

***Uznesenia schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 03. októbra 2019***

Uznesenie č. 78/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2018/2019
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2018/2019
3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2018/2019
4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2018/2019.

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 79/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 18.9.2019 a finančnej komisie zo dňa 18.9.2019, ktoré odporučili uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s nájomcom Peter Lednický, IČO: 47218606 na nájom nebytových priestorov o výmere 80 m² v objekte s.č. 211 a časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 o výmere 152 m² pre účely prevádzkovania „Bistro Dvanásťka.“

II. schvaľuje

v nadväznosti na prijaté Uznesenie MZ v Rajci č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019 ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. ZML 2015/193 uzavretej dňa 29. mája 2019 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom p. Jozef Imrišek ml., 013 19 Jasenové 110, IČO: 40 742 261, a to formou uzatvorenia dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku.

III. schvaľuje

v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019:

1. prenechanie nebytového priestoru o úžitkovej ploche 80 m² pozostávajúceho z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v budove súp. č. 211 na ul. Hollého v Rajci, postavenom na pozemku KNC parcele č. 1104/68 evidované na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,
2. prenechanie časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 - ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m² evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec, na ktorom je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211 do nájmu žiadateľovi: Peter Lednický,

miesto podnikania Hollého 162/17, 015 01 Rajec, IČO: 47218606, živnostník, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, reg. č. 580-51961 za podmienok:

- a) účel nájmu: prevádzkovania predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v prevádzke s názvom „Bistro Dvanásťka“,
- b) cenu nájmu:
 - za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom v období mesiacov apríl, máj, jún, júl, august, september, október príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 207,67 € mesačne,
 - za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom v období mesiacov november, december, január, február a marec príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 103,83 € mesačne,
 - za užívanie časti pozemku KNC parcely č. 1104/1 druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m² pod letnou terasou v mesiacoch máj, jún, júl, august, september príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 103,83 €/mesiac.
 - cena nájmu bude každý rok zvýšená o mieru inflácie.
- c) na dobu: neurčitú, výpovedná doba 3 mesiace

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené nebytové priestory užíval titulom nájmu p. Jozef Imrišek na účel vykonávania podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, ktorý Mestu Rajec doručil dňa 16.07.2019 oznámenie, v ktorom uvádza, že má záujem ukončiť platnosť nájomnej zmluvy z dôvodu, že všetko zariadenie a vybavenie prevádzky Bistro dvanásťka (vrátane dreveného prístrešku postavenom na pozemku KNC parc.č. 1104/1) v areáli futbalového štadióna prevádza na záujemcu Petra Lednického, súkromného podnikateľa vystupujúceho pod obchodným menom Peter Lednický, IČO: 47218606, ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinského zariadenia so zámerom organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta. P. Peter Lednický zároveň predložil Mestu Rajec žiadosť o prenechanie priestorov a časti pozemku do nájmu za účelom pokračovania v činnosti, ktorú prevádzkoval p. Jozef Imrišek. Zámerom záujemcu je naďalej užívať nebytové priestory a pozemok v areáli futbalového štadiónu na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad ich využitia pre potreby mesta. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

IV. konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru a časti pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 23.08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa.

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 80/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 18.9.2019 a finančnej komisie zo dňa 18.9.2019, ktoré odporučili uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s nájomcom Zmrzlina Dubrovnik s.r.o., IČO: 52 497 500 na nájom časti pozemku KNC parcela č. 84/5 pod prevádzkou zmrzliny.

II. schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 63/2019 zo dňa 14.08.2019 ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. ZML 2013/21 uzavretej dňa 27.03.2013 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom p. Saliji Vedut, Fačkov 113, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 44103859, a to formou uzatvorenia dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku.

III. schvaľuje

v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 63/2019 zo dňa 14.08.2019 prenechanie časti pozemku KNC parcela č. 84/5 o výmere 21,40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2675 m², evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v Rajci a na ktorom je postavený objekt prevádzky zmrzliny do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o., so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec IČO: 52 497 500 za podmienok:

- a) účel nájmu: vykonávanie podnikateľskej činnosti - výroba a predaj zmrzliny
- b) cena nájmu: 36,35 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že doterajší nájomca Saliji Vedut vykonával svoju podnikateľskú činnosť na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci ako živnostník, v súčasnosti prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny spoločnosť Zmrzlina Dubrovnik s.r.o., IČO: 52 497 500, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72653/L, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti spolu aj s ďalšími spoločníkmi. Jedná sa o nepretržité pokračovanie v činnosti výroba a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci. Zámerom žiadateľa je naďalej užívať pozemok pod objektom na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

IV. konštatuje,

že zámer prenechania časti pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 22.08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 23. 08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 81/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť JUDr. Anny Kecerovej Veselej, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec doručенú na MsÚ Rajec dňa 20.06.2019 pod č. 2010/2019 vo veci zámeny pozemkov CKN parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m² vo vlastníctve Mesta Rajec za pozemok CKN parcela č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m² vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 18.9.2019, ktorá odporučila zámenu pozemkov s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 18.9.2019, ktorá neodporučila zámenu pozemkov KCN 935/3 za KCN 939/1 vzhľadom na polohu príjazdovej cesty medzi pozemkami dvoch vlastníkov.

II. schvaľuje

prebytočnosť pozemku CKN parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m² evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta Rajec ako prípad osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je daný tým, že bola podaná žiadosť JUDr. Anny Kecerovej Veselej na zámenu pozemkov a to CKN parcely č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m² vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 za pozemok CKN parcela 939/1 - druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom - Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534 za účelom oddelenia vstupu do Administratívnej budovy (AB) súp. č. 141 od vstupu do rodinného domu súp. č. 140, pričom vstup do AB je možné oddeliť len v prípade, ak bude žiadateľka vlastníť pozemok CKN parc. č. 935/3 - orná pôda o výmere 92 m² (vlastník Mesto Rajec v 1/1, zapísaný na LV č. 1500), cez ktorý bude mať zabezpečený prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie (cesta na kúpalisko). Zámerom žiadateľky je využiť predmetný pozemok na zriadenie osobitnej prístupovej cesty k stavbe administratívnej budovy, z bočnej časti ulice Bystrická.

III. ukladá

MsÚ Rajec:

- a) zverejniť zámer prevodu pozemku CKN parcely č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m² vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 zámenou za pozemok CKN parcela 939/1 - druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č.43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom - Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Pripraviť podklady k zámeny pozemkov s tým, že žiadateľka bude znášať náklady spojené s zámenou pozemkov a nepožaduje finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere pozemkov v prospech mesta.

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 82/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 37/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 38/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 83/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2018
- b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2018
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 84/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 60 - 77/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 14. augusta 2019.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 14. augusta 2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Uznesenie č. 85/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 14.08.2019 do 03.10.2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín | | |

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta