



Kúpna zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

predávajúci : **Mesto Rajec**

so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

IČO 00 321 575

v mene Mesta Rajec koná primátor mesta Ing. Milan Lipka

zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia

o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu v tvare IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

kupujúci :

Vladimír Novosad, rodné priezvisko Novosad, narodený xxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Rajec

štátne občianstvo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

súhlasne vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a uzatvoreniu právneho úkonu oprávnení,
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec v celosti vlastní pozemok v katastrálnom území a obci Rajec, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, C KN parcelné číslo 1316/18 o výmere 428 m², druh pozemku: ostatná plocha*, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec a katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúci zapísaný ako vlastník v zápise pod B1 v 1/1. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Pozemok je začlenený v zmysle platného územného plánu Mesta Rajec do funkcie D1 - priemyselná výroba a prípustnej funkcie občianska vybavenosť pre obsluhu zóny, zeleň.

1.2. Predávajúce Mesto Rajec v celosti vlastní pozemok v katastrálnom území a obci Kľače, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, C KN parcelné číslo 276/11 o výmere 408 m², druh pozemku: rvalý trávny porast*, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 531 vedenom pre okres Žilina, obec Kľače, katastrálne územie Kľače, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy predávajúci zapísaný ako vlastník v zápise pod B1 v 1/1. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

1.3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec Uznesením č. 89/2019 zo dňa 12. decembra 2019, v nadväznosti na uznesenie MZ č. 60/2019 zo dňa 14.8.2019, vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta, pozemku v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné číslo 1316/18 o výmere 428 m², druh pozemku : ostatná plocha (LV č. 1500) a pozemku v katastrálnom území Kľače, KNC parcelné č. 276/11 o výmere 408 m², druh pozemku : trvalý trávnatý porast (LV č. 531).

1.3.1. Výsledky verejnej obchodnej súťaže sú zapísané v zápisnici, ktorú spísala dňa 17.02.2020 komisia pre otváranie a hodnotenie doručených súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, menovaná Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 89/2019 zo dňa 12. decembra 2019, ktorá odporučila prijať súťažný návrh predložený záujemcom: Vladimír Novosad, ktorého ponuka bola prijatá ako víťazná.

*Článok II.
Predmet zmluvy*

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva kupujúcemu

Vladimírovi Novosadovi, rodné priezvisko Novosad, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, do jeho vlastníctva:

- a) v celosti pozemok v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné číslo 1316/18 o výmere 428 m², druh pozemku: ostatná plocha, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9.510,16 Eur, slovom: deväťtisíc päťstodesať eur šesťnásť eurocentov (22,22 eur /m²)
- b) v celosti pozemok v katastrálnom území Kľače, KNC parcelné číslo 276/11 o výmere 408 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, za dohodnutú kúpnu cenu 9.065,76 Eur, slovom: deväťtisíc šesťdesiat päť eur sedemdesiatšesť eurocentov (22,22 eur/m²),

so všetkými právami a povinnosťami k prevádzaným pozemkom sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávajúce pozemky od predávajúceho Mesta Rajec kupuje.

2.2. Predaj majetku Mesta Rajec sa vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 89/2019 zo dňa 12. decembra 2019 a výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ ktoré boli schválené 17.02.2020 tak, ako je uvedené v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy.

*Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške € 18.575,92 (slovom : osemnásťtisíc päťstosedemdesiatpäť eur, deväťdesiatdva centov) je splatná nasledujúci deň po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Mesta Rajec, vedený vo VÚB, a. s., na číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol: 131618, 27611.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako 5 dní po lehote splatnosti, je predávajúce Mesto Rajec oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy vo výške dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

*Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložným právom ani inými vecnými právami alebo právnymi povinnosťami,
- b) prevod predmetu tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
- c) predmet prevodu nie je prenajatý tretej osobe,
- d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu prevodu,
- f) mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
- g) ohľadom predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných pozemkov mu je z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s nimi osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, pozemky kupuje tak ako ležia bez výhrad.

*Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na základe zmluvy spísanej na tejto listine.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy spolu s prílohami doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor predávajúci osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy bude na účet predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

*Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy*

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle predávajúceho.

6.2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

*Článok VII.
Zápis do katastra nehnuteľností*

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva takto :

7.1.1. na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, **katastrálne územie Rajec**

Časť A LV: *Majetková podstata*

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape

KNC parcelné č. 1316/18 o výmere 428 m², ostatná plocha

Časť B LV: *Vlastníci a iné oprávnené osoby :*

Vladimír Novosad, rodné priezvisko Novosad, narodený xxxxxxxxxxxx

rodné číslo xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx Rajec

podiel o veľkosti 1/1

Časť C LV: *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

7.1.2. na list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Kľače, **katastrálne územie Kľače**

Časť A LV: *Majetková podstata*

Parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape

KNC parcelné č. 276/11 o výmere 408 m², trvalý trávnatý porast

Časť B LV: *Vlastníci a iné oprávnené osoby :*

Vladimír Novosad, rodné priezvisko Novosad, narodený xxxxxxxxxxxx

rodné číslo xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx Rajec

podiel o veľkosti 1/1 Časť C

LV: *Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny*

*Článok VIII.
Osobitné ustanovenia*

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatí kupujúci, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy).

8.2. Kupujúci berie na vedomie, že na území, na ktorom sa nachádzajú pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neboli overené inžinierske siete. V zmysle územného plánu Mesta Rajec v časti energetika a vodné hospodárstvo sa na pozemkoch inžinierske siete nenachádzajú. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť si overenie existujúcich sietí na pozemkoch na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

*Článok IX.
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.3. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

9.6. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Rajci dňa 06. apríla 2020

V Rajci dňa 06. apríla 2020

Predávajúci :
Mesto Rajec

Kupujúci :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor Mesta Rajec

.....
Vladimír Novosad