

**Dodatok č.1 k zmluve č. 2/2014
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 321 575
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec
číslo účtu: 2096063653/0200
zastúpené: Ing. Milanom Lipkom, primátorom mesta

Nájomca: Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja
015 01 Šuja
v zastúpení Darina Škorváňková, predseda spoločenstva
Mgr. Alojzia Krňanová, podpredseda spoločenstva
IČO: 36132705
DIČ: 2021289809

Zmluvné strany sa týmto dohodli na doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom takto:

**I.
Úvodné ustanovenie**

Mení sa ustanovenie ods. 3

1. Popis nebytových priestorov a spoločných priestorov:

počet	druh a popis	poloha v budove	číslo kancelárie	podlahová plocha v m2	
				celkom	vykurovaná
1	kancelária	II.poschodie	17/II	15,64	15,64
spolu plocha kancelárií				15,64	15,64
spoločné priestory		II.poschodie		3,30	0
soc.zariadenie		II.poschodie		0,5	0,5
Spolu				19,44	16,14

**IV.
Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu takto:

1.1. nájomné za užívanie kancelárií je dohodnuté vo výške **22,00 €/m²** ročne, teda nájomné za kancelárie spolu o výmere 15,64 m² je vyčíslené sumou **344,08 €** ročne.

1.2. nájomné za užívanie spoločných priestorov domu č.s. 2 a sociálnych zariadení je dohodnuté vo výške **11,00 €/m²/ročne**, teda nájomné za tieto priestory, ktorých výmera je spolu 3,80 m², je vyčíslené sumou **41,80 €** ročne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je vypočítané za celý predmet nájmu sumou **385,88 € ročne**, v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **96,47 €**, splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V.

Poplatky za služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť ročný preddavok za služby s nájmom spojené spolu vo výške **400,00 €**, ktorá čiastka pozostáva z nasledovne špecifikovaných zálohových platieb:
- | | |
|----------------------------|----------------|
| - dodávka tepla | 210,00 € ročne |
| - vodné-stočné | 40,00 € ročne |
| - vývoz PDO | 20,00 € ročne |
| - elektrická energia | 90,00 € ročne |
| - upratovanie spol.priest. | 40,00 € ročne |
2. Nájomca sa zaväzuje preddavok na úhradu služieb s nájmom spojených platiť prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **100 €** splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (spolu s nájomným za užívanie priestorov činí štvrtročná splátka **196,47 €**).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

Uvedený dodatok a s ním súvisiace zmeny platia od 1. apríla 2019.

Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Rajci dňa 29.03.2019

.....
Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Nájomca:

V Rajci dňa 29.3.2019

.....
Darina Škorvánková
predseda spoločenstva