

**DODATOK č. 2.****k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov**

uzatvorený podľa ustanovenia 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 558 Občianskeho zákonníka medzi :

**1. Budúci predávajúci :**

Obchodné meno : **Ing. Viliam Čech,**  
 Sídlo : K Surdoku 9, 080 01 Prešov, SR  
 IČO : 34347470  
 IČ DPH : SK1020745781  
 V mene koná : Ing. Viliam Čech  
 Telefón/email : 0905646321  
 Registrácia : OÚ Prešov, číslo živnosten. registra : 707-12275

( ďalej len "**budúci predávajúci** ")

**2. Budúci kupujúci:**

Názov : **Mesto Rajec**  
 Sídlo : Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
 IČO : 00321575  
 DIČ : 2020637102  
 V zastúpení : Ing. Milan Lipka, primátor  
 Telefón/email : 041/5076521, [msu@rajec.sk](mailto:msu@rajec.sk)  
 Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
 Číslo účtu : 3242481058/0200  
 IBAN : SK36 0200 0000 0032 4248 1058

( ďalej len "**budúci kupujúci** ")

**I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.09.2017 medzi sebou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov (ďalej len „zmluva“), v znení Dodatku č. 1, zo dňa 16.2.2018, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predaj 33 nájomných bytov v novorealizovanom Nájomnom bytovom dome bežného štandardu – 33 b. j. ul. Hollého, Rajec. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 2, dohodli na zmene dohodnutých termínov plnenia.

2. V Článku III. „Predmet zmluvy“ sa v prvej vete bodu 3.2. mení dohodnutý termín nasledovne:

*3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do **90 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Domu s nájomnými bytmi uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej len ako „ Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckého práva k Domu s nájomnými bytmi (tj. Predmet budúceho prevodu), opísaného v čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy, z vlastníctva Budúceho predávajúceho do vlastníctva Budúceho kupujúceho. To znamená, že v tejto lehote je budúci Predávajúci povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu, teda predat' budúcemu kupujúcemu Predmet budúceho prevodu a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, resp. kúpiť predmet budúceho prevodu od budúceho predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.*

3. V Článku III. „Predmet zmluvy“ sa v bode 3.3. mení dohodnutý termín nasledovne:

*3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do **60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a vykoná všetky úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva tak, aby kúpna zmluva bola uzavretá v lehote uvedenej v ods. 3.2. tohto článku zmluvy, najneskôr však v lehote podľa § 10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB.*

4. V Článku V. „Závazky zmluvných strán“ sa v bode 5.3. mení dohodnutý termín nasledovne:

*5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB, **najneskôr 30.11.2019**. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na **29.2.2020**, a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola dokončená **do 31.10.2019**.*

## II.

1. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zo dňa 07.09.2017 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci tri vyhotovenia. Dodatok 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zo dňa 07.09.2017.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

3. Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.

4. Dodatok č. 2. ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajci uznesením č. 65/2019 dňa 14.8.2019 .

V Prešove, dňa .....*23.8.2019*.....

Budúci predávajúci :  
Ing. Viliam Čech

✓

V Rajci, dňa 21.8.2019

Budúci kupujúci :  
Mesto Rajec  
Ing. Milan Lipka, primátor mesta



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 65/2019**  
**konaného dňa 14.8.2019**

---

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila uzavretie Dodatku č. 2 tak ako bol predložený.
2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila uzavretie Dodatku č. 2 tak ako bol predložený.

II. schvaľuje

uzavretie DODATKU č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov (ZML 2017/167), ktorá bola uzavretá medzi budúcim predávajúcim Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 a budúcim kupujúcim Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575 dňa 7.9.2017, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrujú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to: Nájomný bytový dom bežného štandardu - 33 bytových jednotiek, ul. Hollého Rajec.

Predmetom Dodatkom č. 2 po vzájomnej dohode medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je zmena ustanovení zmluvy týkajúcich sa termínu kolaudácie stavby bytového domu a termínu uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

III. odporúča

primátorovi mesta podpísať DODATOK č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

Počet poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 12

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Ing. Milan L i p k a  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková