



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA**  
**Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina**

Číslo: KPUZA-2016/11473-2/89659/STA

**ZÁSADY OCHRANY PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA**  
**PAMIATKOVÁ ZÓNA RAJEC**

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva na základe § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) dokument:

**„Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Rajec“**,

ktorý vypracoval Krajský pamiatkový úrad Žilina roku 2015, kolektív spracovateľov: Mgr. Zuzana Štancelová - zodpovedný riešiteľ a grafická časť, Ing. Mariana Lehutová – autorská spolupráca, Mgr. Katarína Vlaszatá - archeológia, JUDr. Ing. Miroslava Šichtová – historická zeleň.

Tento dokument podľa § 10 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2016/9658-4/30585/POR zo dňa 26.04.2016.

Dokument: „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Rajec“, z roku 2015 **nadobúda platnosť dňa 01.12.2016.**

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia zahrňujúcej podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona činnosti a opatrenia, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkového územia sú podkladom pre územný plán a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s § 29 ods. 3 pamiatkového zákona dokument: „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Rajec“, obsahuje požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálnej a objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

V Žiline 21.11.2016

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.  
riaditeľ