

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

**K bodu 1.** Ing. Juraj Jasenovec, kúpa/nájom časti pozemku KNC p.č. 1020/14

Komisia výstavby a životného prostredia **prijíma uznesenie s odporúčaním:**

1. *V nadväznosti na odporúčanie komisie zo dňa 13.8.2019 sa odporúča **nájom časti pozemku o výmere 26 m<sup>2</sup> KNC parcely číslo 1020/14** – ostatná plocha o celkovej výmere 3880 m<sup>2</sup> evidovaného na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti za účelom výstavby garáže pre Ing. Juraja Jasenovca, bytom .....s tým, že garáž bude montovaná.*
2. *Riešiť celkovú situáciu parkovania a garážovania bytového domu s.č. 154 a základnej školy.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, p. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomník komisie

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

**K bodu 2.** Peter Lednický, prenájom NP v objekte s.č. 211 ul. Hollého

Komisia výstavby a životného prostredia **prijíma uznesenie s odporúčaním:**

*I. Schváliť*

*v nadväznosti na prijaté Uznesenie MZ v Rajci č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019 ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. ZML 2015/193 uzavretej dňa 29. mája 2019 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom p. Jozef Imrišek ml., ..... a to formou uzatvorenia **dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku.***

*II. Schváliť*

*v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019:*

- 1. prenechanie **nebytového priestoru o úžitkovej ploche 80 m<sup>2</sup>** pozostávajúceho z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (wc a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v budove súp. č. 211 na ul. Hollého v Rajci, postavenom na pozemku KNC parcele č. 1104/68 evidované na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Raje v celosti,*
- 2. prenechanie **časti pozemku KNC parcela č. 1104/1** – ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec, na ktorom je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211 **do nájmu** žiadateľovi: **Peter Lednický**, miesto podnikania Hollého 162/17, 015 01 Rajec, IČO: 47218606, živnostník, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, reg. č. 580-51961 za podmienok:*
  - a) **účel nájmu:** prevádzkovania predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v prevádzke s názvom,, Bistro Dvanásťka“,*
  - b) **cenu nájmu:***
    - za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom v období mesiacov apríl, máj, jún, júl, august, september, október príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 207,67,-€ mesačne,*
    - za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom v období mesiacov november, december, január, február a marec príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 103,83,-€ mesačne,*
    - za užívanie časti pozemku KNC parcely č. 1104/1 druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m<sup>2</sup> pod letnou terasou v mesiacoch máj, jún, júl, august, september príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 103,83,-€/mesiac.*
    - cena nájmu bude každý rok zvýšená o mieru inflácie.*
  - c) **na dobu:** neurčitú, výpovedná doba 3 mesiace*  
*v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené nebytové priestory užíval titulom nájmu p. Jozef Imrišek na účel vykonávania podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí,*

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

*ktorý Mestu Rajec doručil dňa 16.07.2019 oznámenie, v ktorom uvádza, že má záujem ukončiť platnosť nájomnej zmluvy, z dôvodu, že všetko zariadenie a vybavenie prevádzky Bistro dvanásťka (vrátane dreveného prístrešku postavenom na pozemku KNC parc.č. 1104/1) v areáli futbalového štadióna prevádza na záujemcu Petra Lednického, súkromného podnikateľa vystupujúceho pod obchodným menom Peter Lednický, IČO: 47218606, ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinského zariadenia so zámerom organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta. P. Peter Lednický zároveň predložil Mestu Rajec žiadosť o prenechanie priestorov a časti pozemku do nájmu za účelom pokračovania v činnosti, ktorú prevádzkoval p. Jozef Imrišek. Zámerom záujemcu je naďalej užívať nebytové priestory a pozemok v areáli futbalového štadiónu na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad ich využitia pre potreby mesta. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, P. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomník komisie

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

**K bodu 3.** Zmrzlina Dubrovnik s.r.o. , prenájom pozemku p.č. 84/5 KNC

Komisia výstavby a životného prostredia **prijíma uznesenie s odporúčaním:**

1. *Schváliť*

*v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 63/2019 zo dňa 14.08.2019 ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. ZML 2013/21 uzavretej dňa 27.03.2013 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom p. Saliji Vedut, ..... a to formou uzatvorenia dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku.*

2. *Schváliť*

*v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 63/2019 zo dňa 14.08.2019 prenechanie časti pozemku KNC parcela č. 84/5 o výmere 21,40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2675 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v Rajci a na ktorom je postavený objekt prevádzky zmrzliny do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o., so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec IČO: 52 497 500 za podmienok:*

- a) *účel nájmu: vykonávanie podnikateľskej činnosti – výroba a predaj zmrzliny*
- b) *cena nájmu: 36,35,-€/m<sup>2</sup>/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie*
- c) *doba nájmu: neurčitá*
- d) *výpovedná doba: 3 mesiace*

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že doterajší nájomca Saliji Vedut vykonával svoju podnikateľskú činnosť na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci ako živnostník, v súčasnosti prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny spoločnosť Zmrzlina Dubrovnik s. r. o., IČO: 52 497 500, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72653/L, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti spolu aj s ďalšími spoločníkmi. Jedná sa o nepretržité pokračovanie v činnosti výroba a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci. Zámerom žiadateľa je naďalej užívať pozemok pod objektom na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, P. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomníka komisie

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

**K bodu 4.** JUDr. Anna Kecerová Veselá, zámena pozemkov KNC p.č. 935/3 a časť 939/1

Komisia výstavby a životného prostredia **prijíma uznesenie s odporúčaním:**

1. *Schváliť*

*zámenu pozemkov CKN parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 za pozemok CKN parcela 939/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č.43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom – Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534.*

2. *Schváliť*

*prebytočnosť pozemku CKN parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta Rajec ako prípad osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

*Osobitný zreteľ je daný tým, že bola podaná žiadosť JUDr. Anny Kecerovej Veselej na zámenu pozemkov a to CKN parcely č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 za pozemok CKN parcela 939/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom – Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534 za účelom oddelenia vstupu do Administratívnej budovy (AB) súp.č. 141 od vstupu do rodinného domu súp. č. 140, pričom vstup do AB je možné oddeliť len v prípade, ak bude žiadateľka vlastniť pozemok CKN parc. č. 935/3 – orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> (vlastník Mesto Rajec v I/1, zapísaný na LV č. 1500), cez ktorý bude mať zabezpečený prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie (cesta na kúpalisko). Zámerom žiadateľky je využiť predmetný pozemok na zriadenie osobitnej prístupovej cesty k stavbe administratívnej budovy, z bočnej časti ulice Bystrická.*

3. *Uložiť MsÚ Rajec:*

a) *Zverejnenie zámeru prevodu pozemku CKN parcely č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 zámenou za pozemok CKN parcela 939/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č.43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom – Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

b) *pripraviť podklady k zámene pozemkov s tým, že žiadateľka bude znášať náklady spojené s zámenou pozemkov a nepožaduje finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere pozemkov v prospech mesta.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, P. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomník komisie

**K bodu 5.** Hulec Marián , kúpa/nájom pozemku KNC p.č. 2124/18

Komisia výstavby a životného prostredia **prijíma uznesenie s odporúčaním:**

- 1. Zobrať na vedomie žiadosť p. Mariana Huleca, ..... doručení dňa 06.08.2019 pod č. 340/2019 o odkúpenie prípadne dlhodobý prenájom pozemku KNC parcely č. 2124/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta Rajec za účelom zriadenia prístupovej cesty do výrobného areálu žiadateľa (Hulec Parket Slovakia)*
- 2. Vykonať obhliadku pozemku na najbližšom rokovaní komisie po vyznačení hraníc pozemku v teréne a predložení geometrického plánu.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, P. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomník komisie

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

**K bodu 6 – Rôzne**

**A) Obhliadka pozemkov KNC p.č. 1316/18 k.ú. Rajec, KNC p.č. 276/11 k.ú. Kľače (p. Urík Matúš)**

Komisia výstavby a životného prostredia **prijala uznesenie s odporúčaním:**

1. *V nadväznosti na uznesenie MZ č. 60/2019 zo dňa 14.8.2019 vykonať prevod pozemkov v zmysle vyhovených geometrických plánov :
  - č. 49/2018 z 8.11.2018, overeného OÚ Žilina dňa 19.11.2018 pod č. 2391/2018 pre parcelu č. 1316/18 KNC , druh pozemku ostatné plochy o výmere 428 m<sup>2</sup> v kat. území Rajec
  - č. 50/2018 z 7.5.2018, overeného OÚ Žilina dňa 28.06.2018 pod č. G1-1184/2018 pre parcelu č. 276/11, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 408 m<sup>2</sup> v kat. území Kľačez dôvodu zachovania obslužnej komunikácie okolo toku rieky Rajčanka o šírke 4 m.*
2. *Podat' žiadosť na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností.*
3. *Po zápise GP pripraviť podklady k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, P. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomník komisie

**VÝPIS**  
**ZO ZAPISNICE KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI MsZ**  
**RAJEC, KONANÁ DŇA 18.9.2019 o 15,30 h. NA MsÚ RAJEC**

**K bodu 6 – Rôzne**

**B) Žiadosť o nájom pozemku p. Škorvánek Patrik a Masárová Anna, pod stavbou 2 garáže na ul. Obrancov mieru pri BD s.č. 402**

Komisia výstavby a životného prostredia **prijala uznesenie s odporúčaním:**

1. *Zobrať na vedomie žiadosť p. Patrika Škorvána, bytom ..... podanú dňa 17.9.2019 pod č. 2885/2019 a žiadosť p. Anny Masárovej, ..... podanú dňa 17.9.2019 pod č. 2886/2019 o prenájom časti pozemku o výmere 29,5 m<sup>2</sup> KNC parcely č. 1866/1 KNC, ktorý sa nachádza medzi bytovým domom č.s. 402 ul. Obrancov mieru a pozemkom – záhradou p.č. 1871 KNC za účelom výstavby montovanej 2 – garáže .*
2. *Vyzvať žiadateľov o doloženie súhlasu vlastníkov bytov v bytovom dome s osadením stavby 2- garáže vzhľadom na umiestnené pivničné okná a okná na prízemí.*

<b>Odporúča</b>	<b>Neodporúča</b>	<b>Zdržal sa</b>
Mgr. Augustín, P. Kardoš, Ing. Mucha	-	-

Za správnosť:  
Bc. Júlia Tomčíková, tajomník komisie