie	MJ	Spotreba I/MJ	Qd m3/deň	kd	Qd,max m3/deň	kh	Qh,max l.s <sup>-1</sup>	Qr m3/rok
S6	IBV, RD domy	21	120	2,52	1,40	3,53	1,80	0,07	920
Z1	IBV – RD	70	120	8,40	1,40	11,76	1,80	0,25	3066
Z12	HBV	105	120	12,60	1,40	17,64	1,80	0,37	4599
Spolu		<b>196</b>		<b>23,52</b>		<b>32,93</b>		<b>0,69</b>	<b>8585</b>

Nárast potreby vody je zanedbateľný a nebude mať vplyv na zásobovanie vodou. Teoreticky nárast spotreby  $Q_{d,max}$  bude o 1,75% vyšší oproti pôvodnému návrhu (21,74 l.s<sup>-1</sup>).

### **I.2.2) ODKANALIZOVANIE:**

#### **Súčasný stav**

Bez zmeny

#### **Riešenie**

Dopĺňa sa veta na konci prvého odstavca :

*V riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s budovaním delenej stokovej sústavy.*

#### **Bilancia odpadových a dažďových vôd**

Dopĺňa sa ročná spotreba vody o hrubo vyznačený text:

*Ročná potreba vody :  $Q_{ročné} = 564\,790\text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} + (\text{ZaD č.2})\,8585\text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 573\,375\text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$*

Ostatné ustanovenia sa nemenia

### **I.3) Elektrická energia**

#### **I.3.1) Súčasný stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **I.3.2) Riešenie elektrifikácie**

##### **Základné údaje o riešenom území**

*V rámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania elektrickou energiou*

Dopĺňa sa tabuľka Tab. B-26a :

**Tab. B-26a Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu ZaD č.2 ÚPN M Rajec**

Lokalita	hlavné funkčne využitie	Predpokladané kapacity (byty)	Merná spotreba kW/byt	Spotreba kW
S6	IBV – rekreačné domy	8	2	16
Z1	IBV – RD	20	2	40
Z12	HBV	30	1,9	57
<b>Spolu</b>		<b>58</b>		<b>113</b>

Poznámka: Výpočet potreby v ostatných riešených lokalitách vrámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec je súčasťou pôvodných nápočtov, nakoľko ich rozsah je zanedbateľný.

Potreba nového elektrického príkonu vyplývajúceho so ZaD č.2 ÚPN M Rajec je vrámci mesta zanedbateľná a riešenie nevyžaduje ani nové transformačné stanice. Umiestnenie navrhovaných lokalít si vyžiada preložku VN vzdušného vedenia v lokalite Z12 a v lokalite Z1 posunutie trafostanice TK (pôvodný návrh ÚPN) do novej polohy.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

#### **I.4) Zásobovanie plynom**

##### **I.4.1) Súčasný stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa

##### **I.4.2) Riešenie**

Vrámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania plynom.

Dopĺňa sa tabuľka Tab. B-31a :

**Tab. B-31a Bilancia zemného plynu navrhovaných odberov ZaD č.2 ÚPN M Rajec**

Lokalita	hlavné funkčne využitie	Merná jednotka MJ (byty)	Príkon/MJ (m <sup>3</sup> /hod)	Príkon (m <sup>3</sup> /hod)	Ročná spotreba (m <sup>3</sup> /rok)	Ročne celkom (m <sup>3</sup> /rok)
S6	IBV – rekreačné domy	8	1,5	12	3500	28000
Z1	IBV – RD	20	1,5	30	3500	70000
Z12	HBV	30	0,9	27	2200	66000
<b>Spolu</b>		<b>58</b>		<b>69</b>		<b>164000</b>

Poznámka: Výpočet potreby v ostatných riešených lokalitách vrámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec je súčasťou pôvodných nápočtov, nakoľko ich rozsah je zanedbateľný.

Pre navrhovanú zástavbu v ZaD č.2 ÚPN M Rajec predpokladáme potrebu príkonu plynu 69 m<sup>3</sup>. h<sup>-1</sup>, čo predstavuje 3,42 %-ný nárast oproti pôvodnému návrhu. Tento údaj je však iba teoretický, nakoľko sa zvyšujú nároky na energetickú bilanciu stavieb čoho dôsledkom by mal byť všeobecný pokles potreby plynu využívaného hlavne na vykurovanie.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

## **I.5) Zásobovanie teplom**

### **I.5.1) Stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **I.5.2) Riešenie zásobovania teplom**

V rámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa navrhuje zemný plyn.

Dopĺňa sa tabuľka Tab. B-34a :

**Tab. B-45a Požadované potreby tepla pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN M Rajec:**

<b>Lokalita</b>	<b>hlavné funkčné využitie</b>	<b>Merná jednotka MJ (byty)</b>	<b>Tepelný výkon/MJ (kW)</b>	<b>Tepelný výkon (kW)</b>	<b>Ročný výkon (GJ)</b>
S6	IBV – rekreačné domy	8	14	112	806
Z1	IBV – RD	20	14	280	2014
Z12	HBV	30	7	210	1511
<b>Spolu</b>		<b>58</b>		<b>602</b>	<b>4331</b>

*Celková potreba tepelnej energie pre rozvojové lokality mesta Rajec je cca 0,602 MW .*

### **I.5.3) Riešenie potrieb tepla**

Dopĺňa sa nasledovný text:

*Koncepcia zásobovania teplom pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa prispôsobuje pôvodne navrhnutej. Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových kotolní. Na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) sa bude využívať aj solárna energia s použitím slnečných kolektorov.*

*Objekty HBV a občianskej vybavenosti budú zásobované teplom z objektových plynových kotolní. Na ohrev, resp. predohrev TÚV sa bude využívať solárna energia použitím slnečných kolektorov, alebo iné obnoviteľné zdroje energie*

## **I.6) Pošta a telekomunikácie**

### **I.6.1) Súčasný stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **I.6.2) Riešenie**

#### Pošta

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### Telekomunikácie

##### *Telefonizácia*



Dopĺňa sa nasledovný text.

Vrámci ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa uvaŕuje s telekomunikačnými rozvodmi vo všetkých riešených lokalitách.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

## **m) Koncepcia starostlivosti o ŕivotné prostredie**

### **m.6) Odpady**

#### **m.6.2) Riešenie likvidácie a nakladanie s odpadmi do roku 2020**

Dopĺňa sa nasledovný text na koniec podkapitoly:

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa v lokalite P1 v nadväznosti na existujúcu skládku TKO umiestňuje nová skládka TKO s nasledovnými parametrami:

Celková plocha rozšírenia areálu skládky	20 938 m <sup>2</sup>
Rozšírená plocha pre ukladanie odpadov	6 971 m <sup>2</sup> (kazeta 1) 7 365 m <sup>2</sup> (kazeta 2)
Celková plocha pre ukladanie odpadov	14 336 m <sup>2</sup>
Množstvo uložených odpadov	60 965 m <sup>3</sup> (kazeta 1) 52 890 m <sup>3</sup> (kazeta 2)
Celkové množstvo uložených odpadov	113 855 m <sup>3</sup>
Počet kaziet	2
Celková ŕivotnosť rozšírenia skládky	16 rokov

Dopĺňa sa podkapitola m.7) Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

#### **m.7) Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
  - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## **n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN M Rajec sa v lokalite Z5 ponecháva súčasné funkčné využitie – D3 – plocha ťažby nerastných surovín a skládok odpadov (lom spol. Erpos). Lom bol pôvodne navrhnutý na zalesnenie zaradený aj do VPS s označením „o - Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna“. Týmto počínom sa ruší aj navrhovaná VPS s označením „o“.

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## **p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

### **p.1) Prírodné podmienky**

Navrhované lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN mesta Rajec podľa kódu patria do klimatického regiónu

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :

**02** – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké

**11** – fluvizeme glejové, stredne ťažké

**14** - fluvizeme, stredne ťažké, až ľahké, plytké

**29** – čiernice typické, čiernice glejové, stredne ťažké, až ťažké, na sprašových a svahových hlinách

**70** – kambizeme pseuglejové na flyši, ťažké, až veľmi ťažké

**71** – kambizeme pseuglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké

**82** – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké, až ťažké

**83** – kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké, až ťažké

**88** – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké)

**90** – rendziny typické plytké, stredne ťažké až ľahké

**92** – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

**5** – 0771012,

**6** – 0729012, 0729013, 0802012, 0811002 0811012,

**7** – 0814062, 0870413, 0871433, 0888233

**8** - 0890462

**9** – 0882673, 0883682, 0892672,

### **p.2) Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, uvedených zdokumentované v tabuľke p.2.2 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **13,38 ha**, z toho **6,49 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **2,32 ha**.

#### **tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie**

Označenie podnetu výkres č.2	Označenie lokality výkres č.8	Funkčné využitie	poznámky
S2, S5	16a,	Mení sa pôvodne odsúhlasené funkčné využitie časti lokality záberu č.16 (HBV) pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby (regul. A2)	
	16b	Mení sa pôvodne odsúhlasené funkčné využitie zvyšnej časti lokality záberu č.16 pre priemysel, ktorý bol v tabuľke záberov pričlenený k HBV (HBV bola prevládajúca funkcia). Pre túto lokalitu platí regulatív D1	
S5	18a	Mení sa pôvodne odsúhlasené funkčné využitie časti lokality záberu č.18	

		(občianska vybavenosť) pre bývania vo forme HBV (regul. A1)	
S6	21	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
Z1	22	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby	
Z12	23, 24	určené pre rozvoj bývania vo forme HBV	
J1	4a	určená pre rozvoj rekreácie (lokalita bola navrhnutá v pôvodnom ÚPN pre rekreačné využitie, ale nebol vyhodnotený záber PP)	
J2	25	určená pre rozvoj rekreácie, športovej vybavenosti	
P1	26	určená pre rozvoj skládky TKO, zaberá sa iba malá časť PP	
P2	4b	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby, číslo záberu nadväzuje na pôvodný záber č.4	
P3	27	určená pre rozvoj športu vo väzbe na potreby k.ú. Ďurčiná	
V3	8a, 8b	určená pre rozvoj bývania vo forme rodinnej zástavby, číslo záberu nadväzuje na pôvodný záber č.8	

Poznámka: Pri ostatných podnetoch neuvedených v tabuľke nedochádza k záberom PP.

**Tabuľka p.2.2** Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejší a PP v ha
21	Rajec	IBV*	1,03	0,34	0814062/7	0,34		-	SO
22	Rajec	IBV*	5,13	1,56	0811012/6	0,68	0,68	-	SO
					0890462/8	0,06		-	SO
					0870413/7	0,82		-	SO
23	Rajec	HBV*	0,47	0,47	0811012/6	0,22	0,22	-	AGR
					0871433/7	0,25		-	AGR
24	Rajec	HBV*	2,11	2,11	0871433/7	2,11		-	AGR
25	Rajec	Rekreácia	0,28	0,28	0802012/6	0,27	0,27	-	SO
					0814062/7	0,01		-	SO
26	Rajec	Skládka TKO	1,64	0,16	0883682/9	0,16		-	SO
27	Rajec	šport*	1,10	1,10	0811002/6	1,10	1,10	ODV	AGR, SO
4a	Rajec	IBV*	0,35	0,12	0814062/7	0,07		-	SO
					0802012/6	0,01	0,01	-	SO
					0882673/9	0,04		-	SO
4b	Rajec	šport*	0,96	0,24	0888233/7	0,24			AGR
8a	Rajec	IBV*	0,11	0,04	0771012/5	0,04	0,04	-	SO
8b	Rajec	IBV*	0,20	0,07	0892672/9	0,07		-	AGR
<b>Celkom</b>			<b>13,38</b>	<b>6,49</b>		<b>6,49</b>	<b>2,32</b>		

Vysvetlivky: IBV\* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A2, HBV\* - funkcia HBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A1, šport\* - funkcia športu a rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu C1, AGR - agroregión Rajec, SO - súkromné osoby, ODV – realizované odvodnenia

**Tabuľka p.2.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia**

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie /pôvodné	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitn ejšia PP v ha		
16a	Rajec	IBV* / HBV	7,15	7,15	0729012/6	7,14	7,14	AGR	ODV
					0729013/6	0,01	0,01	AGR	ODV
16b*	Rajec	Výroba* / HBV	2,07	2,07	0729012/6	2,07	2,07	AGR	-
18a	Rajec	HBV* / OV	1,53	1,53	0729012/6	1,08	1,08	AGR	-
					0814062/7	0,45		AGR	-
<b>Celkom</b>			<b>10,75</b>	<b>10,75</b>		<b>10,75</b>	<b>10,30</b>		

Vysvetlivky: IBV\* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A2, HBV\* - funkcia HBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A1, Výroba\* - funkcia výroby a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu D1, AGR - agroregión Rajec, SO - súkromné osoby, ODV – realizované odvodnenia

Poznámka: 16b\* - funkčné využitie lokality 16b bolo v pôvodnej tabuľke p.3) Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde uvedené HBV, hoci vo výkresovej časti bol zakreslený stav výroby. V súčasnosti sú plochy ešte nezastavané. Návrhom ZaD č.2 sa odstraňuje táto formálna chyba dokumentácie.

### p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri mesta Rajec tieto BPEJ: 0729012, 0729013, 0771012, 0802012, 0806012, 0806022, 0811002, 0811012, 0856202, 0856205, 0857212, 0863202, 0863215, 0865202, 0865232, 0869202, 0871203, 0871212. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy, alebo navrhovanej zmeny funkčného využitia.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN M Rajec patrí **2,32 ha**. V prípade navrhovanej zmeny funkčného využitia už odsúhlasených záberov je podiel najkvalitnejšej pôdy **10,30 ha**.

### p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Mesto Rajec je sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku a priemyselnú výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby bol koncipovaný v platnom ÚPN mesta. Majetkovo nevysporiadané vzťahy aj tu bránia rýchlejšej akcelerácii výstavby bytov. Nakoľko vysporiadovanie pozemkov je časovo tak náročné a často aj nevykonateľné, že mesto volí cestu menšieho odporu a navrhuje sústrediť sily, kde je väčšia šanca na úspešné naštartovanie rozvoja výstavby v prijateľnom časovom horizonte.

Z urbanistického hľadiska je logické postupovať v rozvoji mesta prirodzenou cestou nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

### p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.2 ÚPN O Rajec nedochádza.

## **q) Hodnotenie riešenia**

### **q.1) Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

Riešenie ZaD č.2 rešpektuje v najvyššej možnej miere prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability ako ich definujú Implementácia územných systémov ekologickej stability (ÚSES) – Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto a Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES).

Riešenie dbá na udržanie kvality obytného prostredia a zachovanie a podporenie brehových porastov Čierňanky v kontakte s bytovou výstavbou.

### **q.2) Hodnotenie z hľadiska ekonomických**

Riešenie ZaD č.2 ÚPN – M Rajec sa sústredilo na vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, úpravu funkčného využitia a aktualizáciu ÚPN.

Rozsah navrhovanej výstavby je relatívne malý a odráža reálne požiadavky obyvateľov na rozvoj urbanistickej štruktúry mesta. Vplyv bude pozitívny z ekonomického hľadiska a sekundárne sa to prejaví aj vo zvýšení životnej úrovne časti obyvateľstva. Vytvorí sa pracovné príležitosti v oblasti stavebníctva, a následne aj v sociálnej oblasti a službách.

### **q.3) Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov :**

Riešenie ZaD č.2 ÚPN – M Rajec navrhuje rešpektovanie pôvodných kultúrno-historických hodnôt a aktualizáciu ich priestorového vymedzenia. Zároveň navrhuje zachovanie podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít občanov v záhradkovej osade na severnom okraji katastra.

### **q.4) Hodnotenie z hľadiska územno - technických dôsledkov :**

Riešenie ZaD č.2 ÚPN – M Rajec navrhuje prirodzené funkčné využívanie disponibilných plôch s ohľadom na reálny význam mesta a jeho environmentálne smerovanie. Dôsledkom riešenia bude efektívne využitie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia pre napojenie rozvojových funkčných plôch a vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania.

## **r) Závazná časť**

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je prečiarknutý.

### **ČASŤ PRVÁ**

*Úvodné ustanovenia*

#### *Článok 1*

#### **Rozsah platnosti ZaD č.2 ÚPN – M Rajec a VZN**

1. *Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – M Rajec sa vzťahuje na územie vymedzené ako riešené územie.*
2. *Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – M Rajec bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – M Rajec resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.*

#### *Článok 2*

#### **Vymedzenie pojmov**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

#### *Článok 3*

#### **Význam mesta v rámci územia okresu Žilina**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

### **ČASŤ DRUHÁ**

#### *Článok 4*

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **1. Regulatívy priestorové**

Vypúšťa sa písmeno i)

~~i) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov~~

Za bod q) sa vkladajú nové body r) - t) :

- r) **v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,**
- s) **v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú : hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.,**
- t) **rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.**

Dopĺňajú sa 3 riadky tabuľky B-53:

tabuľka B-53 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách

Lokalita	funkčne využitie	Predpokladané kapacity
S6 - Medzi potomkom Čerňanka a rozvodňou	IBV – RD, rekreačné domy	8 bytov
Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a pod kopcom Dubová	IBV – RD	15-20 RD
Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia	HBV	30 bytov

## 2. Regulatívy kompozičné

### a) Kompozičné osi

Nemení sa, ani nedopĺňa.

### b) Dominanty

Nemení sa, ani nedopĺňa.

### c) Námestia, ústredné priestory

Nemení sa, ani nedopĺňa.

### d) Zásady osadzovania stavieb

Nemení sa, ani nedopĺňa.

## 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na

Nemení sa, ani nedopĺňa.

## 4. A. Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti

### A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV (hromadná bytová výstavba)

Nemení sa, ani nedopĺňa.

### A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV (individuálna bytová výstavba – rod. domy)

Vypúšťa sa text

Veľkosť nových pozemkov 400 – 1000 m<sup>2</sup>; šírka pozemkov 18 – 22 m



## **5. B. Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

## **6. C. Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou**

- **C1** Funkčná plocha športu a rekreácie – intenzívne využitie

Vypúšťa sa škrtnutý text.

- ~~Výška zástavby max. 15m nad terén, strecha sedlová alebo valbová so sklonom do 45°,~~

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

- **v lokalite S9 - Športový areál je prípustná výšková budova do 25 m nad okolitým terénom.**

Ostatné ustanovenia sa nemenia

## **7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou**

- **D1** Priemyselná výroba

Vypúšťa sa škrtnutý text.

~~Spôsob zástavby – veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, počet podlaží max. 1+4+1 alebo 0+4+1, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°~~

Ostatné ustanovenia sa nemenia

## Článok 5

### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

Upravuje sa Tab B- 54 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

# A1

Funkčná plocha:

## Obytné územie s prevládajúcou HBV

Tab B- 54

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre hromadnú bytovú výstavbu s možnosťou podstavanej občianskej vybavenosti a samost. objektami občianskej vybavenosti.
++	Prevládajúca funkcia	Bytové domy
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, rodinné domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, remeslá
x	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby

+	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
++	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
+	Zariadenia verejného stravovania	x	Športové haly
+	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x	Kúpaliská
+	Zariadenia pre kultúru	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	±	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
+	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárské osady a lokality
+	Areály cirkevných zariadení	x	Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
+	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
+	Materské školy, detské ihriská	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
±	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státi a parkoviská
+	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 55 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**A2**

Funkčná plocha:

## Obytné územie s prevládajúcou IBV

Tab B- 55

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou nezávadnej občianskej vybavenosti a výroby.
++	Prevládajúca funkcia	IBV
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, bytové domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadné remeslá a výroba
x	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby
	Doplňujúce ustanovenia	

++	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zábavné zariadenia	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárске osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
+	Materské školy, detské ihriská	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státi a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
±	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 56 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**B1**

Funkčná plocha:

## Funkčné plochy s prevládajúcou OV

Tab B- 56

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou s možnosťou bytovej výstavby
++	Prevládajúca funkcia	Občianska vybavenosť
+	Prípustná funkcia	Bytové domy, šport a rekreácia, zeleň
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, rodinné domy
x	Nepripustná funkcia	Priemyselná a poľnohospodárka výroba
	Doplnujúce ustanovenia	

±	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
++	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
++	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
++	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
++	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	+	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
++	Zariadenia verejného stravovania	+	Športové haly
++	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	+	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	+	Kúpaliská
++	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
++	Zábavné zariadenia	+	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
+	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
++	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárske osady a lokality
++	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
++	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	++	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
++	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
++	Materské školy, <b>detišká</b>	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
++	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
++	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
++	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
++	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
++	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
++	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
+	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státi a parkoviská
±	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 58 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**C1**

**Funkčná plocha: Športu a rekreácie – intenzívne využitie**  
**Tab B- 58**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre športové zariadenia s intenzívnym využitím
++	Prevládajúca funkcia	Ihriská, športové zariadenia a zariadenia rekreácie
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť - drobné zariadenia OV pre obsluhu územia
±	Obmedzene prípustná funkcia	Služby a administratíva
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplnujúce ustanovenia	

x	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
±	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	++	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	++	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	++	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	<b>++</b>	<b>Kúpaliská</b>
x	Zariadenia pre kultúru	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	x	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárske osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	<b>++</b>	<b>Chaty, rekreačné domy</b>
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
<b>++</b>	<b>deťské ihriská</b>	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	x	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	x	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státi a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranziť. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 65 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**E**

Funkčná plocha:

**Zeleň**

Tab B- 65

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené verejnú, izolačnú a ekostabilizačnú zeleň
++	Prevládajúca funkcia	Zeleň verejná, izolačná, ekostabilizačná
+	Prípustná funkcia	Drobné ihriská, mobiliár v pobytovej zeleni, drobné stavby občianskej vybavenosti, pešie chodníky, cyklotrasy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Parkoviská, automobilové komunikácie
x	Nepripustná funkcia	Výroba, bývanie, občianska vybavenosť
	Doplnujúce ustanovenia	<b>V miestach existujúcich a navrhovaných cintorínov platia obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma cintorína</b>

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Detské ihriská
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
±	<b>Obradné a smútočné siene</b>	+	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárске osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státi a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	±	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	±	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

#### **1. V oblasti občianskej vybavenosti:**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **4. V oblasti plynofikácie**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **5. V oblasti teplofikácie**

Nemení sa, ani nedopĺňa

#### **6. V oblasti pôšt a telekomunikácií**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

Vypúšťa sa znenie písmena b) a nahrádza nasledovným znením:

b) *Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, zachovania a využitia kultúrnych hodnôt rešpektovať skutočnosť, že historické jadro mesta je pamiatkovou zónou. (Okresný úrad Žilina podľa § 6 ods.1 Zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlásil územie v Rajci za pamiatkovú zónu. Príslušné právne opatrenie –Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1991 zo dňa 10.05.1991, nadobudlo účinnosť dňom vyhlásenia). Územie pamiatkovej zóny v Rajci tvoria parcely: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 25/3, 26, 27, 28/2, 29/2, 29/3, 30/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 72 (Štefánikova ulica – časť), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82, 84/5, 84/6, 85, 86, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 140/2, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153, 154/1, 154/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 156, 157, 158, 159, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/3, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 292, 294/1, 294/2, 295, 296/1 (Štúrova ul-časť), 296/2, 296/5, 297, 298, 299, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/2, 202, 303, 304, 305, 306, 307, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317/1, 317/3, 317/4, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 701, 739 . Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je:*

- b.a) zachovaný historický šachovnicový pôdorys s takmer štvorcovým námestím a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba, zachovaný historický mestský interiér*
- b.b) umelecko-historické architektonické hodnoty kultúrnych pamiatok, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny*
- b.c) zeleň dotvárajúca prostredie pamiatkovej zóny*

#### **2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## Článok 9

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Článok 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov 3, 4 a 5 nasledovne:

#### **3. V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou**

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa*



*ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

#### **4. V oblasti ochrany územia pred zosuvmi**

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

#### **5. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

*Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, v znení jeho aktualizácie v roku 2018, schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie –navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy.*

##### *a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách*
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.*

##### *b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:*

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

##### *c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,*
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,*
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*

##### *d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,*

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce

#### 1. Výsledné zastavané územie kompaktnej časti mesta

Dopĺňa sa písmeno e) v nasledovnom znení:

- e) Zastavané územie sa návrhom ZaD č.2 ÚPN M Rajec zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách Z1, Z12

#### 2. Výsledné zastavané územie satelitného priestoru Charubina

Nemení sa, ani nedopĺňa.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa písmeno l) v nasledovnom znení:

#### **l) chranného pásma cintorína:**

**Ochranné pásmo (OP) cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:**

- α.* Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska
- β.* V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (nestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom
- χ.* Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.
- δ.* V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejším zásahom do práva na dôstojný

**pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytuje tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.**

## Článok 12

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

### **1. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Nemení sa, ani nedopĺňa

### **2. Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## Článok 13

**Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Nemení sa, ani nedopĺňa

## Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ruší sa VPS s označením o):

~~o) Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna.~~

Dopĺňa sa znenie verejnoprospešnej stavby písmeno z) o hrubo vyznačený text:

**z) Skládky TKO Rajec – Šuja a vybudovanie novej skládky TKO.**

Za zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa sa text:

**Na lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa primerane vzťahujú všetky verejnoprospešné stavby z platného ÚPN M Rajec**

## Článok 15

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana.

## C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje sú uvedené priamo v texte, najmä v časti B písm. e.1.1) Kultúrnohistorický vývoj mesta a písm. k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, **ochrana kultúrneho dedičstva**.

Zoznam použitých skratiek:

**BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CO** - civilná ochrana, **CR** - cestovný ruch, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **HBV** - hromadná bytová výstavba **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **KEP** - krajinnoekologický plán, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MVE** - malá vodná elektrárňa, **MZ** - Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NN** - nízke napätie, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **PD** - projektová dokumentácia, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **PP** – poľnohospodárska pôda, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STL** - strednotlak, **RD**- rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **ŠOP** - Štátna ochrana prírody, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPD** - územnoplánovacia dokumentácia, **UEV** územie európskeho významu, **ÚPN - M** – územný plán obce so štatútom mesta, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VN** - vysoké napätie, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešné stavby, **VTL** - vysokotlak, **VÚC** – veľký územný celok, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽK** - Žilinský kraj, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj

## **D) DOKLADY**